

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ  
INTRARE NR. 8665  
IEȘIRE 21.09.2022

Str. Principală, nr. 43, Meteș, jud. Alba; www.primariametes.ro  
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: [contact@primariametes.ro](mailto:contact@primariametes.ro)

ANUNT PUBLIC

Primaria Comunei Meteș anunța intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ)  
“ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA”,  
amplasament extravilan sat Ampoita, teren proprietate privata in scris in CF 73850.

**Initiator PUZ:** LUNCEAN EMIL, LUNCEAN MARIA, com. Selimbar, sat Selimbar, str. Horea, nr. 12, jud. Sibiu;

**Elaborator PUZ:** S.C. FLESCHE CONSULT S.R.L., Alba Iulia, str. Motilor, nr. 75B, jud. Alba;

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform situatiei existente, amplasamentul este delimitat: la nord –domeniul public (drum de acces), la sud-proprietate privata, la est-proprietate privata, la vest-proprietate privata.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servitutii:

Se propune construirea unei locuinte familiale pe un teren situat in extravilanul satului Ampoita. In incinta vor fi rezolvate accese pietonale si parcaje auto.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime si minime):

POT max si CUT max. se vor stabili prin Puz conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru aceasta functiune.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Prin PUZ vor fi solutionate urmatoarele reglementari UTR LMD1 – subzone rezidentiala cu cladiri de tip rural.

In zona exista retea de energie electrica, urmand ca brnsarea sa se realizeze pe cheltuiala beneficiarului.

Documentatia va studia necesitatea racordarii la retelele existente in zona, in functie de investitia propusa

5. Capacitati de transport admise: conform acordului administratorului drumului.

6. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare I consultarea publicului:

Informarea si consultarea publicului se efectueaza in toate fazele de elaborare a PUZ conf. Ordin 2701/2010

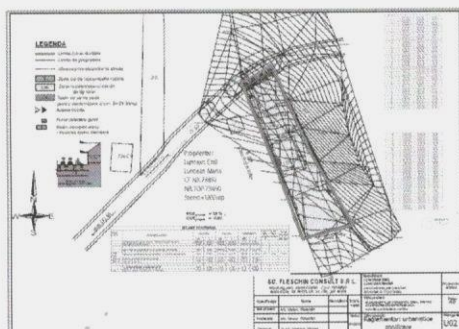
pentru aprobarea normelor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

vizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Observatiile si sugestiile cetatenilor privind aceasta investitie se pot depune la Primaria Comunei Meteș, pana la data de 16.10.2022, persoana de contact: Voica Anca Maria resp. urbanism.

Raspunsurile la observatiile, opiniile si sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primariei Comunei Meteș.

Propunerile acceptate in urma observatiilor, opiniilor si sugestiilor cetatenilor vor fi incluse in documentatia de elaborare PUZ.



Intocmit, Voica Anca Maria