ROMANIA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
privind insusirea documentatiei tehnice pentru
reapartamentare sediului Primariei comunei Metes

Consiliul Local al comunei Metes, intrunit în sedinta ordinară, publica, la data de 26 februarie 2025., la sediul Primariei comunei Metes,judetul Alba:

Vazand:

-Proiectul de hotărâre nr.13/2025- privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3631/26.02.2025 al proiectului de hotărâre privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes;

-Documentatia tehnica cadastrala, înregistratea sub nr. 3617/25.02.2025 - privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes– intocmita de către ing.Natrapeiu Gheorghe

-Actul notarial-DECLARATIE actul notarial nr. 1529/28.11.2024 privind acceptarea de catre Sc ORANGE ROMANIA S.A.a reapartamentarii imobilului ;

-Raportul de specalitate inregistrat sub nr.3632/26.02.20225 intocmit de catre d-na Oancea Georgeta Adriana-inspector si persoana responsabila cu urbanismul si vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector si persoana desemnata cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. „c" şi „f", art. 286 alin. (4) coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4, art. 287 lit. „b" şi art. 288 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 7/1996 – a cadastrului şi publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 287/2009 (Noul Cod civil), republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-HGR nr. 974 – privind atestarea domeniului public al judetului Albă, precum şi municipiilor, oraselor şi comunelor din judetul Albă – anexa nr. 45;

-ordinului 600/2023- pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" coroborat cu alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. (3) lit. „g" şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE:

ART.1 Se insuseste documentatia tehnica inregistrata la Primaria comunei Metes cu nr. 3617/25.02.2025 privind Reapartamentarea imobilului inscris in CF nr. 71746 Metes- respectiv - impartire constructie C1 in 2 (doua) unitati individuale si reapartamentarea construcţiei C1, edificata in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 826/31.01.2024, înscrisă în CF 71746/Metes si acceptata de ORANGE ROMANIA S.A. prin actul notarial nr. 1529/28.11.2024- conform anexei nr.1 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.2 Se propune– impartirea imobilului constructie imobilul identificat cu nr. Top. 71746 C1 in 2 (doua) unitati individuale,astfel:

(1). Spatiul I – sediul Primariei Metes, situat la PARTER – ETAJ- avand nr. cad. 71746-C1-U2, in suprafata utila de 459.2 mp.

. (2) Spatiul II, situat la PARTER – avand cad. 71746-C1-U1, in suprafata utila de 19.5 mp., compus din Antreu, in suprafata de 7 mp, Centrala telefonica, in suprafata de 12.5 mp, avand cote paarti comune pe apartament de 4.07/100 si cote parti teren pe apartament de 30.59/751 si suprafata construita de 26 mp.

ART.3 Se **propune** aprobarea reapartamentarii imobilului inscris in CF nr 71746 Metes, reprezentand sediul Primariei Comunei Metes, care va avea urmatoarea descriere:

Spatiul I – sediul Primariei Metes, situat **la PARTER – ETAJ**- avand nr. cad. 71746-C1-U2, in **suprafata utila de 459.2 mp**, compus din :Hol 1+ Casa Scarii, in suprafata de 30 mp, Casierie, in suprafata de 10.4 mp, Arhiva , in suprafat de 29.9 mp., Registratura Taxe si impozite , in suprafata de 20.1 mp, Registru Agricol, in suprafat de 9.5 mp., Stare Civila in suprafat de 10.2 mp, Oficiu in suprafata de 9.6 mp., BBaie 1, in suprafat de 6.2 mp., Baie 2 in suprafata de 6.3 mp., Hol 2 in suprafat de 45 mp., Hol 3, in suprafata de 17.9 mp, Secretar General in suprafata de 21.6 mp, Birou Viceprimar in suprafata de 20.7 mp., Birou Primar in suprafata de 21.5 mp, Contabilitate in suprafata de 16.4 mp., Achizitii Publice in suprafata de 28.8 mp., Urbanism in suprafata de 21.4 mp., Sala de sedina in suprafata de 32.4 mp.,Baie 3 in suprafata de 6.7 mp., Baie 4 in suprafata de 6.7 mp., Hol 4 in suprafata de 44.1 mp., Terasa 1 in suprafata de 7.7 mp., Terasa 2 in suprafata de 6.5 mp., **in suprafata totala de 473.4 mp., avand cote parti comune pe apartament de 95.93/100 si cote parti teren pe apartament de 311.76/325**

ART.4 Se propune inscrierea in Cartea Funciara **a dreptului de proprietate a Comunei Metes – Domeniul Public**, asupra imobilului descris la Art.3a prezentei hotarari , reprezentad Sediul Primariei Comunei Metes;

ART.5 Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, **inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Comunei Metes – domeniul public,** asupra imobilului avand nr. cadastral 71746-C1-U2, conform Art.3 din prezenta hotarare, reprezentand Sediul Primariei Comunei Metes.

ART.6 Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, inscrierea in Cartea Funciara a modificarilor insusite.

ART. 7 (1)Împotriva prezentei hotarari, persoana care se considera vatamata într-un drept al sau sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabila la primarul comunei Metes, în termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestata la secţia de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plângerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile şi completarile ulterioare;

ART. 8 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredinţează d-na Oancea Georgeta Adriana-inspector-persoana responsabila cu urbanismul în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Prezenta hotărâre se comunica : Institutiei prefectului – Judetul Albă, primarului comunei Metes, d-rei Voica Anca Maria – inspector în cadrul compartimentului Urbanism;

Metes la 26 februarie 2025
Nr.16 /2025

Presedinte de sedinta, **Contrasemneaza pentru legalitate**

Irimie Stefan **-Secretar general al com.Metes -Elena Man**

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi"impotriva",0 abtinere , din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie

ANEXĂ 1 LA HCL NR. 16/2025

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE NR. 3617
IEȘIRE 25.02.2025

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARII – Documentatie tehica pentru Reapartamentare

2. BENEFICIARUL LUCRARII – COMUNA METES

3. EXECUTANTUL LUCRARII – SC LARRY VERMESSUNGEN SRL certificat de autorizare clasa IIi, serie RO-B-J, nr. 1982/2021 prin persoana autorizata Ing. Natrapeiu Gheorghe certificatul de autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017

4. OBIECTUL LUCRARII – Imobilul este inscris in: CF nr. 71746 al, Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

5. SCOPUL LUCRARII – Lucrarea s-a efectuat in vederea impartirii constructiei C1 in 2 (doua) unitati individuale

6. AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL – Imobilul care face obiectul prezentei documentatii tehnice de apartamentare, este situat în UAT Alba în intravilanul Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

*Metode si aparatura folosite la masuratori

Aparatura folosita pentru masurarea releveului, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de «Apartamentare» este distomatul Leica. Precizia aparatului este de 2 mm la masurarea distantei.

In cadrul documentatiei s-a realizat impartirea constructiei C1 in 2 unitati individuale. Pentru calculul coeficentilor s-a respectat Ordinul 600. **Suprafata terenului destinata cotelor indivize comune este de 325 mp, iar suprafata totala a cotelor parti comune pe apartament este de 100/100.**

8. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILELOR CONFORM CĂRȚII FUNCIARE

Imobilul este inscris in: CF nr. 71746 al Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

NOTA: Descriere parti comune indivize: Peretii comuni, planseele dintre etaje, podul si acoperisul sarpanta cu invelitoare, fundatiile, instalatia electrica exterioara.

A. Se solicită insusirea documentatiei cadastrale în scopul reapartamentării construcției C1, edificata in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 826/31.01.2024, înscrisă în CF 71746/Metes si acceptata de ORANGE ROMANIA S.A. prin actul notarial nr. 1529/28.11.2024, iar reapartamentarea va avea urmatoarea descriere:

Spatiul II, situat la PARTER - avand nr. Cad 71746-C1-U1, in suprafata utila de 19.5 mp, compus din Antreu, în suprafață de 7.0 mp, Centrala telefonica, în suprafață de 12.5 mp, in suprafata totala de 19.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.07/100 si cote parti teren pe apartament de 13.24/325

Spatiul I - Sediul Primariei Metes, situat la PARTER - ETAJ - avand nr. Cad 71746-C1-U2, in suprafata utila de 459.2 mp, compus din Hol 1 + Casa scarii, în suprafață de 30.0 mp, Casierie, în suprafață de 10.4 mp, Arhiva, în suprafață de 29.9 mp, Registratura Taxe si impozite, în suprafață de 20.1 mp, Registrul Agricol, în suprafață de 30.7 mp, Asistenta Sociala Asistent Comunitar, în suprafață de 13.1 mp, Camera Tehnica, în suprafață de 9.5 mp, Stare Civila, în suprafață de 10.2 mp, Oficiu, în suprafață de 9.6 mp, Baie 1, în suprafață de 6.2 mp, Baie 2, în suprafață de 6.3 mp, Hol 2, în suprafață de 45.0 mp, Hol 3, în suprafață

de 17.9 mp, Secretar General, în suprafaţă de 21.6 mp, Birou Viceprimar, în suprafaţă de 20.7 mp, Birou Primar, în suprafaţă de 21.5 mp, Contabilitate, în suprafaţă de 16.4 mp, Achizitii Publice, în suprafaţă de 28.8 mp, Urbanism, în suprafaţă de 21.4 mp, Sala de sedinta, în suprafaţă de 32.4 mp, Baie 3, în suprafaţă de 6.7 mp, Baie 4, în suprafaţă de 6.7 mp, Hol 4, în suprafaţă de 44.1 mp, Terasa 1, în suprafaţă de 7.7 mp, Terasa 2, în suprafaţă de 6.5 mp, in suprafata totala de 473.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 95.93/100 si cote parti teren pe apartament de 311.76/325

B. Se solicita emiterea Hotararii de Consiliu Local a Comunei Metes privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a modificarilor prevazute la pct. A

Data întocmirii: 05.11.2024

Semnătura şi ştampila

SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
RJ-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017

---

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

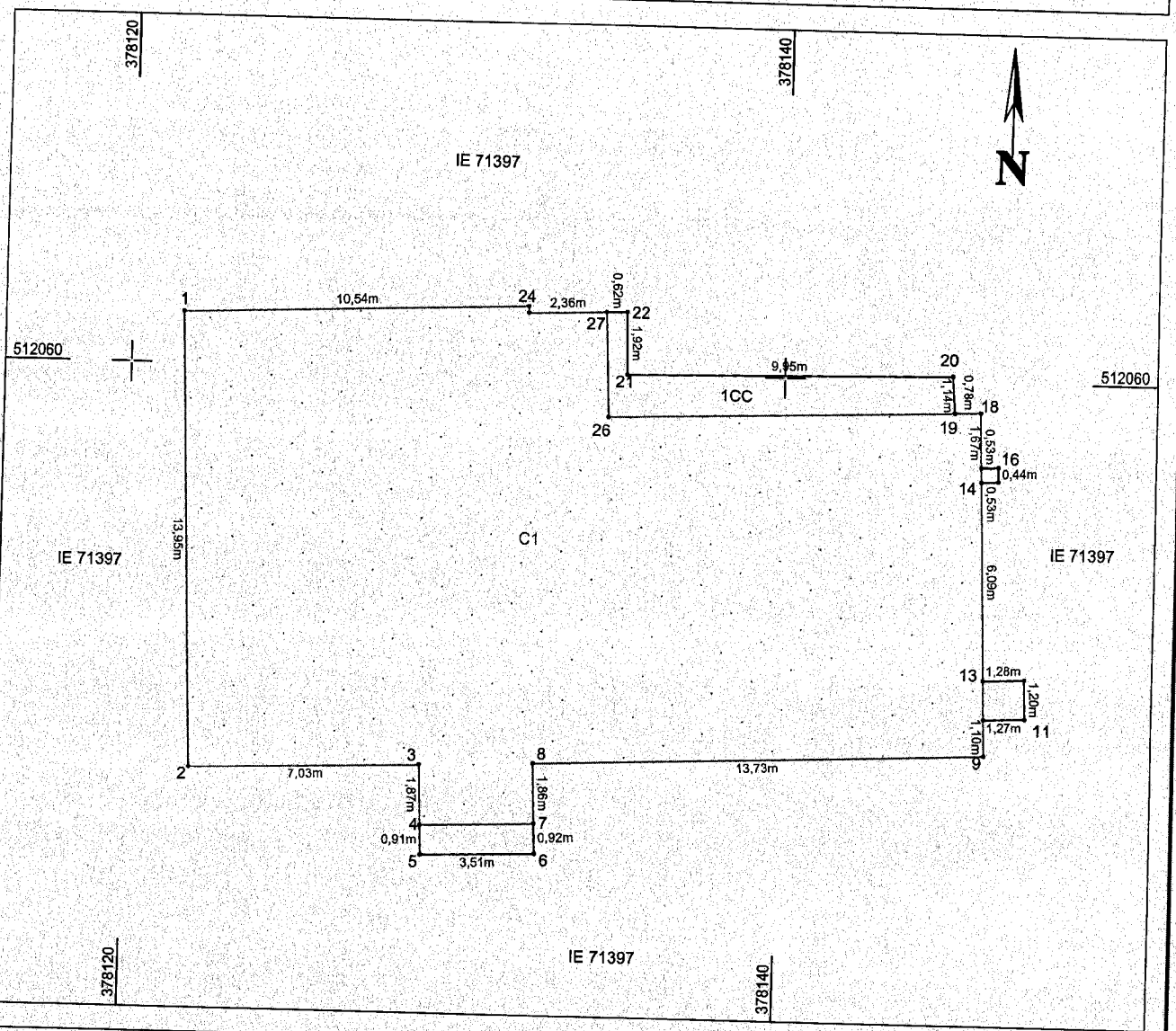
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral 71746	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	325	loc. Metes, nr. 52, jud. Alba - intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
71746	METES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	325	Teren neimprejmuit. Teren imprejmuit partial cu zid constructie intre punctele 27-26-25-24-1-2-4, 7-8-9-10-13-14-17-18-19.
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	306.30	Sediul Nou al Primariei Metes (2 unitati individuale), Rh=P+Ep, avand suprafața desfășurată de 598.5 mp, edificat intre anii 2015-2022. (CONDOMINIU)
Total		306.30	

Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp

Suprafata din act = 325 mp

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL AT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A Nr. 1982/18.02.2021, clasa III

Ing. Natrapelu Gheorghe

Seria RO-A Nr. 0262/2017 RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

NATRAPELU GHEORGHE

Certificat de autorizare a executării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară

Semnarea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 29.04.2024

Semnatura

Inspector

(nume, prenume)

Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512061.567	378121.567	13.946
2	512047.629	378122.024	7.029
3	512047.873	378129.049	1.866
4	512046.007	378129.113	0.910
5	512045.098	378129.140	3.505
6	512045.220	378132.643	0.918
7	512046.137	378132.605	1.858
8	512047.994	378132.544	13.728
9	512048.559	378146.260	1.097
10	512049.655	378146.226	1.272
11	512049.702	378147.498	1.196
12	512050.898	378147.471	1.282
13	512050.852	378146.190	6.095
14	512056.944	378146.004	0.526
15	512056.968	378146.529	0.444
16	512057.411	378146.516	0.526
17	512057.390	378145.990	1.670
18	512059.059	378145.939	0.781
19	512059.036	378145.158	1.136
20	512060.170	378145.083	9.954
21	512059.973	378135.131	1.920
22	512061.892	378135.092	2.988
23	512061.790	378132.106	0.201
24	512061.991	378132.098	0.002
25	512061.991	378132.096	10.538
S(Teren)=325.196135mp P=85.387m			

CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	512047.868	378129.049	1.862
4	512046.007	378129.113	3.494
7	512046.137	378132.605	1.858
8	512047.994	378132.544	13.728
9	512048.559	378146.260	1.097
10	512049.655	378146.226	1.198
13	512050.852	378146.190	6.095
14	512056.944	378146.004	0.446
17	512057.390	378145.990	1.670
18	512059.059	378145.939	11.354
27	512058.656	378134.593	3.226
28	512061.880	378134.469	2.365
23	512061.790	378132.106	0.201
24	512061.991	378132.098	0.002
25	512061.991	378132.096	10.538
1	512061.567	378121.567	13.945
2	512047.629	378122.024	7.024
S(C1)=306.304260mp P=80.108m			

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0262/2017
NĂTRĂPEIU GHEORGHE
CATEGORIA B

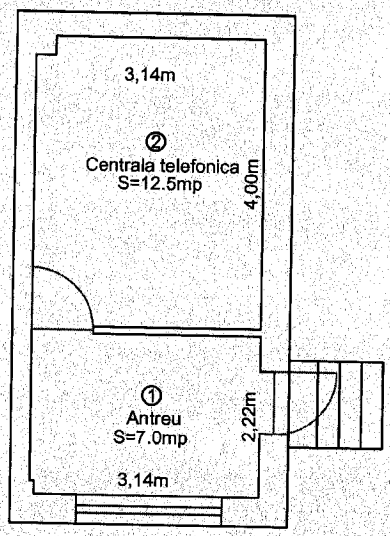
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1982/18.02.2021
S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L.
Clasa III

Data: 22.04.2024

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

RELEVEU SPATIUL II
PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
71746	325	Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	71746	UAT	METES
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	71746-C1-U1



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Antreu	7.0
2	Centrala telefonica	12.5
	Suprafata utila = 19.5 mp	
	Suprafata totala = 19.5 mp	

Executant:

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Data
22.04.2024

Receptionat

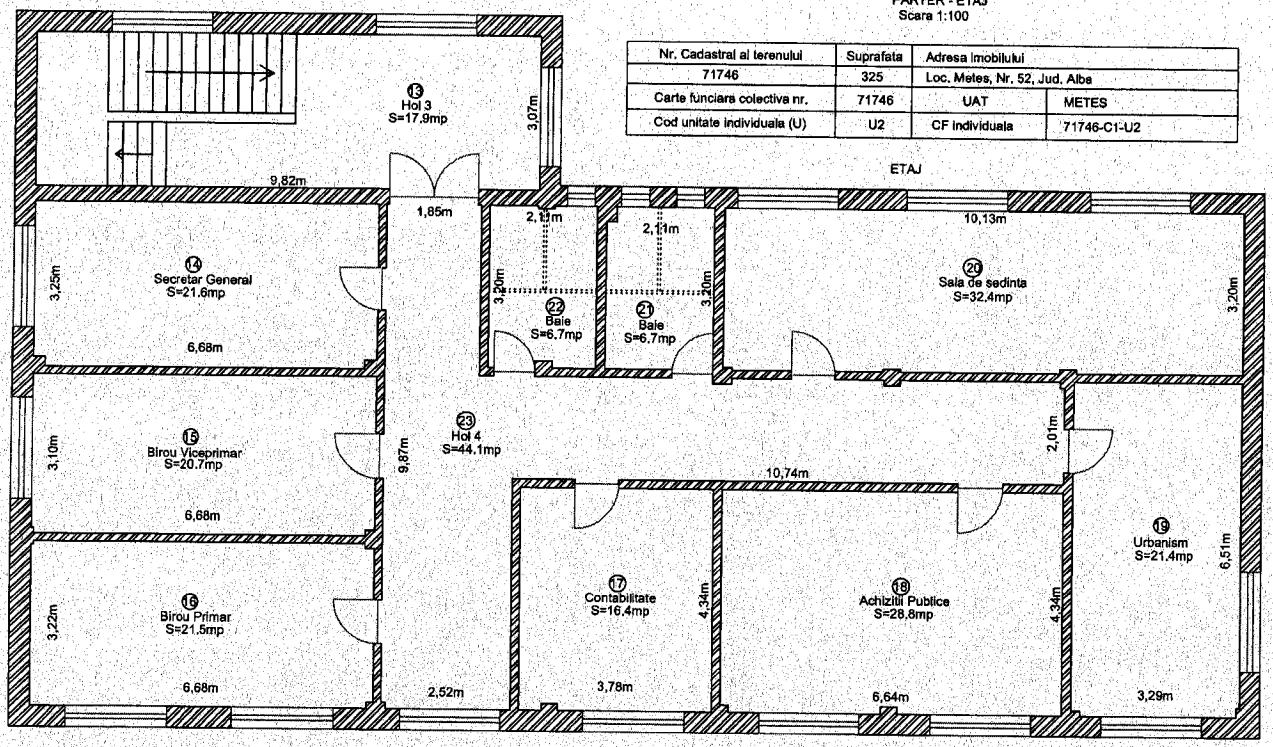
Data

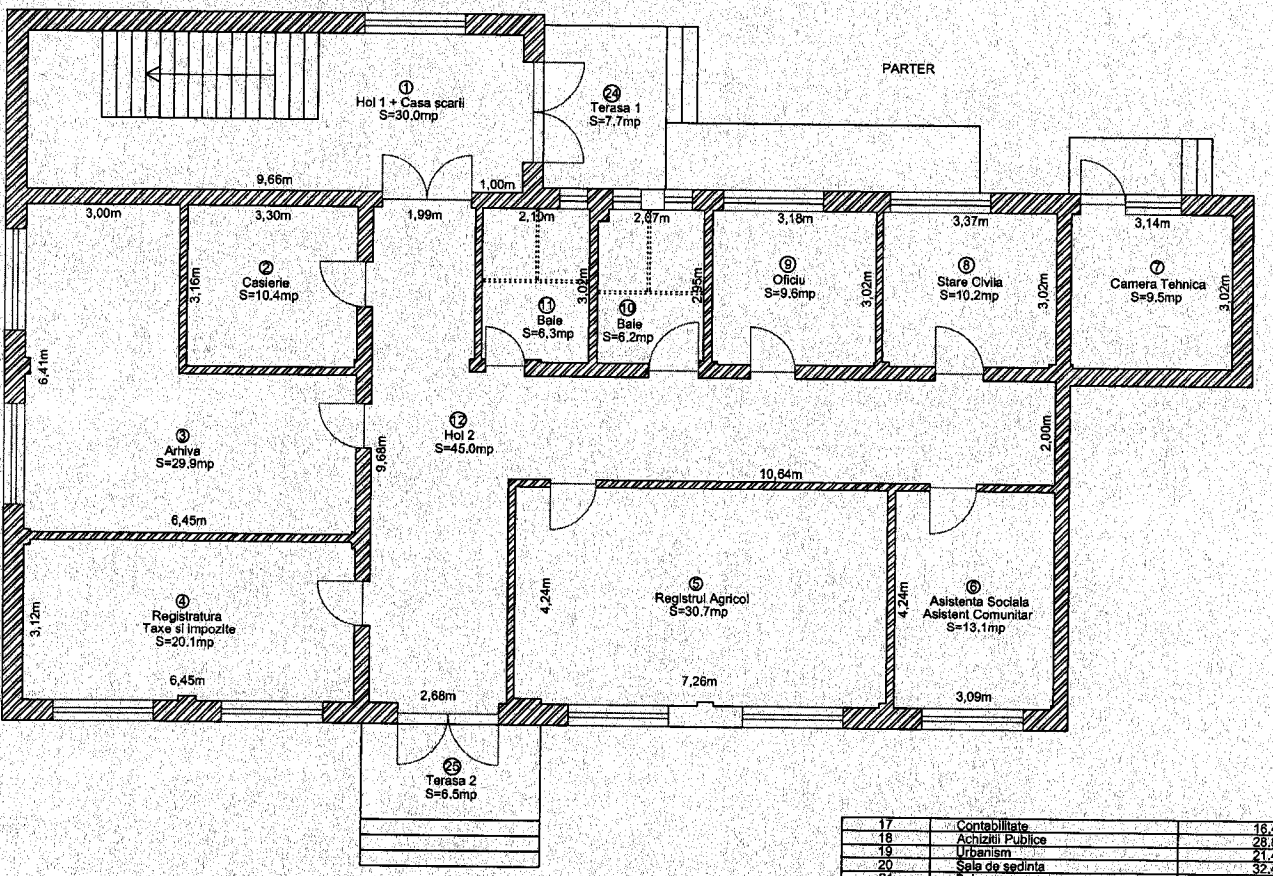
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0262/2017
NĂTRĂPEIU GHEORGHE
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1982/18.02.2021
S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L.
Clasa III

RELEVEU SPATIUL I - SEDIU PRIMARIE
PARTER - ETAJ
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
71746	325	Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	71746	UAT	METES
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	71746-C1-U2





17	Contabilitate	16.4
18	Achizitii Publice	28.8
19	Urbanism	21.4
20	Sala de sedinta	32.4
21	Baie	6.7
22	Baie	6.7
23	Hol 4	44.1
	Suprafata utila = 459.2 mp	
24	Terasa 1	7.7
25	Terasa 2	6.5
	Suprafata totala = 473.4 mp	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol 1 + Casa scarii	30.0
2	Casierie	10.4
3	Arhiva	29.9
4	Registratura Taxe si Impozite	20.1
5	Registrul Agricol	30.7
6	Asistenta Sociala Asistent Comunitar	13.1
7	Camera Tehnica	9.5
8	Stare Civila	10.2
9	Oficiu	9.6
10	Baie	6.2
11	Baie	6.3
12	Hol 2	45.0
13	Hol 3	17.9
14	Secretar General	21.6
15	Birou Viceprimar	20.7
16	Birou Primar	21.5

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Executant:

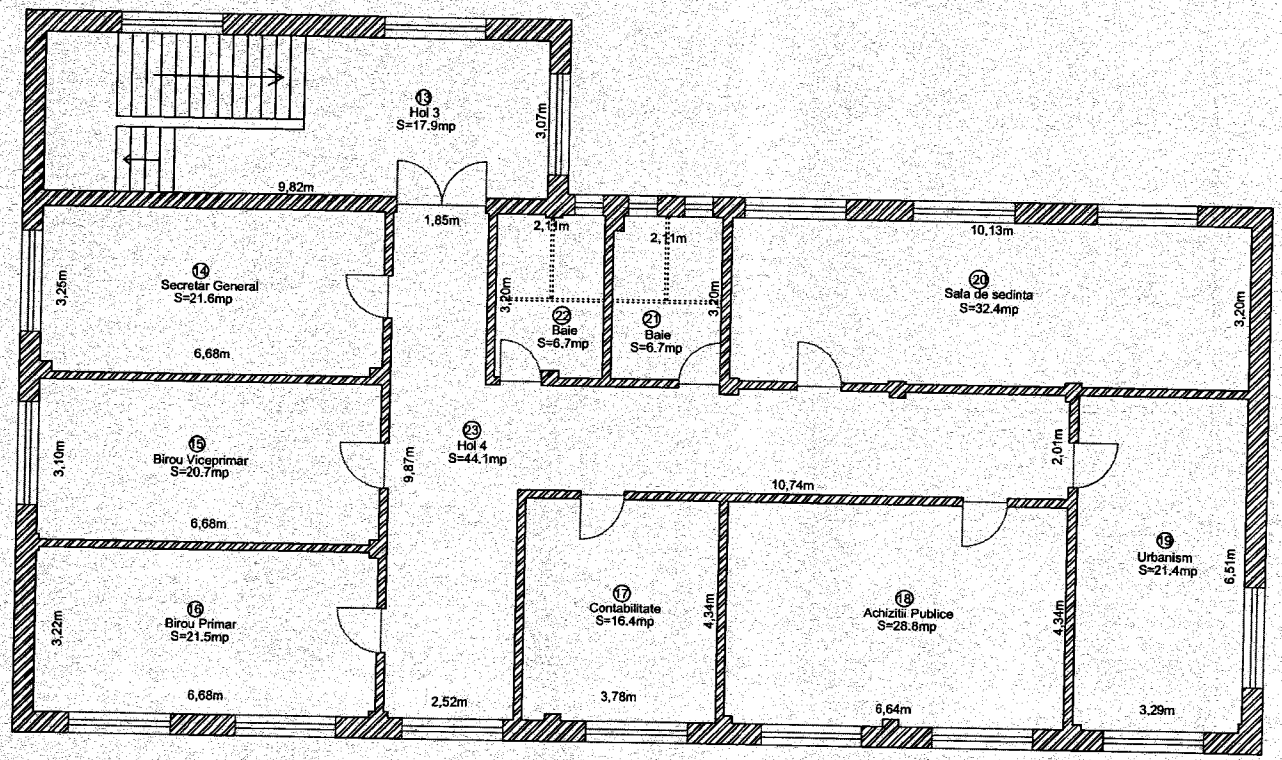
Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Data
22.04.2024

Receptionat

Data

PLAN ETAJ
Scara 1:100



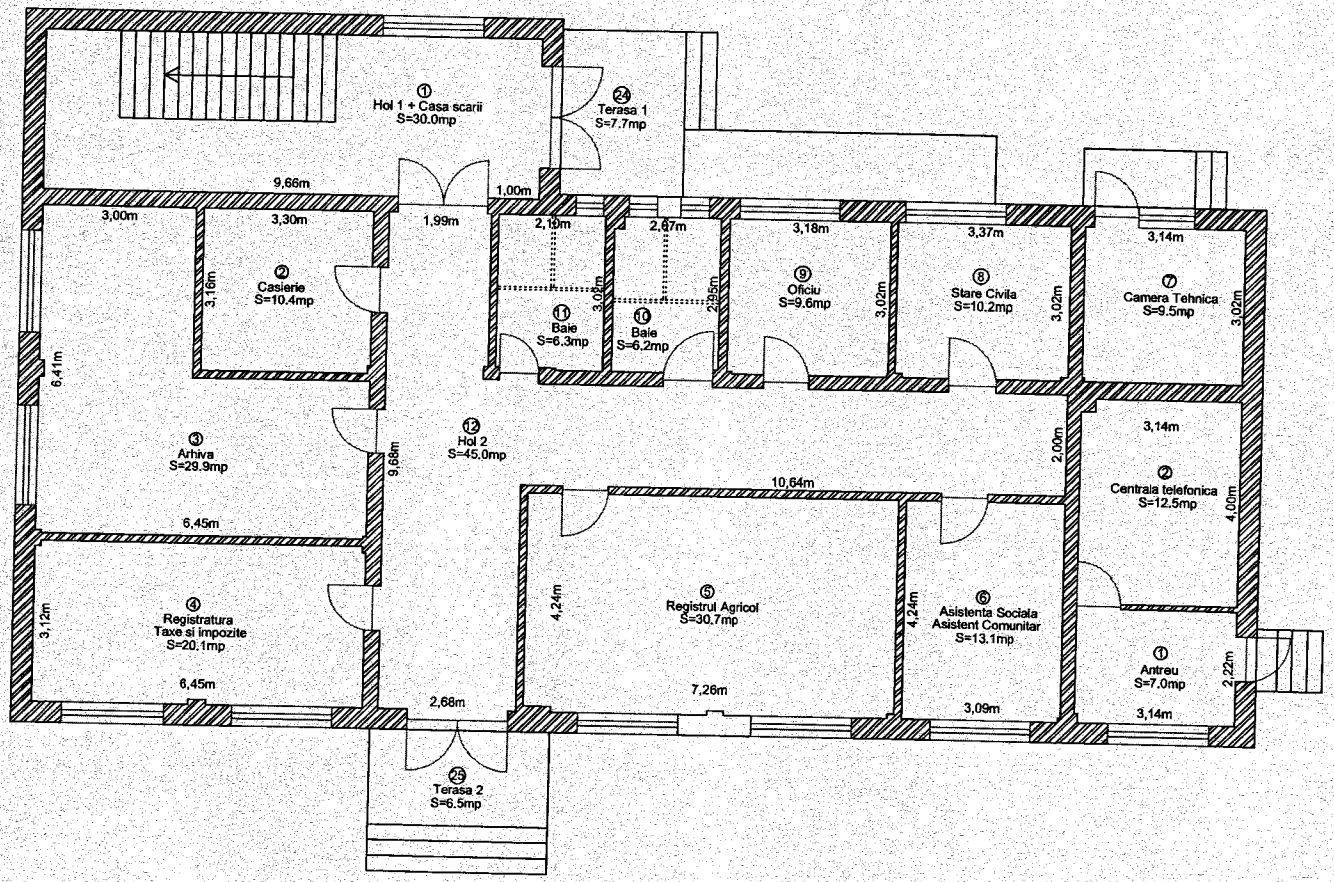
Data: 22.04.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

PLAN PARTER
Scara 1:100



Data: 22.04.2024

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 71746, UAT Metes
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba
Nr. cadastral: 71746 Suprafaţa teren: 325 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	SPATIUL II	1	71746-C1-U1	19.5	4.07/100	13.24/325	
		Parter - Etaj	SPATIUL I - SEDIU PRIMARIE	2	71746-C1-U2	459.2	95.93/100	311.76/325	
TOTAL						**478.7**	**100/100**	**325/325**	
Descriere părţi comune indivize			Peretii comuni, planseele dintre etaje, podul si acoperisul sarpanta cu invelitoare, fundatiile, instalatia electrica exterioara.						

Întocmit:
SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017
(semnătură)

Data: 22.04.2024

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017
NĂTRĂPEIU GHEORGHE
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Recepţionat
(semnătură)

NOTĂ:
- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcţie: **Cpc = Suap/Stuap**, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.
Suap-suprafata utila UI;
Stuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren: **Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St**, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
St-suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;
- procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
- suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRIMIE ȘTEFAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA METEȘ

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
MAN ELENA