ROMANIA
JUDETUL ALBA

COMUNA METES

CONSILIUL LOCAL PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea asocierii Comunelor Ighiu, Cricau, Galda de Jos si Metes, judetul Alba intr-un consortiu administrativ denumit „ TARA VINULUI"

Consiliul local al comunei Metes,judetul Alba-intrunit in sedinta extraordinara cu convocare de indata ,publica,in data de 2026,la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatere:

-Proiectul de hotarare nr./2026 ***Privind aprobarea asocierii Comunelor Ighiu, Cricau, Galda de Jos si Metes, judetul Alba intr-un consortiu administrativ denumit „"TARA VINULUI"***

-Referatul de aprobare a proiectului de hotarare ***Privind aprobarea asocierii Comunelor Ighiu, Cricau, Galda de Jos si Metes, judetul Alba intr-un consortiu administrativ denumit „TARA VINULUI"*** **,**

Avand in vedere prevederile :

Având în vedere prevederile :

- art. 89 alin. (8^1) – alin. (8^5) , art. 91^1 – art. 91^6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul

administrativ , modificata si completata ;

- art. 32^1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
- Legii nr. 52/2003 R privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. 3, lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1. Se aprobă asocierea comunelor Metes, Ighiu, Cricau si Galda de Jos, judetul Alba intr-un consortiu administrativ, denumit «TARA VINULUI » , conform acordului de asociere , anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

ART.2. Se stabileste , pe o perioada de 10 ani, sediul consortiului administrativ « TARA VINULUI » in localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu,nr. 30, comuna Ighiu, judetul Alba, sediul primariei comunei Ighiu, conform contractului de comodat , anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

ART.3 Se mandateaza Primarul Comunei Metes-domnul Sanzaiana Daniel sa semneze acordul de asociere si contractul de comodat.

ART.4(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes ,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Metes cu sprijinul compartimentului Contabilitate-Achizitii publice-Resurse Umane ;

Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Metes;

- Instituţiei Prefectului – judeţului Alba
- Comunei Ighiu
- Comunei Cricau,
- Comunei Galda de Jos,
- Cetatenilor prin publicare pe site -ul www.comunaighiu.ro
- La dosar.

INIŢIATOR_*PRIMAR*,
Sanzaiana Daniel

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI METES
Elena Man

Anexa nr. 1 la

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ..... /2026

Privind aprobarea asocierii Comunelor Metes,Ighiu, Cricau si Galda de Jos, judetul Alba intr-un consortiu administrativ denumit „ TARA VINULUI"

ACORD DE ASOCIERE

Prezentul acord de asociere s -a intocmit in conformitate cu prevederile art. 89 alin. (8^1) – alin. (8^5) , art. 91^1 – art. 91^6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , modificata si completata;

***ART. 1 UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE ASOCIATE* :**

1. **1 . COMUNA IGHIU cu sediul in localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, judetul Alba, CUI 4562397, reprezentata prin primar Rusu Traian**

1. **2 . COMUNA CRICAU.....**

1. **3 . COMUNA GALDA DE JOS.....**

1. **4 . COMUNA METES cu sediul in localitatea Metes,nr.43,comuna Metes,judetul Alba,CUI 4562150,reprezentata prin primar-Sanzaiana Daniel**

In limitele competentelor stabilite pentru autoritatile deliberative si executive, cele patru comune se asociaza, conform prevederilor legale in vigoare , intr – un consortiu administrativ denumit „TARA VINULUI" , avand ca si scop integrarea politicilor si serviciilor furnizate la nivel local, imbunatatirea functionalitatii administratiei locale si asigurarea unor servicii publice de calitate.

ART. 2. STATUTUL JURIDIC AL CONSORTIULUI ADMINISTRATIV:

2.1. Consortiul administrativ are personalitate juridica si este de utilitate publica, prin efectul legii, in conformitate cu prevederile legale.

ART. 3. DURATA DE ASOCIERE

3.1. Durata de asociere a celor 4 comune este de 10 ani, si incepe sa curga de la data semnarii prezentului acord.

3.2. Prelungirea perioadei de asociere poate fi solicitata de oricare dintre unitatile administrativ – teritoriale membre, cu cel putin 90 de zile inainte de implinirea termenului de 10 ani.

3.3. Prelungirea duratei de asociere va fi aprobata de catre unitatile administrativ teritoriale membre printr-un act aditional la prezentul acord de asociere.

ART. 4. SEDIUL CONSORTIULUI ADMINISTRATIV

4. 1. Sediul Consortiului administrativ „TARA VINULUI" este situat in localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, judetul Alba, sediul primariei comunei Ighiu.

ART. 5. FINANTAREA CONSORTIULUI ADMINISTRATIV

5. 1. Consortiul administrativ „.TARA VINULUI" se finanteaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv in conformitate cu art. 91^1 - art. 91^6 din OUG nr. 57 / 2019 cu privire la Codul administrativ, coroborat cu art. 90 din OUG nr. 57 / 2019 cu privire la Codul administrativ si cu art. 32^2 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale , precum si de prevederile altor acte normative incidente.

ART. 6. CONSORTIUL ADMINISTRATIV SE CONSTITUIE PENTRU URMATOARELE OBIECTIVE :

6. 1. Consortiul administrativ „TARA VINULUI" are ca obiective :

a) îmbunătăţirea eficienţei serviciilor publice, în special a serviciilor publice sociale, educaţionale şi de sănătate;

b) creşterea eficacităţii implementării investiţiilor la nivel local;

c) eficientizarea utilizării resurselor umane specializate pentru atingerea intereselor colectivităţilor locale;

d) furnizarea în comun a unor servicii publice de interes local;

e) integrarea digitală a serviciilor publice furnizate de unităţile administrativ - teritoriale, membre ale consorţiilor administrative;

f) dezvoltarea infrastructurilor şi a obiectivelor de dezvoltare de interes comun;

g) dezvoltarea economică integrată şi creşterea competitivităţii economice;

h) dezvoltarea integrată şi durabilă a teritoriului tuturor unităţilor administrativ - teritoriale, membre ale consorţiului administrativ;

i) salvgardarea patrimoniului natural şi cultural;

j) sprijinirea persoanelor care desfăşoară activităţi independente în agricultură prin facilitarea accesului la pieţe şi cooperare sporită;

k) alte obiective care contribuie la reducerea diferenţelor de dezvoltare.

6. 2. Consortiul administrativ „TARA VINULUI" isi propune, printre altele, optimizarea cheltuielilor publice ale UAT -urilor membre prin implementarea, la nivelul consortiului si in beneficiul UAT -urilor membre , a unor departamente care sa presteze si sa furnizeze servicii precum: servicii privind fondul funciar, servicii de cadastru, servicii juridice, serrvicii privind taxele si impozitele, srvicii de urbanism, serviciii financiar contabile, etc.

ART. 7 ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA CONSORTIULUI ADMINISTRATIV:

7.1. Organizarea si functionarea consortiului administrativ „TARA VINULUI" sunt reglementate prin prezentul acord de asociere, aprobat prin hotararile consiliilor locale ale unitatilor administrativ teritoriale fondatoare : HCL nr..... al consiliului local al comunei Ighiu, HCL nr..... al consiliului local al comunei Cricau, HCL nr..... al consiliului local al comunei Galda de Jos, HCL nr..... al consiliului local al comunei Metes.

7. 2. Consortiul administrativ „ TARA VINULUI" asigura prin UAT -urile membre , care se mandateaza reciproc ca, in exercitarea atributiilor mentionate la art. 129 alin. (2) lit. a) – d) din OUG nr. 57 / 2029, sa asigure urmatoarele :

(a) activităţi de gestiune a resurselor umane, inclusiv salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

(b) activităţi de natură financiară, inclusiv administrarea impozitelor şi taxelor locale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2016 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, şi ţinerea evidenţei financiar-contabile;

(c) exercitarea controlului financiar preventiv propriu, conform reglementărilor legale în domeniu, pentru unităţile administrativ-teritoriale membre;

(d) activităţi de elaborare a documentaţiei de atribuire şi de derulare a procedurilor de achiziţii publice, închiriere, concesionare pentru realizarea unor obiective de interes local;

(e) activităţi de elaborare şi/sau avizare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism pentru unităţile administrativ-teritoriale membre care nu au structuri de specialitate aferente;

(f) emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, eliberarea avizului structurii de specialitate sau emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal, după caz, pentru unităţile administrativ-teritoriale membre care nu au structuri de specialitate aferente;

(g) activităţi de elaborare, monitorizare sau evaluare de strategii şi alte documente strategice similare în vederea promovării dezvoltării locale;

(h) activităţi de iniţiere şi realizare de investiţii în contextul Strategiei de dezvoltare teritorială a României, Programului naţional de reforme şi rezilienţă sau altor strategii ori programe de finanţare naţionale sau internaţionale;

(i) activităţi de stare civilă;

(j) activităţi de natură juridică, inclusiv reprezentare în justiţie, potrivit legii;

(k) activităţi care să faciliteze integrarea digitală a serviciilor publice;

(l) activităţi privind administrarea bunurilor proprietate publică şi privată a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale consorţiului administrativ, cu respectarea prevederilor art. 91^4 din Codul Administrativ;

(m) activităţi de cadastru;

(n) alte activităţi.

7. 3 Pentru fiecare dintre atribuţiile prevăzute la alin. (2), unităţile administrativ-teritoriale membre pot avea, după caz, calitatea de beneficiar şi/sau prestator. Prin hotărârea Adunării Generale a Consorţiului administrativ »TARA VINULUI » se stabileşte care dintre unităţile administrativteritoriale membre va presta o activitate sau un serviciu şi care va beneficia de serviciul sau activitatea prestată, în conformitate cu prezentul acord, legislaţiei în vigoare şi hotărârile autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale asociate. Astfel, orice dintre membrii consorţiului poate deţine simultan atât calitatea de beneficiar, cât şi cea de prestator.

7.4. Alocarea categoriilor de resurse umane necesare pentru exercitarea fiecăreia dintre atribuţiile prevăzute la alin. (2) va fi realizată de către unitatea administrativ-teritorială prestatoare. Unităţile administrativ-teritoriale pot beneficia de sprijin din partea personalului din unităţile administrativ- teritoriale prestatoare, doar pentru funcţiile publice vacante sau temporar vacante pentru o perioadă de cel puţin 3 luni calendaristice, pentru care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) funcţiile publice nu au putut fi ocupate prin una dintre modalităţile de ocupare prevăzute la art. 466 alin. (2), respectiv art. 615 din OUG nr. 57 / 2029 - Codul administrativ;

b) nu a putut fi dispusă delegarea atribuţiilor aferente acestora în condiţiile art. 438 din OUG nr. 57 / 2029 - Codul administrativ.

7.5 . Prin excepţie de la prevederile alin. (4), unităţile administrativ-teritoriale pot beneficia de sprijin din partea personalului din unităţile administrativ-teritoriale prestatoare şi în cazul în care volumul de activitate determină un grad de încărcare a personalului acestora de peste 100%, cu excepţia posturilor unice şi cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate.

7.6. Prin act administrativ comun al autorităţilor executive, unitatea administrativ-teritorială prestatoare şi unitatea administrativ-teritorială beneficiară, membre ale consorţiului administrativ, nominalizează, cu acordul persoanelor în cauză, pentru o

perioadă de maximum 2 ani, în funcţie de natura activităţii, funcţionari publici sau personal contractual care să îndeplinească activităţi în cadrul consorţiului, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2).

7.7. Fişa postului pentru personalul nominalizat în condiţiile alin. (6) se completează cu atribuţiile privind activităţile desfăşurate în cadrul consorţiului şi devine anexă la actul administrativ comun de nominalizare.

7.8. În conformitate cu prevederile art. 91^1 alin. (9) din OUG nr. 57 / 2029 Codul Administrativ, prin derogare de la prevederile art. 94 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 161/2003, cu modificările şi completările ulterioare, personalul unităţii administrativ-teritoriale prestatoare, nominalizat în condiţiile alin. (6), poate îndeplini activităţi în cadrul consorţiului, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), pentru unitatea administrativ-teritorială beneficiară.

7.9. Fiecare unitate administrativ-teritorială beneficiară acordă personalului din unitatea administrativteritorială prestatoare, nominalizat în condiţiile alin. (6), care realizează activităţi în cadrul consorţiului, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), cu respectarea legislaţiei în vigoare referitoare la programul de lucru, o indemnizaţie lunară în valoare de 20% din salariul de bază de care beneficiază persoana nominalizată, stabilit potrivit legii. Prevederile acestui articol nu sunt aplicabile aleşilor locali.

7.10. Indemnizaţia prevăzută la alin. (9) se acordă de la data comunicării actului administrativ comun prevăzut la alin. (6) şi numai pe perioada în care persoana în cauză desfăşoară activităţile prevăzute în acordul de asociere. Indemnizaţia nu se ia în calcul la stabilirea limitei prevăzută la art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.

7.11. Prin hotărâri ale autorităţilor deliberative, unităţile administrativ-teritoriale membre pot mandata consorţiul administrativ să angajeze şi să implementeze, pe seama şi în numele lor, unele investiţii care se circumscriu scopului şi obiectivelor consorţiului administrativ, în condiţiile legii. Totodată, prin hotărâri ale autorităţilor deliberative, unităţile administrativ-teritoriale membre pot mandata consorţiul administrativ să deruleze, pe seama şi în numele lor, unele proceduri de achiziţii publice, care se circumscriu scopului consorţiului administrativ, în condiţiile legii. În aceste cazuri, unităţile administrativ-teritoriale asigură resursele necesare pentru realizarea respectivelor investiţii, în limita alocării existente în bugetul local al fiecărei unităţi administrativ-teritoriale membre a consorţiului administrativ sau acordând drept de folosinţă gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale membre. Modul de calcul şi cuantumul sumelor se aprobă prin hotărârea adunării generale a consorţiului administrativ.

7.12. Modul de repartizare între unităţile administrativ-teritoriale membre a eventualelor taxe sau tarife colectate de către unitatea administrativ-teritorială prestatoare, se va realiza în conformitate cu hotărârea Consorţiului administrativ„ TARA VINULUI " şi având în vedere hotărârile autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale membre.

7.13. Retragerea din consorţiu se notifică tuturor membrilor consorţiului administrativ cu minimum 90 de zile înainte de data de 31 decembrie şi devine efectivă de la data de 1 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care s-a făcut notificarea.

ART. 8. ADUNAREA GENERALA A CONSORȚIULUI ADMINISTRATIV:

8. 1. Unităţile administrativ-teritoriale asociate sunt reprezentate în adunarea generală a consorţiului administrativ de către primari. Primarii pot delega calitatea lor de reprezentanţi ai unităţilor administrativ-teritoriale în adunările generale viceprimarilor, administratorilor publici, precum şi oricăror alte persoane din aparatul de specialitate al primarului sau din cadrul unei instituţii publice de interes local.

8. 2 Adunarea generală va fi convocată în scris de către oricare dintre primarii unităţilor administrativteritoriale fondatoare ale consorţiului administrativ, cel puţin o dată pe an. Convocarea se expediază la sediul unităţilor administrativ-teritoriale membre. Convocarea trebuie comunicată cu cel puţin 7 zile calendaristice înainte de întrunirea adunării generale.

8.3. Adunarea generală adoptă hotărâri cu caracter obligatoriu, aplicabile tuturor unităţilor administrativ-teritoriale membre. În cazul în care doar unele dintre unităţile administrativteritoriale membre au mandatat consorţiul administrativ în condiţiile art. 91^1 alin. (2^1) Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârile adunării generale date în exercitarea mandatului se aplică în mod obligatoriu numai acestora.

8.4. Hotărârile se adoptă cu votul majorităţii, dacă nu se prevede altfel în prezentul acord. Abţinerile se numără la voturile împotrivă.

8.5. Hotărârile adunării generale sunt comunicate consiliilor locale ale unităţilor administrativteritoriale care formează consorţiul în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea acestora.

8.6. Consiliul local al unei unităţi administrativ-teritoriale, membră a consorţiului administrativ, mandatează reprezentantul unităţii administrativ-teritoriale în adunarea generală a consorţiului să susţină poziţii sau să exprime puncte de vedere, să formuleze propuneri sau amendamente la ordinea de zi a şedinţelor adunării generale.

8.7. Adunarea generală are ca atribuţii adoptarea de hotărâri care să servească scopului şi obiectivelor consorţiului administrativ, în conformitate cu reglementările din prezentul acord şi ţinând cont de prevederile legale.

8.8. Primul preşedinte al consorţiului administrativ şi al adunării generale este primarul comunei comunei Ighiu , urmând ca în ultima lună din an să fie ales noul preşedinte dintre primarii unităţilor administrativ-teritoriale membre, pentru o perioadă de 24 luni.

8.9. Preşedintele organizează, asigură şi pune în executare hotărârile adunării generale. Totodată, răspunde de modul de gestionare a activităţţilor şi serviciilor furnizate de către consorţiul administrativ. De asemenea, răspunde de gestiunea, patrimoniul şi

execuția, în condițiile legii, a bugetului de venituri şi cheltuieli al consorţiului administrativ.

8.10. În cadrul Consorţiului administrativ „ TARA VINULUI", noi membri pot adera prin depunerea unei cereri de aderare adresate atât Adunării Generale a Consorţiului administrativ, cât şi consiliilor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale membre. Cererea va fi analizată şi soluționată printr-o hotărâre adoptată atât de Adunarea Generală a Consorţiului, cât şi de consiliul local al fiecărei unități administrativ-teritoriale membre. Pentru ca un nou membru să fie acceptat în consorțiu, este necesară acordul Adunării Generale a Consorţiului, dar şi acordul consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.

ART. 9. UNELE REGULI SPECIFICE PENTRU INVESTIȚIILE REALIZATE IN CADRUL CONSORȚIULUI ADMINISTRATIV

9.1. Unitățile administrativ-teritoriale membre asigură resursele necesare pentru realizarea investițiilor, în limita alocărilor existente în bugetul local sau prin acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al acestora.

9.2. Modul de calcul şi cuantumul sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (1) se aprobă prin hotărârea Adunării Generale a Consorţiului.

9. 3. Bunurile rezultate în urma unor investiții realizate în cadrul consorţiului administrativ aparţin proprietății publice sau private, după caz, a unităților administrativ-teritoriale membre ale consorţiului şi se înregistrează în inventarul acestora, în condițiile art. 289, respectiv art. 357 din Codul administrativ.

9.4. Bunurile prevăzute la alin. (3) care răspund unui interes public aparţin proprietății publice unităţilor administrativ-teritoriale membre ale consorţiului administrativ, după cum urmează:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o şi deservesc, aparţin domeniului public al acesteia;
b) pentru bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, care deservesc alte unități administrativ-teritoriale membre ale consorţiului administrativ, apartenența acestora se stabileşte de către adunarea generală a asociației înainte de demararea investiției;
c) pentru bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, care deservesc şi alte unități administrativ-teritoriale membre ale consorţiului, apartenența acestora se stabileşte de către adunarea generală a consorţiului înainte de demararea investiției;
d) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale şi/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabileşte de către adunarea generală a consorţiului înainte de demararea investiției.

9.5. Bunurile prevăzute la alin. (3), care nu răspund unui interes public, aparţin proprietății private a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale consorțiului

administrativ sau, după caz, proprietății consorțiului. Apartenența acestor bunuri se decide prin hotărârea adunării generale.

9.6. În vederea îndeplinirii scopului și desfășurării activității, consorțiul administrativ poate dobândi în proprietate bunuri, cu excepția bunurilor care, prin natura sau destinația lor, sunt bunuri proprietate publică, precum și a bunurilor care, potrivit hotărârii adunării generale, aparțin proprietății private a unităților administrativ-teritoriale componente ale consorțiului administrativ.

9.7. În aplicarea art. 91^1 alin. (2^1) din Codul administrativ și în aplicarea art. 7 alin. (11), prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâri ale autorităților deliberative, unitățile administrativ- teritoriale, membre în cadrul consorțiului administrativ, pot mandata consorțiul să deruleze, în calitate de autoritate contractantă, proceduri de achiziții publice pentru realizarea unor obiective de interes local, inclusiv achiziții comune pentru furnizarea de bunuri și prestarea de servicii la nivelul consorțiului administrativ.

***ART. 10. RĂSPUNDEREA PERSONALULUI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI ÎN CADRUL CONSORȚIULUI ADMINISTRATIV*:**
10.1 Încălcarea de către personalul care desfășoară activități în cadrul consorțiilor administrative, cu vinovăție, a îndatoririlor de serviciu atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală, în condițiile legii, ale prezentului acord de asociere și ale Codului administrativ.

10.2 În situația în care instanța judecătorească constată vinovăția funcționarului public sau personalului contractual de la nivelul unităților administrativ-teritoriale, membre ale consorțiului administrativ, care a exercitat atribuțiile prevăzute la art. 7, alin. (2), prevederile art. 491 și 553 din Codul Administrativ se aplică în mod corespunzător.

Unitatea administrative teritoriala fondatoare
COMUNA METES
Prin primar – SANZAIANA DANIEL

Unitatea administrative teritoriala fondatoare
COMUNA IGHIU
Prin primar – RUSU TRAIAN

Unitatea administrative teritoriala fondatoare
COMUNA CRICAU
Prin primar – .....

Unitatea administrative teritoriala fondatoare
COMUNA GALDA DE JOS
Prin primar – .....

INIȚIATOR_*PRIMAR*, **AVIZAT,**
Sanzaiana Daniel **SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI METES**
Elena Man

Anexa nr. 2 la
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ..... /2026
Contract de comodat nr. / data .....

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA IGHIU, CUI 4562397, cu sediul în Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, judetul Alba , tel./fax 0258844103, 0258844114, e-mail: primariaighiu@yahoo.com, reprezentată prin viceprimarul comunei Ighiu – Hada Nicolae, în calitate de COMODANT,

CONSORȚIUL ADMINISTRATIV « TARA VINULUI", cu personalitate juridică și de
utilitate prin efectul legii, cu sediul în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, et. 1, jud. Alba, reprezentat de unitatile administrativ teritoriale asociale Comuna Ighiu, Comuna Cricau, Comuna Galda de Jos si Comuna Metes, în calitate de COMODATAR.

Intre părțile contractante a intervenit prezentul CONTRACT DE COMODAT în următoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului Contract îl constituie un birou in suprafata de 13,12 mp situat la etajul 1 al imobilul aflat în proprietatea comodantului, situat în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30 , comuna Ighiu, judetul Alba înscris în Cartea Funciară nr. 97654 Ighiu, nr. cadastral 97654 Ighiu – C1, sediul primariei comunei Ighiu.

Art. 2 Art.2.Comodantul oferă cu titlu de folosință gratuită un birou in suprafata de 13,12 mp situat la etajul 1 al imobilul aflat în proprietatea comodantului, situat în localitatea Ighiu, str. Mihai Eminescu, nr. 30, comuna Ighiu, judetul Alba înscris în Cartea Funciară nr. 97654 Ighiu, nr. cadastral 97654 Ighiu – C1, sediul primariei comunei Ighiu în vederea stabilirii sediului la această adresă de către comodatar.

Art. 3 Comodatarul va putea utiliza, în temeiul prezentului Contract de comodat, imobilul pus la dispoziție de către comodant pentru desfășurarea activităților aferente obiectivelor și scopului prevăzute în Acordul de asociere.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 1 Contractul este încheiat pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art. 2 Durata contractului poate fi modificată și/sau prelungită prin acordul expres al tuturor partilor.

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 1 Comodatarul are următoarele obligații:

a) Să conserve imobilul ca un bun proprietar;
b) Să folosească imobilul conform destinației;
c) Să restituie la data încetării imobilul împreună cu toate lucrurile împrumutate şi fructele culese fără a avea dreptul de a invoca compensația.

Art. 2 Comodantul are următoarele obligații:

a) Să lase comodatarului în liniştită şi netulburată posesie, imobilul ce face obiectul prezentului contract, de la data încheierii sale valabile;
b) Să achite contravaloarea cheltuielilor necesare efectuate asupra imobilului, care nu puteau fi prevazute la încheierea contractului;
c) Să repare prejudiciile cauzate comodatarului pentru daunele provocate de viciile ascunse ale bunului.

Art. 3 Comodantul are următoarele drepturi:

a) Să verifice fără nicio restricție starea imobilului şi a lucrurilor împrumutate, cu condiția notificarii prealabile a comodatarului, cu cel puțin 24 de ore înainte de verificare.

b) Să solicite oricând comodatarului restituirea lucrurilor împrumutate, cu condiția notificării prealabile a comodatarului, cu cel puțin 24 de ore înainte de verificare.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 1 Părțile pot decide să înceteze prezentul Contract prin denunțare unilaterală.

Art. 2 În acest caz, partea care decide denunțarea unilaterală a contractului, îi va comunica celeilalte parti o notificare in forma scisa , care este supusă unui termen rezonabil de preaviz de 30 zile lucrătoare.

Art. 3 În caz de deces, sau de încetare a personalității juridice a uneia dintre părți, prezentul contract încetează de drept şi constituie titlu executoriu în ceea ce priveşte obligația de restituire.

VI . LITIGII

Art. 1 Părțile convin ca eventualele neînțelegeri, în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă a diferendului, acesta va fi deferit instanțelor judecătoreşti competente.

V. CLAUZE FINALE

Art. 1. Acest contract este guvernat si interpretat in conformitate cu legile din Romania

Art. 2. In cazul in care o prevedere din prezentul contract devine, in orice mod, nevalabila sau neaplicabila, prevederile ramase in prezentul Contract nu vor fi afectate si fiecare prevedere din prin prezentul contract de comodat va fi valabila si aplicabila in masura maxima permisa de lege si partile vor conveni, cu promptitudine, asupra unor prevederi aplicabile care sa aiba un effect cat mai apropiat posibil de cele inlocuite.

Art. 3. Prezentul contract poate fi modificat prin act additional semnat de ambele parti .

Art. 4. Contractul a fost incheiat azi , la data de ....., in cinci exemplare originale.

COMODANT,
COMUNA IGHIU,
Viceprimar,
Nicolae HADA

COMODATAR,
Consortiul administrativ « ..... »
Prin unitatile administrativ teritoriale asociate

COMUNA IGHIU
Prin primar – RUSU TRAIAN

COMUNA CRICAU
Prin primar – .....

COMUNA GALDA DE JOS
Prin primar – .....

COMUNA METES
Prin primar – SANZAIANA DANIEL

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA METES

P R I M A R

R E F E R A T

Pentru aprobarea proiectului de hotarare privind asocierea comunelor Ighiu, Cricau, Galda de Jos si Metes, judetul Alba intr-un consortiu administrativ

Primarul comunei Metes,judetul Alba ;

Am initiat acest proiect de hotarare in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare,respectiv OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/2006-privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Două sau mai multe unităţi administrativ - teritoriale au dreptul ca, în limitele competenţei autorităţilor lor deliberative şi executive, să coopereze şi să se asocieze, în condiţiile legii, formând asociaţii de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat. Asociaţiile de dezvoltare intercomunitară sunt persoane juridice de utilitate publică.

Unităţile administrativ - teritoriale pot încheia între ele acorduri şi pot participa, inclusiv prin alocare de fonduri, la iniţierea şi la realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională, în baza hotărârilor adoptate de autorităţile deliberative de la nivelul acestora, în condiţiile legii.

Scopul principal al aprobarii acestui Acord de asociere in vederea infiintarii unui Consortiu admministrativ este atragerea unor noi surse de finantare pentru investii realizate pe raza comunei din fonduri externe nerambursabile care vor fi acordate cu precadere pentru aceste tipuri de asocieri in consortii administrative;

Consorţiile administrative sunt asociaţii de dezvoltare intercomunitară constituite din două sau mai multe unităţi administrativ - teritoriale învecinate în scopul integrării furnizării de politici şi servicii la nivelul acestora, reducerii diferenţelor de dezvoltare şi creşterii funcţionalităţii la nivel local, precum şi asigurării posibilităţii persoanelor care locuiesc în zone rurale, inclusiv celor din comunităţi marginale/periferice, să aibă acces sporit la servicii de calitate, precum mobilitatea, locuinţele şi alte servicii publice furnizate la nivel local.

Prin hotărâri ale autorităţilor deliberative, unităţile administrativ - teritoriale pot mandata consorţiul administrativ să angajeze şi să implementeze, pe seama şi în numele lor, unele investiţii care se circumscriu scopului şi obiectivelor consorţiului administrativ, în condiţiile legii;

Pentru a stimula cooperarea unităţilor administrativ - teritoriale în consorţii administrative, Guvernul derulează Programul multianual pentru sprijinirea cooperării unităţilor administrativ - teritoriale membre ale consorţiilor administrative, a cărui finanţare este asigurată de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Creditele de angajament şi creditele bugetare se prevăd prin legea bugetului de

stat. Finanţarea se asigură pe baza unor criterii de performanţă transparente care se circumscriu obiectivelor;

Unităţile administrativ – teritoriale,mebre ale consortiului- asigură resursele necesare pentru realizarea respectivelor investiţii, în limita alocării existente în bugetul local al fiecărei unităţi administrativ - teritoriale membre a consorţiului administrativ sau acordând drept de folosinţă gratuită asupra unor bunuri aflate în domeniul public sau privat al unităţilor administrativ - teritoriale membre;

Avand in vedere cele prezentate consider oportun si necesar aprobarea proiectului de hotarare –pentru aprobarea acestui Acord de asociere in vederea realizarii acestui Consortiu administrativ;

Initiator-Primar,
Sanzaiana Daniel