



Primăria Comunei Metes  
Data anuțului: 22.11.2023

Consultare asupra propunerilor preliminarare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA”(conform Certificat de Urbanism nr. 24 din data de 26.07.2023 )  
Localizare:Comuna Metes, localitatea Ampoța str. Extravilan, fn. jud Alba  
Inițiatori: Sc. BOGDAN AUTOMOBILE.SRL

Elaborator: SC CAPITEL PROIECT SRL

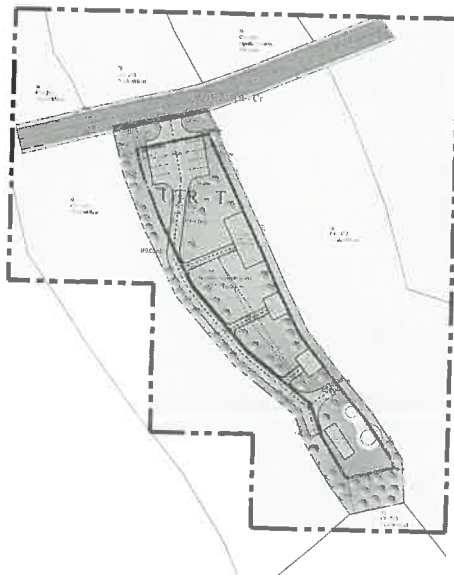
Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul primăriei Comunei Metes, str. Principala, nr.43 în perioada 22.11.2023-16.12.2023 (25 zile) între orele 8.00 - 16.00

Publicul este invitat să participe la dezbateră publică ce va avea loc la sediul primăriei Comunei Metes, strada Principala nr.43, compartiment urbanism. Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010. Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada. Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...".

## PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA

Comuna Metes, localitatea Ampoța, extravilan fn. jud. Alba



### LEGENDĂ:

#### LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

#### FUNCȚIUNI:

- Teren Fâneață - existent
- UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement

### REGLEMENTĂRI

UTR - T - Zonă Turism

- Zona verde - amenajare teren
- Vegetație înaltă
- Zonă destinată amenajării unui loc de joacă pentru copii care va fi comun pentru tot ansamblu
- Construcții propuse posibilitate de mobilare

### CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8 m (cu carosabil auto și trotuar pietonal de 1m în ambele părți)
- Alcie semicarosabilă (3,5 m carosabil auto și pietonal)
- Propunere amenajare parcare (10 locuri de parcare)
- Lot 2 teren propus a fi cedat pentru modernizare drum în suprafața de 41 mp

#### Date generale:

Amplasament:Comuna Metes, Sat. Ampoța str.extravilan, fn, jud. Alba  
Proprietar:sc.Bogdan Automobile.srl cu drept Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1  
Suprafață teren destinat amplasării :3014mp, înscrisă în CF 305  
Înălțimea la cornișă H=10 m

### BILANT TERITORIAL (mp)

Teren categoria de folosința fâneață	3014
<b>TOTAL</b>	<b>3014</b>

Indici tehnici PUZ- pentru zona de telecomunicații-Te

P.O.T.propus PUZ	30%
C.U.T.propus PUZ	1
Regim înălțime propus.	P+I+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOU28916.05.1997	Den. lucrării		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU:	Nr. proiect
	Den. planșei		CONSTRUIRE : CABANA	18 / 2023
	Beneficiar		POSSIBILITATEA DE MOBILARE	Faza
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	P.U.Z.
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Scara
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		Plansa A3	1:1000
				Format A2