

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea studiilor pentru obtinerea avizelor si transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei METES

Consiliul local al comunei Metes, întrunit în ședință extraordinara cu convocare de indată ,publică în data de 22 aprilie 2026,la sediul Primariei comunei Metes;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr.17/2026 privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea/actualizarea/transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Metes;

-Referatul de aprobare al proiectului de hotarare ,inregistrat sub nr.2954/21.04.2026 al Primarului comunei Metes;

-Raportul de specialitate,inregistrat sub nr.2955./21.04.2026 întocmit de catre doamna Oancea Georgeta Adriana-inspector –persoana cu atributii de urbanism;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Condiliului local al comunei Metes;

-Adresa inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.1443/6.03.2026 emisa de catre Consiliul judetean Alba cu privire la adoptarea unei hotarari de consiliul local privind aprobarea unor indicatori –conform unui deviz emis in urma solicitarii unei oferte de la prestator de servicii elaborare/actualizate PUG ,respectiv transpunerea in format GIS a planului urbanistic general;

-Adresa inregistrata sub nr.2773/15.04.2026 Primăriei comunei Metes privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării/actualizării/transpunerii în format GIS a Panului Urbanistic General al Comunei Metes;

-Oferta transmisă de catre SC ECO MAPS SRL,cu sediul in Floresti,str.Somesului,nr.2 C,judetul Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Metes sub nr. nr. 2773/15.04.2026 si 2953/21.04.2026;

Având în vedere prevederile:

-art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-*art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137* din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism ,publicata in Monitorul oficial nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

-Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;

-art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind elaborarea studiilor pentru obtinerea avizelor și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Metes, județul Alba în valoare totală de 399.900 lei, după cum urmează:

-Valoarea aferentă pentru transpunerea în format GIS a Planului urbanistic General al comunei Metes-181.500 lei-conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

-Valoarea aferentă pentru elaborarea studiilor de fundamentare pentru UAT Metes, județul Alba :217.800 lei-conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

ART.2 1) Impotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la primarul comunei Metes, în termen de 30 de zile de la data comunicării;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

ART.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Metes, cu sprijinul compartimentelor Urbanism și Contabilitate-Achiziții publice-Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.4 Prin grija secretarului general al comunei Metes, prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului- Județul Alba, Primarului comunei Metes, Consiliului Județean Alba, compartimentelor Urbanism și Contabilitate-Achiziții publice-Resurse și se aduce la cunoștință prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Metes la 22 aprilie 2026

Nr.27/2026

Presedinte de sedinta,

Man Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate

-Secretar general al com.Metes -Elena Man

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 10 voturi »pentru» ,0 voturi”impotriva”,0 abtineri din 10 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie

ANEXA 1 LA HCL NR.

16.04.2026

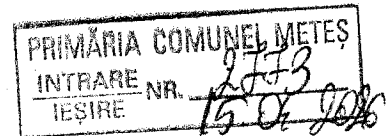
SC Eco Maps SRL
CUI: RO33876571
Str Somesului nr 2C, sc. 2, ap. 2, Floresti, jud. Cluj



Nr. Inreg. 414 / 14.04.2026

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ, JUDEȚUL ALBA



Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ECO MAPS SRL, ne oferim să prestăm serviciul de proiectare: **TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS, 72312000-5 SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE (REV.2)**, pentru suma de **150.000 lei** (osutăcincizecimii) la care se adaugă TVA în valoare de **31.500 lei** (treizecișunamiciincisutelei).

Ne angajăm să prestăm serviciile în graficul de timp anexat – **4 (patru) luni**.

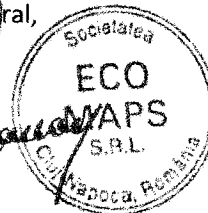
Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Alături de oferta de bază, nu depunem oferta alternativă.

Am înțeles și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director general,
Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 14.04.2026

DEVIZ
la lucrarea
**TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA METEȘ, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS**

Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 5-32 din prezenta oferta

- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute

Integrare informatii de tip atribut în baza de date:

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore = 2130 ore

2130 ore x 95 lei / oră = **202.350 LEI**

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admis)

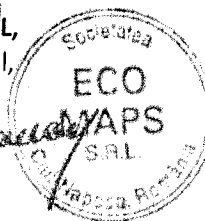
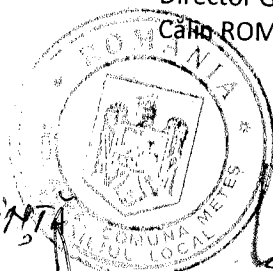
Preț final servicii transpunere PUG în format GIS

202.350 x 0,75 = **151.762,5 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE – 72312000-5 REV. 2

Valoare totală proiect	=	150.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	31.500 lei
TOTAL	=	181.500 lei

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
Cămin ROMAN



Cluj-Napoca, 14.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL: MAN ELENA

SC Eco Maps SRL
CUI: RO33876571
Str Someșului nr 2C, sc. 2, ap. 2 Florești, jud. Cluj



Nr. înreg 420 / 20.04.2026

FORMULAR DE OFERTĂ

**Către,
PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ, JUDEȚUL ALBA**

Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ECO MAPS SRL, ne oferim să prestăm serviciul de proiectare: **ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT METEȘ, COD CPV: 79311100-8 REV. 2 – SERVICII DE ELABORARE DE STUDII**, pentru suma de **180.000 lei** (osutăoptzecimii lei) la care se adaugă TVA în valoare de **37.800 lei** (treizecișisăptemii optsutelei).

Ne angajăm să prestăm serviciile în graficul de timp anexat – **8 opt (opt luni)**.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Alături de oferta de bază, nu depunem oferta alternativă.

Am înțeles și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN

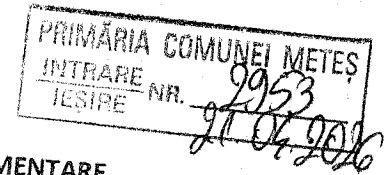


Cluj-Napoca, 20.04.2026

SC Eco Maps SRL
CUI: RO33876571
Str Someșului nr 2C, sc. 2, ap. 2 Florești, jud. Cluj

ECO MAPS

DEVIZ
la lucrarea
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
PENTRU UAT METEȘ, JUDEȚUL ALBA



Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

- A. Suprafața teritoriului administrativ = 114,24 kmp
Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
Nr. ore medii proiectare = $114,24 \times 3,1 = 354$ ore medii
- B. Populația = 2.860 loc.
Nr. ore medii proiectare = $2.860 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 9$ ore medii

Total pct. 1 = $A+B = 354 + 9 = 363$ ore medii

Elaborare a 9 studii de fundamentare (obligatorii pentru UAT rang 4 din zone metropolitane sau periurbane, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)
UAT METEȘ face parte din zona periurbană a municipiului Alba Iulia

Analitice:

1. Condiții geotehnice și hidrogeologice
2. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
3. Relații periurbane
4. Organizarea circulației și transporturilor
5. Tipuri de proprietate
6. Infrastructură tehnico-edilitară

Prospective:

7. Evoluția activităților economice
8. Mobilitate și transport
9. Impactul schimbărilor climatice

9 studii x pct. 1 = 9×363 ore medii = 3.267 ore medii

Număr total ore necesare elaborare lucrare: 3.267 ore medii

PREȘEDINTE DE ȘEFIAȘI: MAN IOAN
SECRETAR GENERAL: MAN ELENA

