

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA METES



**INFORMARE :**  
**Legea nr. 123/2023 pentru modificarea si completarea**  
**Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Avand in vedere modificarile aduse articolului 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si luand in considerare dispozitiile art. II al Legii nr. 123/2023 care stipuleaza : "In termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentei legi, detinatorii sau mostenitorii terenurilor, prevazuti la art. 27 alin (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pot depune cerere personal sau prin posta, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primaria localitatilor in a carei raza teritoriala se afla terenul ", aducem in atenta cetatenilor comunei Metes, faptul ca termenul maxim pana la care persoanele indreptatite, conform art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, pot depune cerere, este **18 noiembrie 2023.**

Art 27 alin (2<sup>1</sup>) :

***"Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel :***

- a) Daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale ;***
- b) Pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;***
- c) Terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."***

**PRIMARUL COMUNEI METES**

**SANZAIANA DANIEL**



**Anexa nr. 1**

**CERERE**

formulata in temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica  
lui.....si al ....., nascut/a la data de  
.....in localitatea .....judetul ....., cu domiciliul  
in localitatea.....str. ...., nr.  
....., judetul .....posesor al CI/BI seria .....nr  
.....eliberat de .....la data de .....,  
avand CNP.....

In baza prevederilor art. 27 alin (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat in localittea  
....., Judetul Alba, in suprafata de .....mp, in calitate de:

-[ ] detinator

-[ ] mostenitor al defunctului: .....

Declar ca sunt unic mostenitor / sunt mostenitor impreuna cu:

.....  
.....  
.....  
.....

Pentru terenul in cauza, declar ca sunt indeplinite prevederile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificata prin Legea nr. 123/2023, dupa cum urmeaza:

1.Terenul in cauza **nu a fost inregistrat in cooperativa agricola de productie** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat si nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;

2.in calitate de detinator/mostenitor, figurez cu terenul **in registrele agricole/registrele cadastrale si in evidentele fiscal**, iar plata impozitelor si taxelor aferente este la zi;

3.pentru terenul in cauza **nu a fost deschisa carte funciara** in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

4.terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

5. terenul nu face si nu a facut obiectul unei cauze aflate pe rolul instantelor de judecata.

Anexez urmatoarele documente:

.....  
.....  
.....  
.....

*Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate in cerere sa fie utilizate de catre autoritatile si institutiile competente (primarie, institutia prefectului, oficiul de cadastru, etc.) in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).*

**Semnatura** .....

**Data** .....

## Anexa nr. 2

### ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANTI

1. **Cererea solicitantului/solicitantilor** – (conform modelului de la Anexa nr. 1), inregistrata in registrul special, insotita de copi de pe act/acte de identitate si acte de stare civila – nastere, casatorie, dupa caz; in cazul in care solicitantul formuleaza cererea in calitate de mostenitor, se vor depune acte de deces si/sau certificate de mostenitor/de calitate sucesorala.
2. **Memoriul tehnic justificativ**, intocmit si validat prin semnatura si stampila de o persoana autorizata, prin care sa se certifice ca pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
3. **Plan de amplasament si delimitare a imobilului**, intocmit si validat prin semnatura si stampila de o persoana autorizata, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023.
4. **Proces-verbal de vecinatate**, semnat pe toate laturile imobilului.
5. Adeverinta eliberata de Primarie din care sa rezulte persoanele si suprafata inregistrata in Registrul agricol/Registrul cadastral.
6. **Certificat de atestare fiscal** pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, din care sa rezulte ca solicitantul nu are obligatii bugetare neachitate.
7. **Declaratia pe propria raspundere**, autentificata la notarul public, din care sa rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuata de topograf, suprafata terenului pe fiecare punct de hotar in parte, modalitatea prin care a fost dobandit terenul in cauza, ca terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instantelor sau a altor organe sau autoritati si ca isi asuma responsabilitatea ca nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul in cauza.
8. In cazul in care terenul solicitat a facut obiectul unei cauze aflate pe rolul instantelor de judecata, se va anexa si o copie de pe hotararea judecătoreasca definitiva.