

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cabana”
Extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba

Consiliul local al comunei Metes,judetul Alba-intrunit in sedinta ordinara,publica,in data 30 aprilie 2024 ,la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatare:

- Proiectul de hotarare nr.21/2024** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cabana”Extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare** nr.2785/19.03.2024-intocmit de catre d-nul Sanzaiana Daniel-primar,initiatorul proiectului de hotarare;
- Cererea d-na Boitor Ana-Maria in calitate de reprezentant al SC Bogdan automobile SRL**cu sediul in mun.Alba Iulia,str.Orizontului,nr.14,bl.B4,et.4,ap.17 prin care se solicita aprobarea documentatiei”Elaborare PUZ pentru construire cabana”,amplasament situat in extravilanul satului Ampoita, comuna Metes,judetul Alba,inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.1204/2024;
- extrasul CF nr.305 Metes** pentru imobilul in suprafata de 3014 mp,proprietari Bogdan Automobile SRL;
- Raportul informarii si consultarii publicului referitor la elaborarea PUZ”Construire cabana” extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judeul Alba”,inregistra** sub nr.11890/20.12.2023;
- Anuntul privind afisarea la sediul Primariei comunei Metes cat si in spatiul accesibil publicului pe site ,in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003**-privind transparenta decizionala in administratia publica,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de specialitate ,inregistrat sub nr.4229/23.04.2024**,intocmit de catre compartimentul urbanism si aprobat de catre primarul comunei Metes;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3** din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

Avand in vedere prevederile:

- art.47 si 56 din Legea nr.350/2001**-privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.50/1991**-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Sectiunea a -6-a din Ordinul nr.233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Sectiunea a-3-a din Ordinul nr.2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art.129 alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”c”** din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(1),art.139 si art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARESTE:

ART.1 Se aproba Planul urbanistic Zonal Construire cabana”teren extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba-identificat prin CF nr.305 Metes,nr.cadastral 305 in suprafata totala de 3014 mp,conform –conform documentatiei intocmite de catre proiectant general SC Capitel Proiect SRLcu sediul in Alba Iulia,str.B-dul Ferdinand,nr.8- prevazute in anexa nr.1 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.2 Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent „”Elaborare PUZ pentru construire cabana”-prevazut in anexa nr.2 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.3 Prezenta documentatie are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul de construire pana la obtinerea autorizatiei de construire ;

ART.4 Valabilitatea Planului Urbanistic zonala este de 5 ani de la data adoptarii prezentei hotarari;

ART.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul Urbanism care va raspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prevazut la art.1 a prezentei hotarari ,in Planul Urbanistic General;

ART.6(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta hotarare se comunica: Institutiei prefectului-judetul Alba,primarului comunei Metes,compartimentului Urbanism ,SC Bogdan Automobile SRL ;

Metes la 30 aprilie 2024
Nr. 28/2024

Presedinte de sedinta,
Scrob Daniel

Contrasemneaza pentru legalitate
-Secretar general al com.Metes -Elena Man

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi”impotriva”,0 abtinere din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie