



HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei
„Parcelarea terenului pentru construire locuinta familiala ,in amplasamentul din extravilanul
satului Metes, comuna Metes, judetul Alba”

Consiliul local al comunei Metes, judetul Alba intrunit in sedinta
ordinara, publica, in data -----, la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatere:

- Proiectul de hotarare nr.1/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire in vederea realizarii investitiei „Parcelarea terenului pentru construire locuinta familiala ,in amplasamentul din extravilanul satului Metes, comuna Metes, judetul Alba”
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr.13138/15.12/2025-intocmit de catre d-nul Sanzaiana Daniel-primar, initiatorul proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate, inregistrat sub nr.13139/15.12.2026-intocmit de catre d-na Oancea Georgeta Adriana-persoana responsabila cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea d-na Rotar Dan in calitate beneficiar cu domiciliul in localitatea Metes, nr.26, comuna Metes, judetul Alba prin care se solicita aprobarea documentatiei amplasament situat in extravilanul satului Metes, comuna Metes, judetul Alba, inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.11552/2025;
- extrasul CF nr.74449 Metes pentru imobilul in suprafata de 5087 mp, proprietari Rotar Dan si Rotar Antonela Corina;
- Raportul informarii si consultarii publicului referitor la elaborarea PUZ, „Construire locuinta familiala ,extravilan sat Metes, comuna Metes, judetul Alba” situat in Extravilan, sat Metes, comuna Metes, judetul Alba ,inregistrat sub nr.---/2025;
- Anuntul privind afisarea la sediul Primariei comunei Metes cat si in spatiul accesibil publicului pe site ,in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile:

- art.47 si 56 din Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Sectiunea a -6-a din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Sectiunea a-3-a din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- art.129 alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art.139 si art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARARE

ART.1 Se aproba Planul urbanistic Zonal Construire, in vederea realizarii investitiei „Parcelarea terenului pentru construire locuinta familiala ,in amplasamentul din extravilanul satului Metes, comuna Metes, judetul Alba”-identificat prin CF nr. 74449 Metes, nr. cadastral . 74449 in suprafata totala de 5087 mp, conform –conform documentatiei intocmite de catre proiectant general SC Capitel Proiect SRL cu sediul in Alba Iulia, str. B-dul Ferdinand, nr. 8- prevazute in anexa nr.1 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.2 Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent investitiei „Parcelarea terenului pentru construire locuinta familiala ,in amplasamentul din extravilanul satului Metes, comuna Metes, judetul Alba” -prevazut in anexa nr.2 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.3 Prezenta documentatie are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul de construire pana la obtinerea autorizatiei de construire ;

ART.4 Valabilitatea Planului Urbanistic zonal este de 5 ani de la data adoptarii prezentei hotarari;

ART.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul Urbanism care va raspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prevazut la art.1 a prezentei hotarari ,in Planul Urbanistic General;

ART.6(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes, in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta hotarare se comunica: Institutiei prefectului-judetul Alba, primarului comunei Metes, compartimentului Urbanism ,d-lui Rotar Dan;

Initiator-Primar,

Sanzaiana Daniel



Avizat pentru legalitate-Secretar general al comunei Metes,

Elena Man