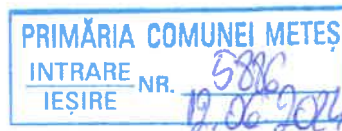


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ



Str. Principală, nr. 43, Meteș, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

ANUNT PUBLIC

Primaria Comunei Metes anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
“ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE PARTIALA IN INRAVILAN, REALIZARE POD ACCES SI CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA (SPATII CAZARE, OFICIU SI SPATII SERVIRE MIC DEJUN, MAGAZIN PREZENTARE BAUTURI, SPATII TEHNICE SI/SAU ALTE SPATII CONEXE), AMENAJARI EXTERIOARE (TERASE, PARCAJE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERXZI, LOCURI DE JOACA, SPATII RELAXARE SI SPORT) SI IMPREJMUIRE TEREN”, amplasament extravilan sat Ampoita, teren proprietate privata in scris in CF 76447.

Initiator PUZ: STOIAN SIMONA CRISTINA, loc. ALBA IULIA, str. IASILOR, nr. 88, jud. Alba;

Elaborator PUZ: S.C. ARHIMAR PROIECT S.R.L., Alba Iulia, str. NAZARET ILLIT, nr. 59, jud. Alba;

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform situatiei existente, amplasamentul este delimitat: la nord –Ocolul Silvic Alba Iulia, la sud- Ocolul Silvic Alba Iulia, la est- Ocolul Silvic Alba Iulia, la vest-Apele Romane.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servitutii:

Se propune realizarea unui pod de acces si construirea unei pensiuni turistice pe un teren situat in extravilanul satului Ampoita. In incinta se va realiza un drum de acces cu latimea de minim 4 m cu parcuri si alei pietonale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime si minime):

POT max si CUT max. se vor stabili prin Puz conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru aceasta functiune.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Prin PUZ va fi solutionata urmatoarea reglementare:

UTR T – zona aferenta constructiilor turistice si de agrement.

Pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatie si de gradul de confort, dar nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului

5. Capacitati de transport admise: conform acordului administratorului drumului de acces.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:

Se for obtine toate avizele/ acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 18/09.06.2023 emis de Primaria Comunei Metes.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specific de informare si consultarea publicului:

Informarea si consultarea publicului se efectueaza in toate fazele de elaborare a PUZ si este parte integranta a procesului de initiere, elaborare, avizare si aprobare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului - conf. Ordin 2701/2010 pentru aprobarea normelor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Observatiile si sugestiile cetatenilor privind aceasta investitie se pot depune la Primaria Comunei Metes, pana la data de 01.07.2024, persoana de contact: Oancea Georgeta Adriana resp. cu atributii de urbanism.

Raspunsurile la observatiile, opiniile si sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primariei Comunei Metes.

Propunerile acceptate in urma observatiilor, opiniilor si sugestiilor cetatenilor vor fi incluse in documentatia de elaborare PUZ.

Intocmit,

Responsabil cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului – Oancea Georgeta Adriana