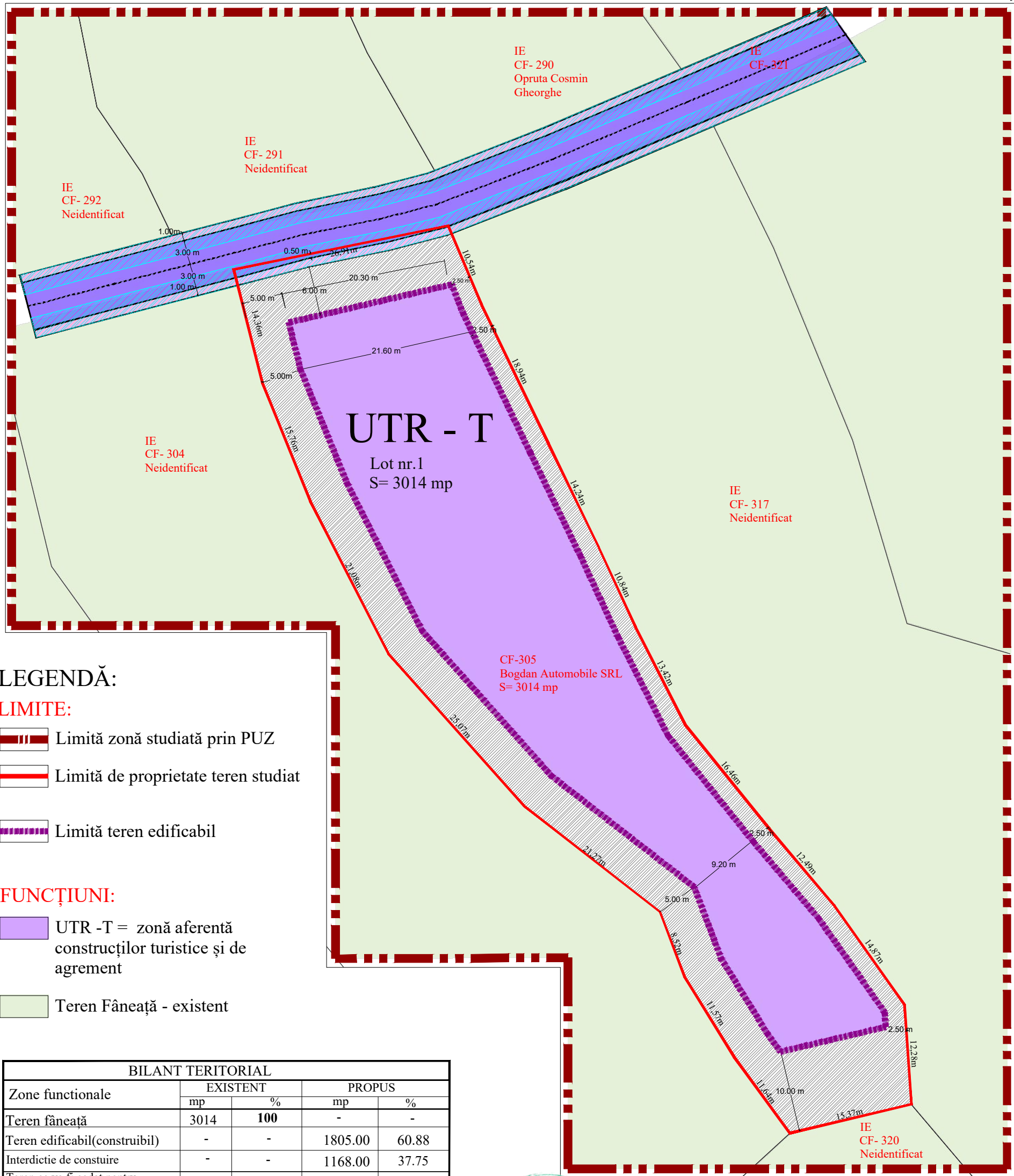
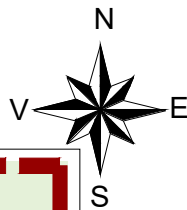


# PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

### FUNCȚIUNI:

- UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement
- Teren Fâneată - existent

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren fâneată	3014	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1805.00	60.88
Interdicție de construire	-	-	1168.00	37.75
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	41.00	1.37
<b>Total</b>	<b>3014</b>	<b>100</b>	<b>3014</b>	<b>100</b>

## REGLEMENTĂRI

UTR - T - Zonă Turism

- Teren edificabil
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală
- Interdicție de construire

### CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8 m (6 m carosabil auto și trotuar pietonal de 1m în ambele părți)



Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	30%
C.U.T.	props	1.0
Regim înălțime		P+1+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
	Den. plansei Beneficiar		REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	Faza P.U.Z
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A2
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		Format A3