

# PRESACA AMPOIULUI

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
Comuna METEȘ 2022

Localitățile: Presaca Ampoiului

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

LEGENDA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Linișta UAT  |  | CONSTRUCȚII  |
|  | Linișta intravilan existentă   |  | ZONA SCOTERIE DIN INTRAVILAN   |
|  | Linișta intravilan propusă   |  | ZONA INTRODUCERII IN INTRAVILAN  |
|  | Drumul Național Nr.74  |  | ZONĂ COMERT  |
|  | Drumuri locale / vicinale  |  | ZONĂ DOTĂRI SOCIO-CULTURALE  |
|  | Treceri caștabile peste cursuri de apă   |  | ZONĂ CU FUNCȚIUNE A PRINCIPALĂ DE LOCUIRE ȘI CU DOTĂRI DE TIP MIXT                             |
|  | Linișta de viteză  |  | ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL - TERENURI PENTRU GRADINĂRI, AGRICULTURĂ |
|  | Cămin Periole-turism asociate  |  | ZONĂ SĂNĂTATE - DISPENSAR  |
|  | APE  |  | ZONĂ CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE TURISTICĂ  |
|  | ZONĂ VEGETAȚIE ÎNALTĂ  |  | ZONĂ CULTE   |
|  | SPAȚII VERZI ASEMĂNĂTOARE ADAPTEȘTE CULTURILOR DE APĂ / LOCUȚII DE JOACĂ PENTRU COUPLE SPAȚII DE ODHNĂ |  | GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CITIRE, TĂRO DE ANIMALE  |
|  |  |  | ZONĂ INDUSTRIE   |
|  |  |  | ZONĂ ACTIVITĂȚI FEROVIARE  |

**REȚELE EDILITARE EXISTENTE**

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  | Magistrală gaz existentă pe teritoriul comunei METEȘ | <b>LISTĂ DOTĂRI</b>             |
|  | cu zonă de protecție 20 m din ax                     | <b>PRESACA AMPOIULUI</b>        |
|  | LEA 110 kv - zonă de protecție 15 m din ax           | Dotari social - culturale       |
|  |  | 1. Școală generală              |
|  |  | 2. Cămin cultural               |
|  |  | Dotari de cult                  |
|  |  | 3. Biserica Ortodoxă            |
|  |  | 4. Cimitir Ortodox              |
|  |  | 5. Biserica Baptistă            |
|  |  | Dotari de producție și servicii |
|  |  | 6. Halla C.F.R. Prasaca         |
|  |  | 7. Spații Comerciale            |
|  |  | 8. Dispensar                    |

|   |
|---|
| <b>BILANT TERITORIAL - COMUNA METEȘ</b>                                   |
| EXISTENT-conform P.U.G. aprobat   |
| UAȚ - 14356.9467 ha   |
| Teren scos din intravilan   |
| Teren introdus în intravilan  |
| <b>INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 821.00 ha</b><br>(conform P.U.G. existent) |
| <b>INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 987.8095 ha</b>                              |

| BILANT TERITORIAL - COMUNA METEȘ |                |                                |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE                 | Suprafață (ha) | Procent % din total Intravilan |
| Zonă Rezidențială                | 114,05         | 73,42%                         |
| Zonă Dotari                      | 0,52           | 0,33%                          |
| Zonă Agro-zootehnice             | 1,05           | 0,68%                          |
| Zonă Dotări Turistice            | 16,17          | 10,41%                         |
| Zonă Industrială                 | 19,32          | 12,44%                         |
| Zonă Cimitirilor                 | 0,85           | 0,55%                          |
| Circulație - rutier              | 3,17           | 2,05%                          |
| - feroviar                       | 0,18           | 0,12%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>             | <b>155,33</b>  | <b>100,00%</b>                 |

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

| DENUMIRE             | DISFUNCȚIONALITĂȚI   | TRĂZIRĂȚI  |
|----------------------|--|--|
| CIRCULAȚIE           | - STĂPĂNIREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE | - ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE |
| PROBLEME DE AERISIRE | - INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE   | - ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE   |
| GRĂDINI AGRICOLE     | - INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE   | - ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE   |
| PREFĂCĂȚIA ZILNĂ     | - INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE<br>- INFRASTRUCTURĂ DE CIRCULAȚIE   | - ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE<br>- ASIGURAREA SPAȚIILOR DE CIRCULAȚIE   |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații pe baza dispoziției de către Primăria Comunei METEȘ, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei METEȘ. Proiectantul își asumă răspunderea în ceea ce privește corectitudinea și acuratețea datelor și conținutului planșelor.

Acest document este proprietatea intelectuală a ERMAR CONSULTING SRL, însoțind mulțumesc și vădăscă că nu este permisă reproducerea sau utilizarea în altă formă decât cea prevăzută în contract și însoțind și a părții interesate care nu încalcă drepturile de autor. Documentul este valabil numai în ceea ce privește informațiile și planșele însoțite.

Titlu proiect: **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, JUDEȚUL ALBA**

Beneficiar: **COMUNA METEȘ**

Proiectant general: **CAPITEL PROIECT**

Proiectant Urbanistic: **MARIN BARBIERI**

PAȘA PROIECT: **PAȘA PROIECT**

Dezvoltat de: **ERMAR CONSULTING**

Locuțiune: **Presaca Ampoiului**

Forma planșei: **1:5000**

Număr proiect: **12 / 2024**

Scara: **1:5000**







# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna METEȘ 2022

Localitățile: Lunca Ampoitei, Lunca Meteșului, Isca

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDA

|            |   |            |  |
|------------|---|------------|--|
| LIMITE     |   | INTRAVILAN |  |
|            | Limita CAJ                              |            | CONSTRUCȚII  |
|            | Limita intravilan existent              |            | ZONA SCOTERIE DIN INTRAVILAN   |
|            | Limita intravilan propus                |            | ZONA INTRODUCERII IN INTRAVILAN  |
| CIRCULAȚIE |   |            | ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL - TERENURI PENTRU GRĂDINĂRI, AGRICULTURĂ |
|            | Drumuri Comunale Nr. 68                 |            | ZONA DOTĂRI SOCIO CULTURALE  |
|            | Drumuri locale / vicinale               |            | ZONA CULTE   |
|            | Treceri carosabile peste cursuri de apă |            |  |
|            | Limita de viteză                        |            |  |

### CADRU NATURAL

|  |   |
|--|---|
|  | APP   |
|  | ZONĂ VEGETAȚIE ÎNALTĂ   |
|  | SPĂȚII VERDE AMENAJATE ADJACENTE CURSURILOR DE APĂ (LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPIL, SPAȚII DE ODihnĂ) |

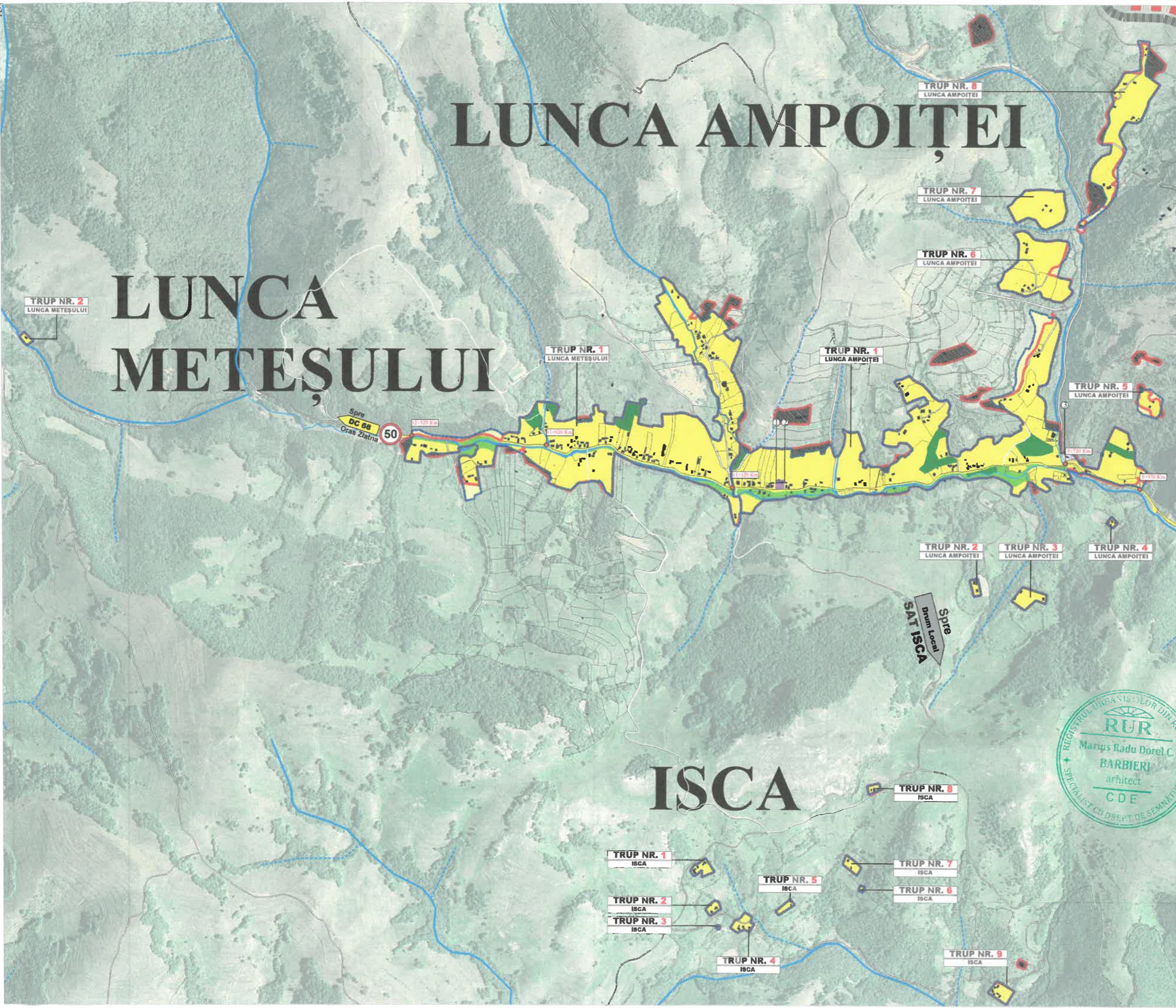
### LISTĂ DOTĂRI

- Dotari social - culturale
1. Școala generală
  2. Cămin cultural
- Dotari de cult
3. Biserica Ortodoxă

# LUNCA AMPOITEI

# LUNCA METEȘULUI

# ISCA



**BILANT TERITORIAL - COMUNA METEȘ**  
UAJ - 14356,9467 ha  
Teren scos din intravilan

|   |  |
|---|--|
| Teren introdus in intravilan  |  |
| <b>INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 821,00 ha</b><br>(conform P.U. existent) |  |
| <b>INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 987,8095 ha</b>                            |  |

**BILANT TERITORIAL - Sat LUNCA AMPOITEI**  
EXISTENT - conform P.U.G. aprobat

| ZONE FUNCȚIONALE   | Suprafața (ha) | Prezent % din total Intravilan |
|--|----------------|--------------------------------|
| Zonă Rezidențială  | 64,46          | 96,81%                         |
| Zonă Dotări  | 0,33           | 0,50%                          |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aliate cu permeabilitate sub apă | 0,29           | 0,42%                          |
| Circulație - rutieră   | 1,50           | 2,25%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>66,58</b>   | <b>100,00%</b>                 |

**BILANT TERITORIAL - Sat LUNCA METEȘULUI**  
EXISTENT - conform P.U.G. aprobat

| ZONE FUNCȚIONALE   | Suprafața (ha) | Prezent % din total Intravilan |
|--|----------------|--------------------------------|
| Zonă Rezidențială  | 24,43          | 94,03%                         |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aliate cu permeabilitate sub apă | 0,28           | 1,08%                          |
| Circulație - rutieră   | 1,27           | 4,89%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>25,98</b>   | <b>100,00%</b>                 |

**BILANT TERITORIAL - Sat ISCA**  
EXISTENT - conform P.U.G. aprobat

| ZONE FUNCȚIONALE   | Suprafața (ha) | Prezent % din total Intravilan |
|--|----------------|--------------------------------|
| Zonă Rezidențială  | 2,50           | 100%                           |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aliate cu permeabilitate sub apă | -              | -                              |
| Circulație - rutieră   | -              | -                              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>2,50</b>    | <b>100,00%</b>                 |

### DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

| DISFUNCȚIONALITĂȚI     | PRIORITĂȚI   |
|------------------------|--|
| CIRCULAȚIE             | - ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN CALEȘTELE DE ÎNTRAVILAN<br>- ÎMBUNĂTĂȚIRI ȘI ÎNTRĂRIRI ÎN CALEȘTELE DE ÎNTRAVILAN<br>- ÎMBUNĂTĂȚIRI ȘI ÎNTRĂRIRI ÎN CALEȘTELE DE ÎNTRAVILAN |
| SPĂȚII VERZI           | - ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN SPĂȚII VERZI<br>- ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN SPĂȚII VERZI   |
| SPĂȚII ACOPERTE        | - ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN SPĂȚII ACOPERTE<br>- ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN SPĂȚII ACOPERTE   |
| PREVENIREA DEZASTRELOR | - ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN PREVENIREA DEZASTRELOR<br>- ÎNTRĂRIRI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI ÎN PREVENIREA DEZASTRELOR   |



NOTĂ: Pentru înțelegerea planșelor se recomandă consultarea planșelor de detaliu și a planșelor de situație. Proiectul este în vigoare până la data de 31.12.2022.

Având documentația necesară pentru realizarea proiectului, proiectantul este responsabil de toate aspectele tehnice și economice ale proiectului și nu este răspunzător de eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul realizării proiectului.

Titlu proiect: **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, Județul ALBA**  
Beneficiar: **COMUNA METEȘ**  
Proiectant general: **CAPITEL PROIECT**  
Data de întocmire/actualizare: **2022**  
Proiectant Urbanistic: **ING. BARBIERI MARIUS**  
FAZA PROIECT: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
Denumire planșă: **Localități**  
Formă planșă: **A3**  
Număr proiect: **02/2024**







# POIANA AMPOIULUI

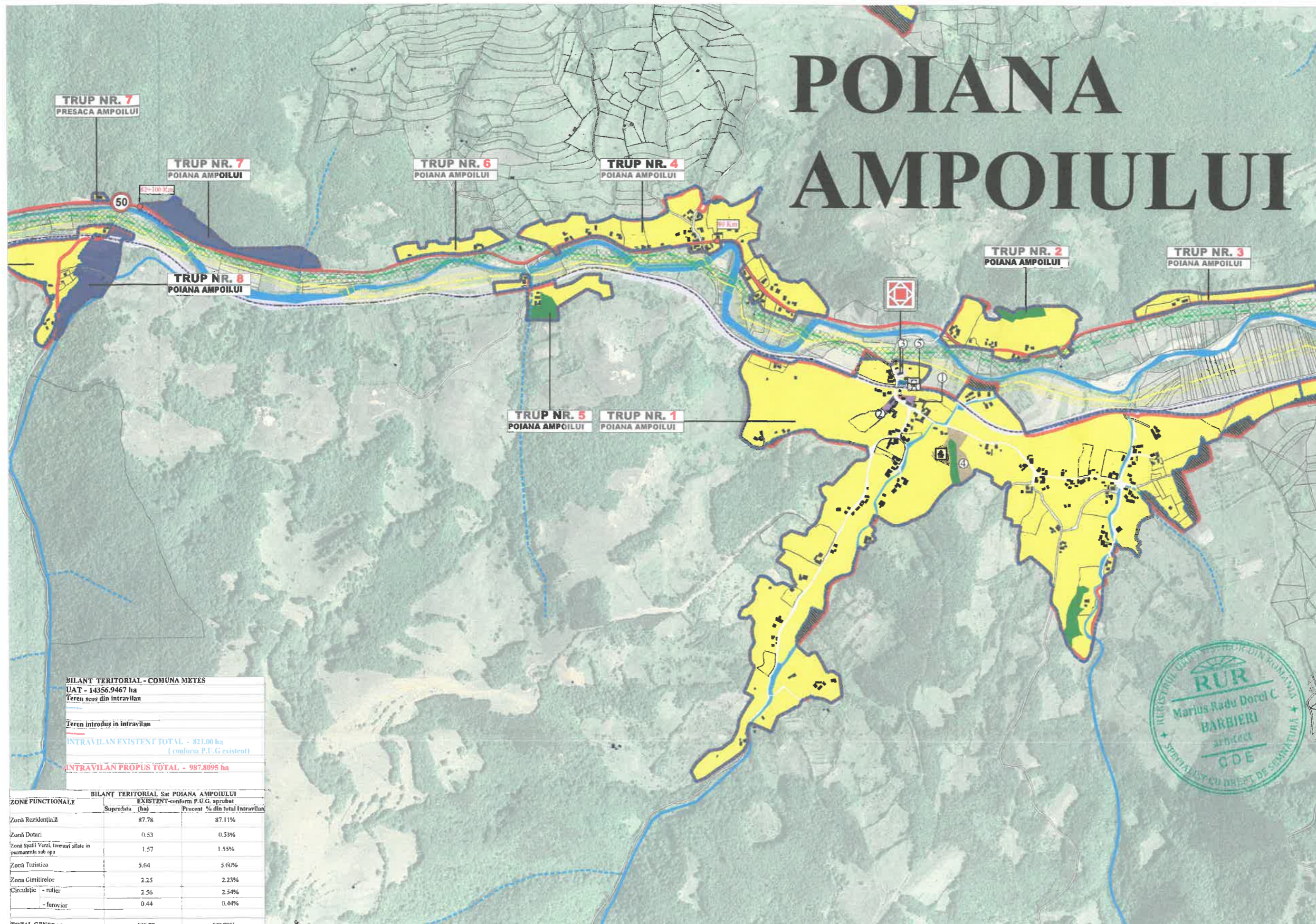
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna METEȘ 2022

Localitățile: Poiana Ampoiului

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

## LEGENDA

|   |  |
|---|--|
| <b>LIMITE</b>   | <b>INTRAVILAN</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Limita UAT</li> <li>Limita intravilan existent</li> <li>Limita intravilan propus</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>CONSTRUCȚII</li> <li>ZONĂ SCOATERE DIN INTRAVILAN</li> <li>ZONĂ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN</li> <li>ZONĂ CLADIRI ADMINISTRATIVE</li> <li>ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL - TERENURI PENTRU GRĂDINĂRI, AGRICULTURĂ</li> <li>ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE</li> <li>ZONĂ CULTE</li> <li>GOSPODĂRIRE COMUNALĂ CIMITIRE, TÂRG DE ANIMALE</li> <li>ZONĂ ACTIVITĂȚI FEROVIARE</li> </ul> |
| <b>CIRCULAȚIE</b>   | <b>CADRU NATURAL</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Drumul Național Nr.74</li> <li>Drumuri locale / vicinale</li> <li>Treceri carosabile peste cursuri de apă</li> <li>Limita de viteză</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>APE</li> <li>ZONĂ VEGETAȚIE ÎNALTĂ</li> <li>SPAȚII VERZI AMENAJATE ADJACENTE CURSURILOR DE APĂ (LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPIL, SPAȚII DE ODihnă)</li> </ul>  |
| <b>REțele EDILITARE EXISTENTE</b>   | <b>LISTĂ DOTĂRI</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>MAGISTRALĂ GAZ EXISTENTĂ PE TERITORIUL COMUNEI METEȘ</li> <li>CU ZONĂ DE PROTECȚIE 20 m din AX</li> <li>L.BA 110 kv - zonă de protecție 19 m din ax</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dotari social - culturale</li> <li>1. Școală generală</li> <li>2. Camin cultural</li> <li>Dotari de cult</li> <li>3. Biserica Ortodoxă</li> <li>4. Cimitir Ortodox</li> <li>Dotari de protecție și servicii</li> <li>5. Halta CFR Poiana Ampoiului</li> </ul>   |



**BILANT TERITORIAL - COMUNA METEȘ**

UAT - 14356.9467 ha  
Teren scos din intravilan

Teren introdus in intravilan

**INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 821.00 ha**  
(conform P.U.G existent)

**INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 987.8095 ha**

**BILANT TERITORIAL Sat POIANA AMPOIULUI**

EXISTENT-conform P.U.G. aprobat

| ZONE FUNCTIONALE   | Suprafata (ha) | Pondere % din total Intravilan |
|--|----------------|--------------------------------|
| Zonă Rezidențială  | 87.78          | 87.11%                         |
| Zonă Dotări  | 0.53           | 0.53%                          |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aflate în permanență sub apă | 1.57           | 1.55%                          |
| Zonă Turistica   | 5.64           | 5.60%                          |
| Zonă Cimitirelor   | 2.25           | 2.23%                          |
| Circulație - rutier                                      | 2.56           | 2.54%                          |
| - feroviar   | 0.44           | 0.44%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>100.77</b>  | <b>100.00%</b>                 |



**DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE**

| DISFUNCȚIONALITATE                         | DISFUNCȚIONALITĂȚI   | PRIORITĂȚI   |
|--|--|--|
| CURCULENTE                                 | - STARE PROSTĂ A ÎNCADRĂRII ȘI A ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII ÎN TERENUL ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA CĂMINULUI ȘI A MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII | - ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII |
| FONDA CONSTRUITĂ ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - ÎN ABSENȚA CĂMINULUI ȘI A MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII  | - ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII |
| PROBLEME DE MEDIU                          | - ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII   | - ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII                                     |
| SPĂȚII GREENING                            | - ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII   | - ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII                                     |
| PROTECȚIA ZONELOR PE RAZĂ NIMERE SANITARE  | - ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII<br>- ÎN ABSENȚA AȘA ZISULUI MEDIULUI ÎNCADRĂRII   | - ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII<br>- ÎNCADRĂRII ÎN LIPSA ÎNCADRĂRII                                     |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații pe baza dispoziției de către Primăria Comunei METEȘ, sau de către alte instituții sau societăți conștientizate prin intermediul Primăriei Comunei METEȘ. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a se considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capital Project S.R.L., înscrisă în Registrul Comerțului al Județului Alba, Comuna METEȘ, str. Principală, nr. 43, Județul AL.BA. tel: 0258-840003 contact@capitalproject.ro

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

Titlu proiectului: **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, Județul AL.BA**

Beneficiar: **COMUNA METEȘ**

Proiectant general: **CAPITEL PROIECT**

Proiectant urbanistic: **art. BARBIERI Marius, ing. HULEA IOAN DANIEL**

PAZĂ PROIECT: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Localitate: **Poiana Ampoiului**

Formă planșă: **100 x 100**

Număr proiect: **127/2021**

Januarie 2023

Scara: **1:5000**





# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna METEȘ 2022

Localitățile: Poiana Ursului

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDA

|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  | Limita UAT                 |  | CONSTRUCȚII  |
|  | Limita intravilan existent |  | ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN   |
|  | Limita intravilan propus   |  | ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN   |
|  | Drumuri locale / vicinale  |  | ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL + TERENURI PENTRU GRĂDINĂRIȚĂ, AGRICULTURĂ |

### CADRU NATURAL

|  |     |
|--|-----|
|  | APE |
|--|-----|



**BILANT TERITORIAL - COMUNA METEȘ**  
 UAT - 14356,9467 ha  
 Teren scos din intravilan

|  |  |
|--|--|
| Teren introdus in intravilan   |  |
| <b>INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 821.00 ha</b><br>(conform P.U.G existent) |  |
| <b>INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 987.8095 ha</b>                             |  |

**BILANT TERITORIAL Sat ISCA**

| ZONE FUNCTIONALE   | EXISTENT-conform P.U.G. aprobat | Procent % din total Intravilan |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Suprafata (ha)   |                                 |                                |
| Zonă Rezidențială  | 2.60                            | 100%                           |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aflate în permanență sub apă | --                              | --                             |
| Circulație - rutiera                                     | --                              | --                             |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>2.60</b>                     | <b>100.00%</b>                 |

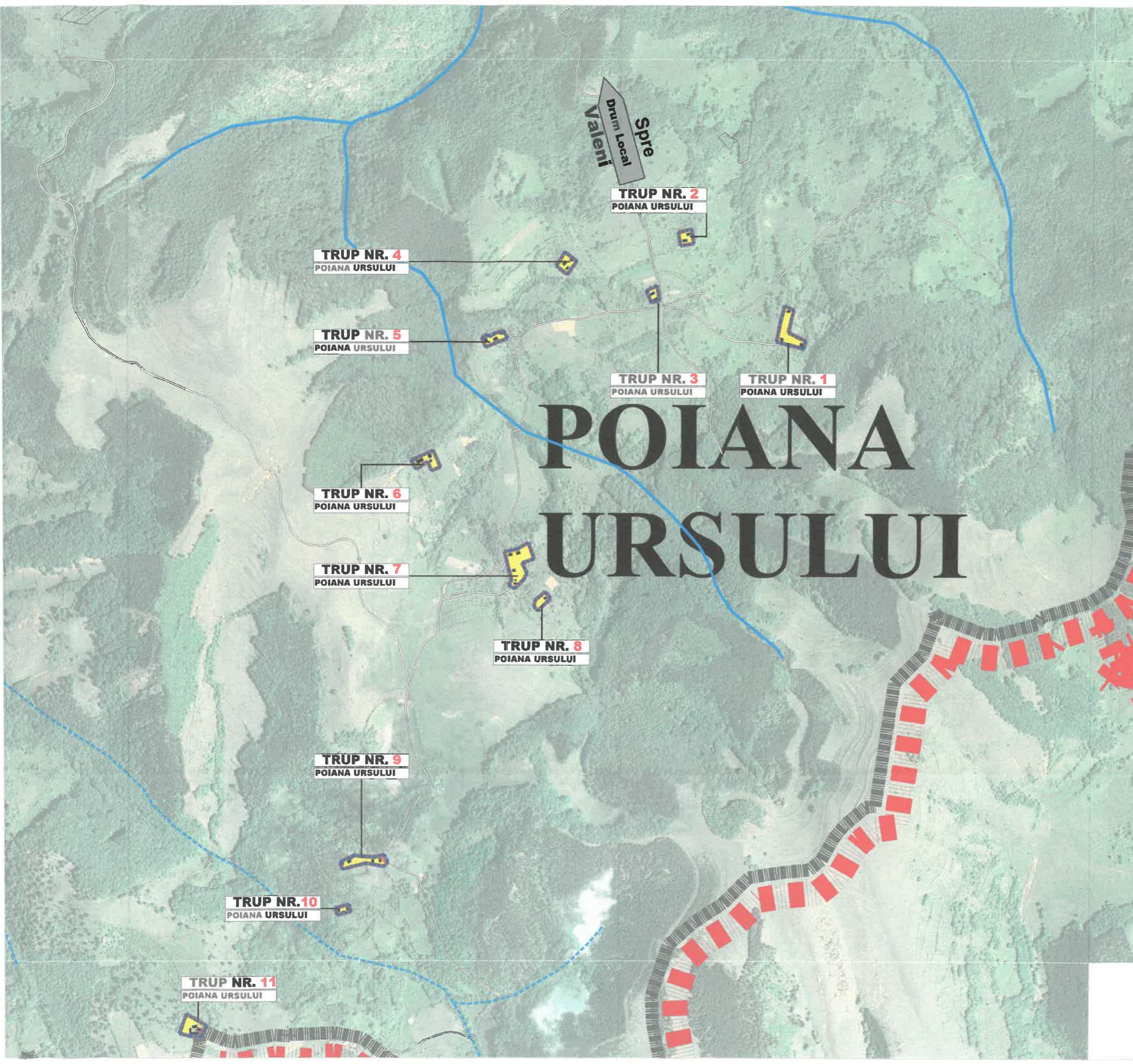
### DISFUNCȚIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENȚIE

| DOMENIU                                       | DISFUNCȚIONALITATI  | PRIORITATI  |
|---|---|---|
| CIRCULAȚIE                                    | - STAREA PROASTĂ A DRUMURILOR ȘI LIPSA DRUMURILOR CALDATE<br>- LIPSA AVIZAJELOR<br>- CAPACITATEA ÎNĂLBĂȚIE A PODURILOR EXISTENTE<br>- NEASIGURAREA SANCTUARILOR DE PROTECȚIE PENTRU SPECIILE ANIMALE<br>- LIPSA SAU SPRIJINUL ÎNȘUBRIȚ AL CĂMINĂRII DE ÎNȚEBE | - ÎMBUNĂTĂȚIREA DRUMURILOR EXISTENTE,<br>- REPARAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNTRĂZĂRIȘTELE PENTRU TRANSPORTUL ȘI<br>- ASIGURAREA DE BALAST ȘI PASTRA SPĂRIȚĂ<br>- ÎMBUNĂTĂȚIREA CĂMINĂRII DE ÎNȚEBE |
| FOND CONȘTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR      | - ÎNȘUBRIȚAREA CONȘTRUCȚIILOR, ÎNȘUBRIȚAREA DEȘTERE<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA   | - REZOLVAREA PROBLEMELOR DE ÎNȘUBRIȚARE<br>- REPARAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- REPARAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- REPARAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- REPARAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA                               |
| PROBLEME DE MEDIU                             | - ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA  | - REZOLVAREA PROBLEMELOR ALIMENTARE CU<br>- APA CALDĂ ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA   |
| SPĂȚII AGRIEMENT, SPORT, RECREARE             | - LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI ÎNȘUBRIȚAREA  | - ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA   |
| PROȚEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMLILOR SANITARE | - LIPSA ZONELOR DE PROȚEJ SANITARE  | - ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA<br>- ÎNȘUBRIȚAREA ȘI ÎNȘUBRIȚAREA  |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei METEȘ, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei METEȘ. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.  
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capital Proiect S.R.L. Înșubrițarea, multiplicarea sau folosirea în altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

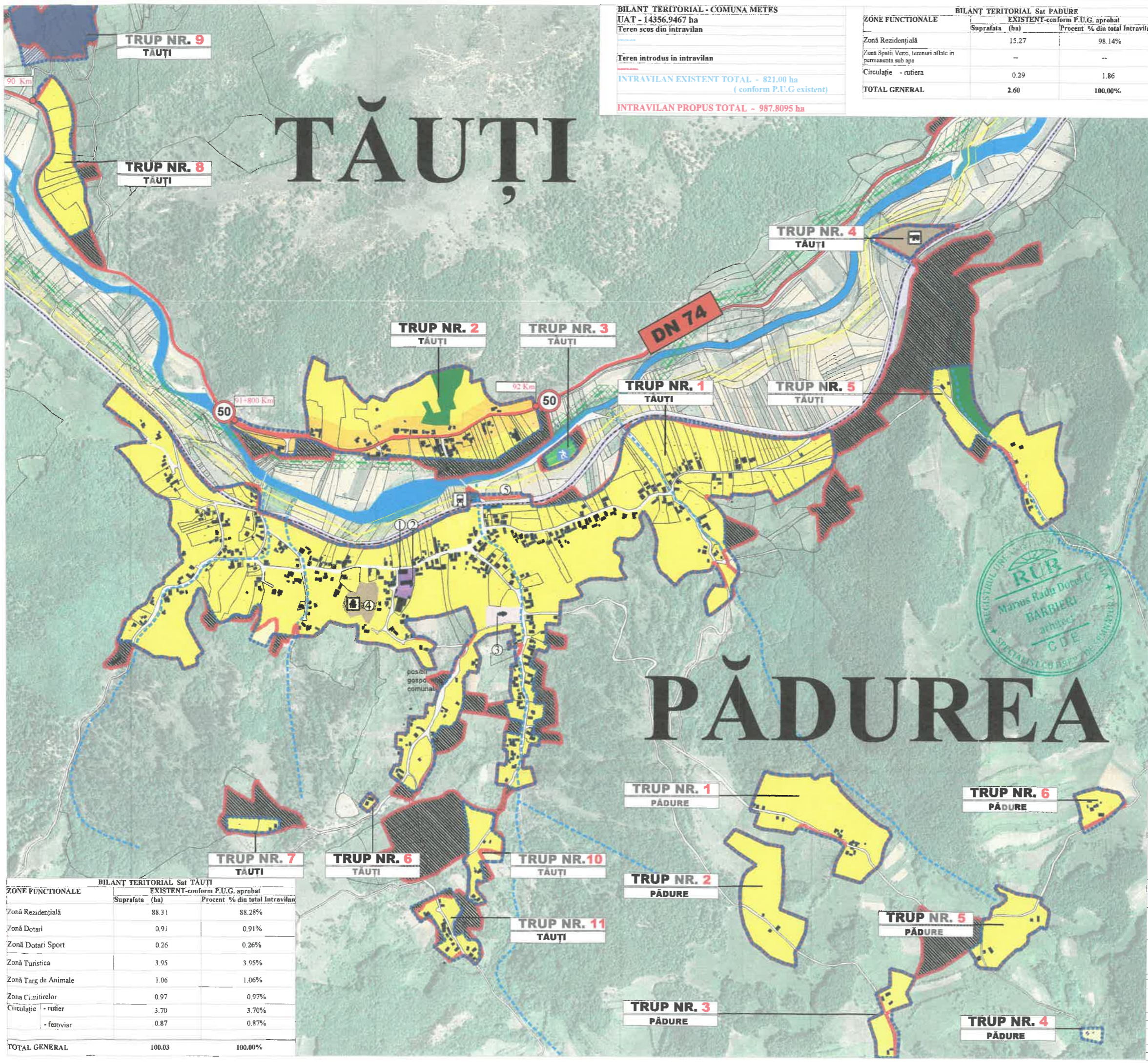


|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Titlu proiectului:                   | Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, Județul ALBA conform contract NR. /2022   |
| Beneficiar:                          | COMUNA METEȘ<br>LOC. METEȘ, str. Principala nr. 43, Județul ALBA<br>tel: 0258-849003 contact@primariametes.ro  |
| Proiectant general:                  | CAPITEL PROIECT<br>Str. Fenișanilor, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba<br>CUI: RO547989, JHI: 20201997<br>Tel: +40 372 811500<br>Email: capital_proiect@yahoo.com |
| Data de recunoașterea documentației: |  |
| Șef proiect:                         | arh. BARBIERI Marius   |
| Proiectare Urbanism:                 | arh. BARBIERI Marius<br>Ing. HULEA IOAN DANIEL   |
| FAZĂ PROIECT:                        | P.U.G.   |
| Denumire planșă:                     | SITUAȚIA EXISTENTĂ   |
| Locație:                             | Localitățile: Poiana Ursului   |
| Format planșă:                       | NR. 5  |
| Număr proiect:                       | 12 / 2021  |
|                                      | ianuarie 2023  |
|                                      | Scara 1:5000   |



# POIANA URSULUI





**BILANȚ TERITORIAL - COMUNA METEȘ**  
 UAT - 14356.9467 ha  
 Teren scos din intravilan

Teren introdus în intravilan

**INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 821.00 ha**  
 (conform P.U.G existent)

**INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 987.8095 ha**

**BILANȚ TERITORIAL Sat PĂDURE**

| ZONĂ FUNCȚIONALĂ   | EXISTENT-conform P.U.G. aprobat |                                |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
|  | Suprafața (ha)                  | Procent % din total Intravilan |
| Zonă Rezidențială  | 15.27                           | 98.14%                         |
| Zonă Spații Verzi, terenuri aflate în permanență sub apă | -                               | -                              |
| Circulație - rutieră                                     | 0.29                            | 1.86                           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>2.60</b>                     | <b>100.00%</b>                 |

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna METEȘ 2022**

Localitățile: Tăuți, Padurea  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita UAT
  - Limita intravilan existent
  - Limita intravilan propus
- CIRCULAȚIE**
- Drumul Național Nr.74
  - Drumuri locale / vicinale
  - Treceri carosabile peste cursuri de ape
  - Limita de viteză
- CADRU NATURAL**
- APE
  - ZONĂ VEGETAȚIE ÎNALTĂ
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE ADJACENTE CURSURILOR DE APĂ (LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPIL, SPAȚII DE ODIHNĂ)
- REȚELE EDILITARE EXISTENTE**
- MAGISTRALĂ DE GAZ EXISTENTĂ PE TERITORIUL COMUNEI METEȘ CU ZONĂ DE PROTECȚIE 20 m din AX
  - LEA 110 kv + zonă de protecție 19 m din ax
- LISTĂ DOTĂRI**
- Dotări social - culturale
- Scoală generală
  - Camin cultural
- Dotari de cult
- Biserica Ortodoxă
  - Cimitir Ortodox
- Dotari de protecție și servicii
- Halta CFR Poiana Ampoiului

**DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE**

| DOMENIU                                  | DISFUNCȚIONALITĂȚI  | PRIORITĂȚI   |
|--|---|--|
| CIRCULAȚIE                               | - STĂREA PROASTĂ A DRUMURILOR ȘI LIPSA ÎMBĂRCĂȘIRII<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ  | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ |
| PROBLEME DE MEDIU                        | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ  | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ |
| SPAȚII AGREMENT, SPORT, RECREIERE        | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ  | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ |
| PROTEJAREA ZONELOR DE PĂDURE             | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ  | - ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ<br>- ÎNCHINĂTOAREA ÎN ZONĂ RURALĂ |

**BILANȚ TERITORIAL Sat TĂUȚI**

| ZONĂ FUNCȚIONALĂ     | EXISTENT-conform P.U.G. aprobat |                                |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                      | Suprafața (ha)                  | Procent % din total Intravilan |
| Zonă Rezidențială    | 88.31                           | 88.28%                         |
| Zonă Dotari          | 0.91                            | 0.91%                          |
| Zonă Dotari Sport    | 0.26                            | 0.26%                          |
| Zonă Turistică       | 3.95                            | 3.95%                          |
| Zonă Targ de Animale | 1.06                            | 1.06%                          |
| Zonă Căminelor       | 0.97                            | 0.97%                          |
| Circulație - rutier  | 3.70                            | 3.70%                          |
| - feroviar           | 0.87                            | 0.87%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>100.03</b>                   | <b>100.00%</b>                 |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații pe care Primăria Comunei METEȘ, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei METEȘ, proiectanților își asumă deplina răspundere și informații și nu le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitol Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

**Titlul proiectului:** Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA METEȘ, Județul ALBA conform contract NR. /2022

**Beneficiar:** COMUNA METEȘ, LOC. METEȘ, str. Principala, nr. 43, Județul ALBA, tel=0258-849003 contact@primariametes.ro

**Proiectant general:** CAPITOL PROIECT  
 Str. Ferdinand I, nr. 8, 3, Banușel Alba, județul Alba  
 CUI: B0474980, 31/12/2019  
 Telefon: Tel. +40 0258 811808 email: capitol\_proiect@yahoo.com

**Data de recunoaștere documentație:**

**Șef proiect:** arh. BĂRBIERI Marius

**Proiectare Urbanism:** arh. BĂRBIERI Marius  
 Ing. HULEA IOAN DANIEL

**FAZĂ PROIECT:** P.U.G.

**Denumire planșă:** SITUAȚIA EXISTENTĂ

**Localitate:** Localitățile: Tăuți, Padurea

**Format planșă:** NR. 6

**Număr proiect:** 12 / 2021

**lanuarie 2023**

**Scara 1:6000**



