

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Raportului Informarii si Consultarii publicului nr.9414/11.08.2025 pentru documentatia P.U.D si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba

Consiliul local al comunei Metes,judetul Alba-intrunit in sedinta ordinara,publica,in data 14 octombrie 2025 ,la sediul Primariei comunei Metes;

Lunad in dezbatere:

-Raportul Informarii si Consultarii publicului nr. 9414/11.08.2025 pentru documentatia P.U.D si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu"Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba - investitie care se va realiza in comuna Metes,sat Ampoita,CF nr.78272(provenit din CF sporadic nr.71422 Metes,nr.cadastral 78272 ,teren situate in intravilanul satului Ampoita-in suprafata de 509 mp;

-Raportul de specialitate,inregistrat sub nr.9934/8.08.2025, intocmit de catre d-na Oancea Georgeta Adriana –persoana responsabila cu urbanismul ;

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

-Proces verbal afisare conform Legii nr.52/2003,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Certificatul de urbanism nr.8/2025-emis de catre Primaria comunei Metes in scopul "Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba ;

-Cererea nr.9531/14.08.2025-a depusa de catre d-nul Vlaicu Ioan si Sandor Alexandra -sotie - in calitate proprietar-beneficiar care se solicita aprobarea P.U.D si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba ;

-HCL nr.14/2011-privind aprobare PUG comua Metes,PUG –valabil pana in anul 2021;

-HCL nr.31/2011-privind aprobarea Regulamentului local pentru implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in comuna Metes;

-HCL nr.9/2021-pentru prelungirea valabilitatii PUG si HCL nr.83/2023-privind prelungirea valabilitatii PUG Uat Metes;

Avand in vedere:

-prevederile pct .III –Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) si regulamentul local aferent acestuia;

-prevederile art.25 alin.(1) ,art.37 alin.(1) , art.45 si art.48 si SEctiunea a-6-a din Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HGR nr.525/1996-privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) coroborat ci alin.(6) lit."c",ale art.139 alin.(3) lit."e" si ale art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019-privind Codul administrative,adopta prezenta

HOTARARE:

ART.1 Se Aproba **Raportul informarii si consultarii publicului** nr.9414/11.08.2025 -referitor la **elaborare** P.U.D si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba -conform anexei nr.1 la prezenta hotarare;

ART.2 Se aproba P.U.D si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuinta unifamiliala,imprejmuire si anexa",intravilan comuna Metes,loc Ampoita,judetul Alba -care se va realiza in satul Ampoita,comuna Metes-pe terenul inscris in CF nr.78272(provenit din CF sporadic nr.71422 Metes,nr.cadastral 78272 ,teren situate in intravilanul satului Ampoita-in suprafata de 509 mp- conform anexei nr.2 la prezenta hotarare;

ART.3 Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

ART.4 Prezenta documentatie de urbanism are caracter de reglementare specifica si nu da drept de construire pana la obtinerea autorizatiei de construire;

ART.5(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Metes prin Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Metes;

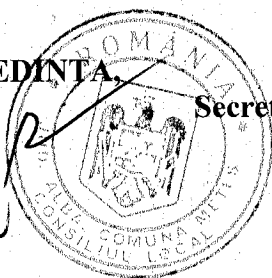
Prezenta hotarare se comunica:Institutiei prefectului –judetul Alba,primarului comunei Metes,compartimentului urbanism ;

Metes la 14 octombrie 2025

Nr. 73/2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

Irimie Stefan



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general al comunei Metes,

Elena Man



Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi"impotriva",0 abtineri din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie