

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ**



Str. Principală, nr. 43, Meteș, jud. Alba; [www.primariametes.ro](http://www.primariametes.ro)  
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: [contact@primariametes.ro](mailto:contact@primariametes.ro)

**ANUNT PUBLIC**

Primaria Comunei Meteș anunța intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) “ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA”, amplasament extravilan sat Ampoita, teren proprietate privată înscris în CF 305.

**Initiator PUZ:** BOGDAN AUTOMOBILE SRL, reprezentată de BOITOR ANA - MARIA, loc. ALBA IULIA, str. ORIZONTULUI, nr. 14, BL. B4, ET.IV, AP.17, jud. Alba;

**Elaborator PUZ:** S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba Iulia, str. B-dul Ferdinand I, nr. 8, jud. Alba;  
Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform situației existente, amplasamentul este delimitat: la nord –domeniul public (drum public de exploatare), la sud-proprietate privată, la est-proprietate privată, la vest-proprietate privată.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servitutii:

Se propune construirea unei cabane pe un teren situat în extravilanul satului Ampoita. În incinta se va realiza un drum de acces cu lățimea de 6 m cu parcuri și alei pietonale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime și minime):

POT max și CUT max. se vor stabili prin PUZ conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru această funcțiune.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Prin PUZ va fi soluționată următoarea reglementare:

UTR T – zona aferentă construcțiilor turistice și de agrement.

Documentația va studia racordarea la rețelele existente în zona (alimentare cu apă, energie electrică), în funcție de investiția propusă (conform art.27 alin(1) din HGR 525/1996)

Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului

5. Capacități de transport admise: conform acordului administratorului drumului de acces.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

Se vor obține toate avizele/ acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 24/26.07.2023 emis de Primaria Comunei Meteș.

7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultarea publicului:

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele de elaborare a PUZ și este parte integrantă a procesului de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului - conf. Ordin 2701/2010 pentru aprobarea normelor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primaria Comunei Meteș, până la data de 17.11.2023, persoana de contact: Voica Anca Maria resp. urbanism.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Comunei Meteș.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Intocmit,

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului - Voica Anca Maria

