ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea studiilor pentru obtinerea avizelor si transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei METES

Consiliul local al comunei Metes, întrunit în şedinţă ordinara ,publică în data de 26 februarie 2025,la sediul Primariei comunei Metes;

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr.12/2025 privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea/actualizarea/transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Metes;

-Referatul de aprobare al proiectului de hotarare ,inregistrat sub nr.3386/19.02.2025 al Primarului comunei Metes;

-Raportul de specialitate nr.3387/19.02.2025 întocmit de _catre dna Oancea Georgeta Adriana-inspector –persoana cu atributii de urbanism,completat prin Raportul inregistrat sub nr.3661/2025;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 ,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Metes;

-Adresa nr.1895/D.A.T.U/X.A.22/2025 inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.2159/31.01.2025,emisa de catre Consiliul judetean Alba privind prevederile HG nr.1137/2023 cu privire la adoptarea unei hotarari de consiliul local privind aprobarea unor indicatori –conform unui deviz emis in urma solicitarii unei oferte de la prestator de servicii elaborare/actualizate PUG ,respectiv transpunerea in format GIS a planului urbanistic general;

-adresa inregistrata sub nr.2843/11.02.2025 Primăriei comunei Metes privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării/actualizării/transpunerii în format GIS a Panului Urbanistic General al Comunei Metes;

-oferta transmisă de catre SC ECO MAPS SRl,cu sediul in Floresti,str.Somesului,nr.2 C,judetul Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Metes sub nr. ub nr.2903/11.02.2025privind prestarea serviciului de proiectare „"Transpunere PUG ,comuna Metes,judetul Alba,in format GIS „";

-oferta transmisă de catre SC CPV ELECTRONIC SRl,cu sediul in Dej,str.Ion Creanga,nr.3,judetul Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Metes sub nr. ub nr.3576/25.02.2025 privind realizare studiu de coexistenta;

Având în vedere prevederile:

-art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi publicata in Monitorul Oficial nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

-Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin **Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate şi completate prin Ordinul nr.904/2023**;

-art.20, 44 şi 45 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 129 alin.(2) lit.b) şi d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. (1) Se aprobă indicatorii economici aferenţi investiţiei privind elaborarea studiilor pentru obtinerea avizelor si transpunerea in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Metes,judetul Alba in valoare totale de 452.200 lei ,dupa cum urmeaza:
-Valoarea aferenta pentru traspunerea in format GIS a Planului urbanistic General al comunei Metes-214.200 lei-conform anexei nr.1 la prezenta hotarare;
-Valoarea aferenta pentru elaborarea studiilor pentru detinerea avizelor P.U.G :238.000 lei-conform anexei nr.2 la prezenta hotarare
ART.2 1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;
ART.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Metes,cu sprijinul compartimentelor Urbanism si Contabilitate-Achizitii publice-Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
ART.4 Prin grija secretarului general al comunei Metes, prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului- Judeţul Alba, Primarului comunei Metes, Consiliului Judeţean Alba,compartimentelor Urbanism si Contabilitate-Achizitii publice-Resurse şi se aduce la cunoştinţă prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet a instituţiei.

Metes la 26 februarie 2025
Nr. 15/2025

Presedinte de sedinta, **Contrasemneaza pentru legalitate**

Irimie Stefan **-Secretar general al com.Metes -Elena Man**

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi"impotriva",0 abtinere , din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie

ANEXA 1 LA HCL. NR.

DEVIZ

la lucrarea
TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA METEȘ, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS

Etapa 1
- Creare Structura standardizată de directoare şi fişiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 8-37 din prezenta oferta
- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon)
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Necesar ore etapa 1 = 750 ore
750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Etapa 2
Integrare informatii de tip atribut în baza de date:
- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
  obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Necesar ore etapa 2 = 750 ore
750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Etapa 3
Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale şi la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore etapa 3 = 750 ore
750 ore x 90 lei / oră = **67.500 LEI**

Total servicii transpunere PUG în format GIS:
Etapa 1 + Etapa 2 + Etapa 3 = **67.500 + 67.500 + 67.500 = 202.500 LEI**

Reducere acordată din partea societății: 10%
Preț final servicii transpunere PUG în format GIS
202.500 x 0,9 = **182.250 LEI**

Valoare totală proiect	=	**180.000 lei, la care se adaugă**
TVA 19%	=	**34.200 lei**
TOTAL	=	**214.200 lei**

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
Călin ROMAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRIMIE ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
MAN ECENA

Cluj-Napoca, 11.02.2025

OBIECTIV: STUDIU DE COEXISTENTA PENTRU STABILIREA GRADULUI DE COMPATIBILITATE - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA METEŞ CU RETEAUA ELECTRICA – conform ÎNŞTIINŢARE Nr. AB/364903/24.11.2023

ANEXA 2 LA HCL NR.

Beneficiar: Comuna Metes Plansa: _____ nr: ___

Proiectant: CPV ELECTRONIC SRL

Executant: _____ Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

STUDIU DE COEXISTENTA PENTRU STABILIREA GRADULUI DE COMPATIBILITATE - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA METEŞ CU RETEAUA ELECTRICA – conform ÎNŞTIINŢARE Nr. AB/364903/24.11.2023

Anexa Nr. 7

26.02.2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: STUDIU DE COEXISTENTA PENTRU STABILIREA GRADULUI DE COMPATIBILITATE - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA METEŞ CU RETEAUA ELECTRICA – conform ÎNŞTIINŢARE Nr. AB/364903/24.11.2023

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**200.000,00**	**38.000,00**	**238.000,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**200.000,00**	**38.000,00**	**238.000,00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

DEVIZUL GENERAL: STUDIU DE COEXISTENTA PENTRU STABILIREA GRADULUI DE COMPATIBILITATE - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA METEȘ CU RETEAUA ELECTRICA – conform ÎNȘTIINȚARE Nr. AB/364903/24.11.2023

1	2	3	4	5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRIMIE ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
MAN ELENA

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA CONSILIUL LOCAL COMUNA METEȘ

1 euro = 4,50 lei , curs la data de 01.02.2025

Executant,
CPV ELECTRONIC SRL

Director General,

Beneficiar,
Comuna Metes

ROMANIA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
privind insusirea documentatiei tehnice pentru
reapartamentare sediului Primariei comunei Metes

Consiliul Local al comunei Metes, intrunit în sedinta ordinară, publica, la data de 26 februarie 2025., la sediul Primariei comunei Metes,judetul Alba:

Vazand:

-Proiectul de hotărâre nr.13/2025- privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes;

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3631/26.02.2025 al proiectului de hotărâre privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes;

-Documentatia tehnica cadastrala, înregistratea sub nr. 3617/25.02.2025 - privind insusirea documentatiei tehnice pentru reapartamentare sediului Primariei comunei Metes– intocmita de către ing.Natrapeiu Gheorghe

-Actul notarial-DECLARATIE actul notarial nr. 1529/28.11.2024 privind acceptarea de catre Sc ORANGE ROMANIA S.A.a reapartamentarii imobilului ;

-Raportul de specalitate inregistrat sub nr.3632/26.02.20225 intocmit de catre d-na Oancea Georgeta Adriana-inspector si persoana responsabila cu urbanismul si vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector si persoana desemnata cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. „c" şi „f", art. 286 alin. (4) coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4, art. 287 lit. „b" şi art. 288 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 7/1996 – a cadastrului şi publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 287/2009 (Noul Cod civil), republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-HGR nr. 974 – privind atestarea domeniului public al judetului Albă, precum şi municipiilor, oraselor şi comunelor din judetul Albă – anexa nr. 45;

-ordinului 600/2023- pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" coroborat cu alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. (3) lit. „g" şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE:

ART.1 Se insuseste documentatia tehnica inregistrata la Primaria comunei Metes cu nr. 3617/25.02.2025 privind Reapartamentarea imobilului inscris in CF nr. 71746 Metes- respectiv - impartire constructie C1 in 2 (doua) unitati individuale si reapartamentarea construcţiei C1, edificata in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 826/31.01.2024, înscrisă în CF 71746/Metes si acceptata de ORANGE ROMANIA S.A. prin actul notarial nr. 1529/28.11.2024- conform anexei nr.1 parte integranta a prezentei hotarari;

ART.2 Se propune– impartirea imobilului constructie imobilul identificat cu nr. Top. 71746 C1 in 2 (doua) unitati individuale,astfel:

(1). Spatiul I – sediul Primariei Metes, situat la PARTER – ETAJ- avand nr. cad. 71746-C1-U2, in suprafata utila de 459.2 mp.

(2) Spatiul II, situat la PARTER – avand cad. 71746-C1-U1, in suprafata utila de 19.5 mp., compus din Antreu, in suprafata de 7 mp, Centrala telefonica, in suprafata de 12.5 mp, avand cote paarti comune pe apartament de 4.07/100 si cote parti teren pe apartament de 30.59/751 si suprafata construita de 26 mp.

ART.3 Se **propune** aprobarea reapartamentarii imobilului inscris in CF nr 71746 Metes, reprezentand sediul Primariei Comunei Metes, care va avea urmatoarea descriere:

Spatiul I – sediul Primariei Metes, situat **la PARTER – ETAJ**- avand nr. cad. 71746-C1-U2, in **suprafata utila de 459.2 mp**, compus din :Hol 1+ Casa Scarii, in suprafata de 30 mp, Casierie, in suprafata de 10.4 mp, Arhiva , in suprafat de 29.9 mp., Registratura Taxe si impozite , in suprafata de 20.1 mp, Registru Agricol, in suprafat de 9.5 mp., Stare Civila in suprafat de 10.2 mp, Oficiu in suprafata de 9.6 mp., BBaie 1, in suprafat de 6.2 mp., Baie 2 in suprafata de 6.3 mp., Hol 2 in suprafat de 45 mp., Hol 3, in suprafata de 17.9 mp, Secretar General in suprafata de 21.6 mp, Birou Viceprimar in suprafata de 20.7 mp., Birou Primar in suprafata de 21.5 mp, Contabilitate in suprafata de 16.4 mp., Achizitii Publice in suprafata de 28.8 mp., Urbanism in suprafata de 21.4 mp., Sala de sedina in suprafata de 32.4 mp.,Baie 3 in suprafata de 6.7 mp., Baie 4 in suprafata de 6.7 mp., Hol 4 in suprafata de 44.1 mp., Terasa 1 in suprafata de 7.7 mp., Terasa 2 in suprafata de 6.5 mp., **in suprafata totala de 473.4 mp., avand cote parti comune pe apartament de 95.93/100 si cote parti teren pe apartament de 311.76/325**

ART.4 Se propune inscrierea in Cartea Funciara **a dreptului de proprietate a Comunei Metes – Domeniul Public**, asupra imobilului descris la Art.3a prezentei hotarari , reprezentad Sediul Primariei Comunei Metes;

ART.5 Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, **inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Comunei Metes – domeniul public,** asupra imobilului avand nr. cadastral 71746-C1-U2, conform Art.3 din prezenta hotarare, reprezentand Sediul Primariei Comunei Metes.

ART.6 Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, inscrierea in Cartea Funciara a modificarilor insusite.

ART. 7 (1)Împotriva prezentei hotarari, persoana care se considera vatamata într-un drept al sau sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabila la primarul comunei Metes, în termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestata la secţia de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plângerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile şi completarile ulterioare;

ART. 8 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredinţează d-na Oancea Georgeta Adriana-inspector-persoana responsabila cu urbanismul în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Prezenta hotărâre se comunica : Institutiei prefectului – Judetul Albă, primarului comunei Metes, d-rei Voica Anca Maria – inspector în cadrul compartimentului Urbanism;

Metes la 26 februarie 2025
Nr.16 /2025

Presedinte de sedinta, **Contrasemneaza pentru legalitate**

Irimie Stefan **-Secretar general al com.Metes -Elena Man**

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi"impotriva",0 abtinere , din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie

ANEXĂ 1 LA HCL NR. 16/2025

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE NR. 3614
IEȘIRE 25.02.2025

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARII – Documentatie tehica pentru Reapartamentare

2. BENEFICIARUL LUCRARII – COMUNA METES

3. EXECUTANTUL LUCRARII – SC LARRY VERMESSUNGEN SRL certificat de autorizare clasa IIi, serie RO-B-J, nr. 1982/2021 prin persoana autorizata Ing. Natrapeiu Gheorghe certificatul de autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017

4. OBIECTUL LUCRARII – Imobilul este inscris in: CF nr. 71746 al, Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

5. SCOPUL LUCRARII – Lucrarea s-a efectuat in vederea impartirii constructiei C1 in 2 (doua) unitati individuale

6. AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL – Imobilul care face obiectul prezentei documentatii tehnice de apartamentare, este situat în UAT Alba în intravilanul Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

*Metode si aparatura folosite la masuratori

Aparatura folosita pentru masurarea releveului, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de «Apartamentare» este distomatul Leica. Precizia aparatului este de 2 mm la masurarea distantei.

In cadrul documentatiei s-a realizat impartirea constructiei C1 in 2 unitati individuale. Pentru calculul coeficentilor s-a respectat Ordinul 600. **Suprafata terenului destinata cotelor indivize comune este de 325 mp, iar suprafata totala a cotelor parti comune pe apartament este de 100/100.**

8. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILELOR CONFORM CĂRȚII FUNCIARE

Imobilul este inscris in: CF nr. 71746 al Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba

NOTA: Descriere parti comune indivize: Peretii comuni, planseele dintre etaje, podul si acoperisul sarpanta cu invelitoare, fundatiile, instalatia electrica exterioara.

A. Se solicită insusirea documentatiei cadastrale în scopul reapartamentării construcției C1, edificata in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 826/31.01.2024, înscrisă în CF 71746/Metes si acceptata de ORANGE ROMANIA S.A. prin actul notarial nr. 1529/28.11.2024, iar reapartamentarea va avea urmatoarea descriere:

Spatiul II, situat la PARTER - avand nr. Cad 71746-C1-U1, in suprafata utila de 19.5 mp, compus din Antreu, în suprafață de 7.0 mp, Centrala telefonica, în suprafață de 12.5 mp, in suprafata totala de 19.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.07/100 si cote parti teren pe apartament de 13.24/325

Spatiul I - Sediul Primariei Metes, situat la PARTER - ETAJ - avand nr. Cad 71746-C1-U2, in suprafata utila de 459.2 mp, compus din Hol 1 + Casa scarii, în suprafață de 30.0 mp, Casierie, în suprafață de 10.4 mp, Arhiva, în suprafață de 29.9 mp, Registratura Taxe si impozite, în suprafață de 20.1 mp, Registrul Agricol, în suprafață de 30.7 mp, Asistenta Sociala Asistent Comunitar, în suprafață de 13.1 mp, Camera Tehnica, în suprafață de 9.5 mp, Stare Civila, în suprafață de 10.2 mp, Oficiu, în suprafață de 9.6 mp, Baie 1, în suprafață de 6.2 mp, Baie 2, în suprafață de 6.3 mp, Hol 2, în suprafață de 45.0 mp, Hol 3, în suprafață

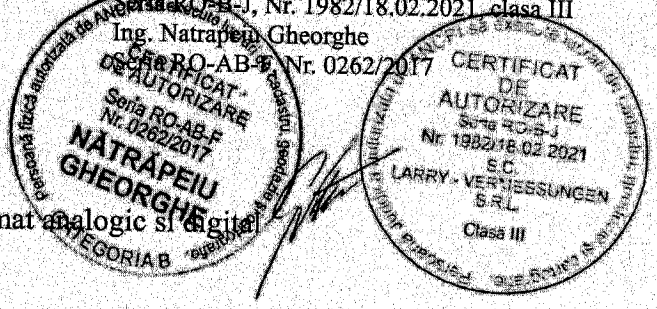
de 17.9 mp, Secretar General, în suprafață de 21.6 mp, Birou Viceprimar, în suprafață de 20.7 mp, Birou Primar, în suprafață de 21.5 mp, Contabilitate, în suprafață de 16.4 mp, Achizitii Publice, în suprafață de 28.8 mp, Urbanism, în suprafață de 21.4 mp, Sala de sedinta, în suprafață de 32.4 mp, Baie 3, în suprafață de 6.7 mp, Baie 4, în suprafață de 6.7 mp, Hol 4, în suprafață de 44.1 mp, Terasa 1, în suprafață de 7.7 mp, Terasa 2, în suprafață de 6.5 mp, in suprafata totala de 473.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 95.93/100 si cote parti teren pe apartament de 311.76/325

B. Se solicita emiterea Hotararii de Consiliu Local a Comunei Metes privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a modificarilor prevazute la pct. A

Data întocmirii: 05.11.2024

Semnătura şi ştampila

SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

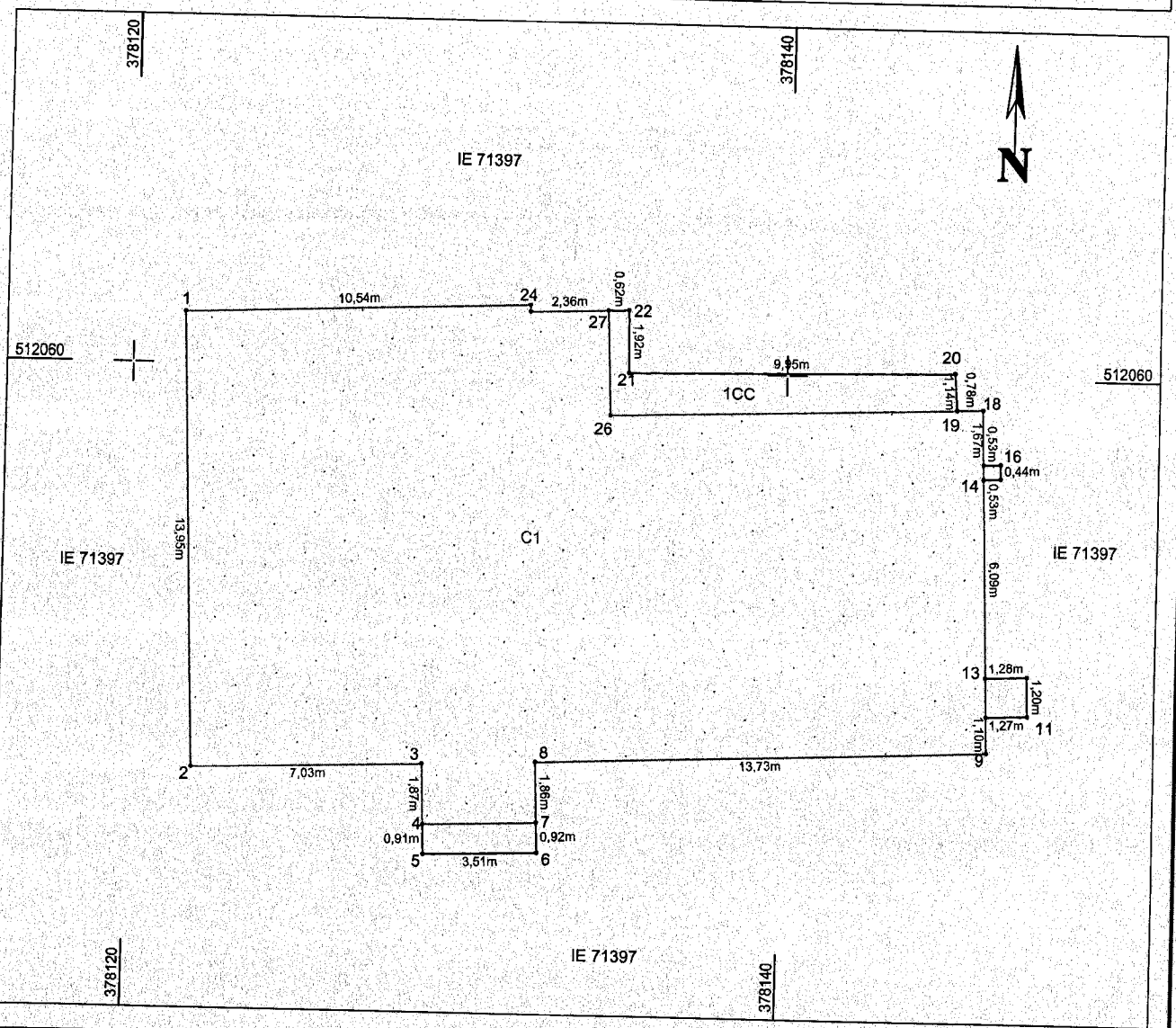
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral 71746	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	325	loc. Metes, nr. 52, jud. Alba - intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
71746	METES



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	325	Teren neimprejmuit. Teren imprejmuit partial cu zid constructie intre punctele 27-26-25-24-1-2-4, 7-8-9-10-13-14-17-18-19.
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	306.30	Sediul Nou al Primariei Metes (2 unitati individuale), Rh=P+Ep, avand suprafața desfășurată de 598.5 mp, edificat intre anii 2015-2022. (CONDOMINIU)
Total		306.30	

Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp

Suprafata din act = 325 mp

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
CF-M RO-B-J Nr. 1982/16.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-E, nr. 0262/2017, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 22.04.2024

Semnatura

Inspector
(nume, prenume)

Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512061.567	378121.567	13.946
2	512047.629	378122.024	7.029
3	512047.873	378129.049	1.866
4	512046.007	378129.113	0.910
5	512045.098	378129.140	3.505
6	512045.220	378132.643	0.918
7	512046.137	378132.605	1.858
8	512047.994	378132.544	13.728
9	512048.559	378146.260	1.097
10	512049.655	378146.226	1.272
11	512049.702	378147.498	1.196
12	512050.898	378147.471	1.282
13	512050.852	378146.190	6.095
14	512056.944	378146.004	0.526
15	512056.968	378146.529	0.444
16	512057.411	378146.516	0.526
17	512057.390	378145.990	1.670
18	512059.059	378145.939	0.781
19	512059.036	378145.158	1.136
20	512060.170	378145.083	9.954
21	512059.973	378135.131	1.920
22	512061.892	378135.092	2.988
23	512061.790	378132.106	0.201
24	512061.991	378132.098	0.002
25	512061.991	378132.096	10.538
S(Teren)=325.196135mp P=85.387m			

CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	512047.868	378129.049	1.862
4	512046.007	378129.113	3.494
7	512046.137	378132.605	1.858
8	512047.994	378132.544	13.728
9	512048.559	378146.260	1.097
10	512049.655	378146.226	1.198
13	512050.852	378146.190	6.095
14	512056.944	378146.004	0.446
17	512057.390	378145.990	1.670
18	512059.059	378145.939	11.354
27	512058.656	378134.593	3.226
28	512061.880	378134.469	2.365
23	512061.790	378132.106	0.201
24	512061.991	378132.098	0.002
25	512061.991	378132.096	10.538
1	512061.567	378121.567	13.945
2	512047.629	378122.024	7.024
S(C1)=306.304260mp P=80.108m			



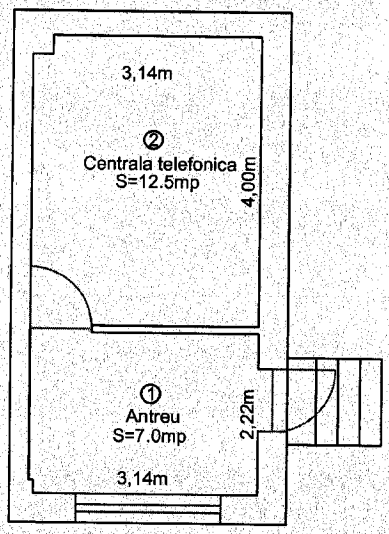


Data: 22.04.2024

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-I, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

RELEVEU SPATIUL II
PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
71746	325	Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	71746	UAT	METES
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	71746-C1-U1



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Antreu	7.0
2	Centrala telefonica	12.5
	Suprafata utila = 19.5 mp	
	Suprafata totala = 19.5 mp	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NĂTRĂPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY-VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Executant:

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

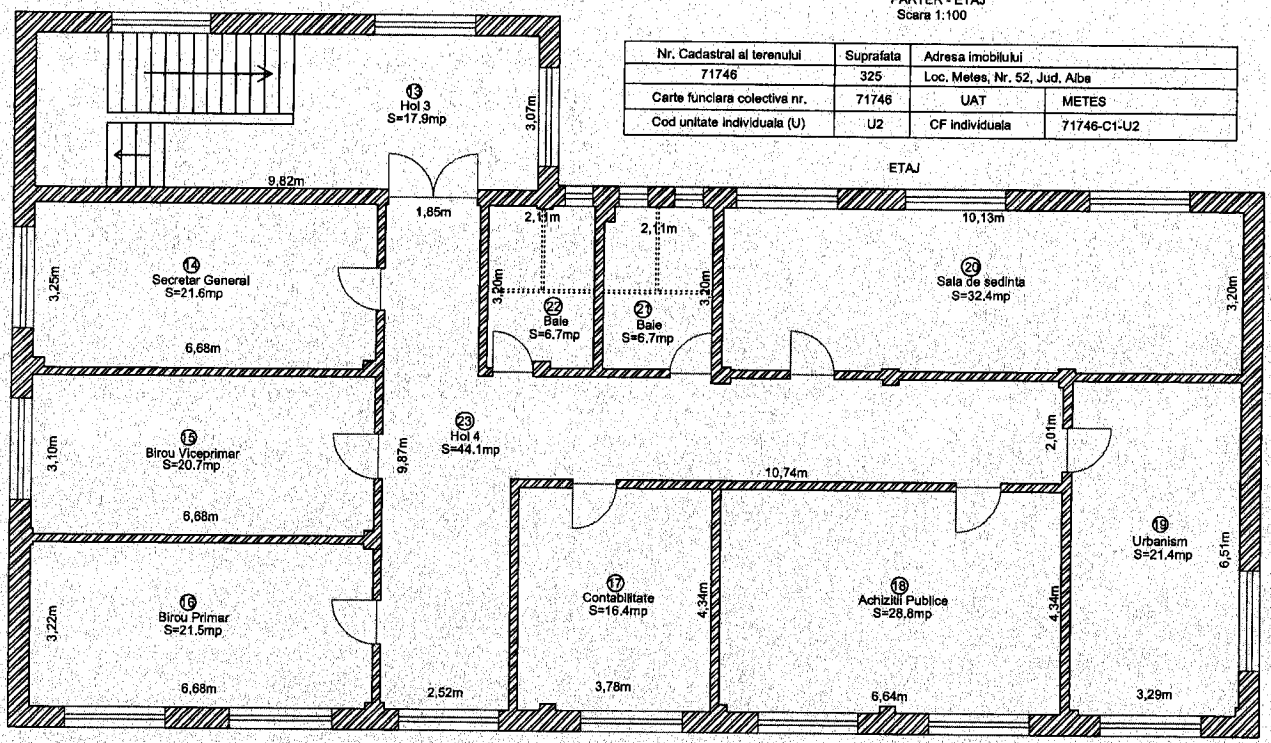
Data
22.04.2024

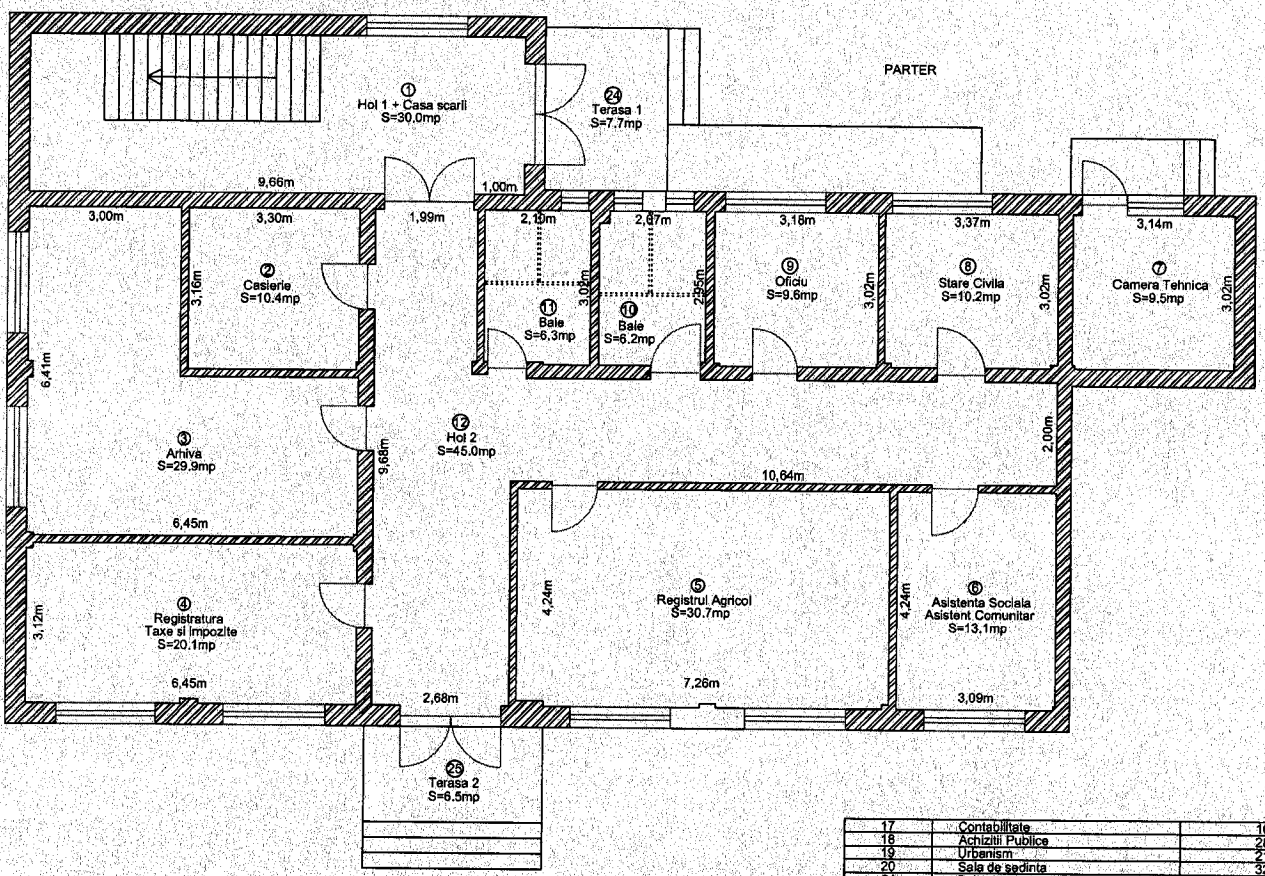
Receptionat

Data

RELEVEU SPATIUL I - SEDIU PRIMARIE
PARTER - ETAJ
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
71746	325	Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	71746	UAT	METES
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	71746-C1-U2





Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Hol 1 + Casa scarii	30,0
2	Casierie	10.4
3	Arhiva	29.9
4	Registratura Taxe si Impozite	20.1
5	Registrul Agricol	30.7
6	Asistenta Sociala Asistent Comunitar	13.1
7	Camera Tehnica	9.5
8	Stare Civila	10.2
9	Oficiu	9.6
10	Baie	6.2
11	Baie	6.3
12	Hol 2	45.0
13	Hol 3	17.9
14	Secretar General	21.6
15	Birou Viceprimar	20.7
16	Birou Primar	21.5
17	Contabilitate	16.4
18	Achizitii Publice	28.8
19	Urbanism	21.4
20	Sala de sedinta	32.4
21	Baie	6.7
22	Baie	6.7
23	Hol 4	44.1
	Suprafata utila = 459.2 mp	
24	Terasa 1	7.7
25	Terasa 2	6,5
	Suprafata totala = 473,4 mp	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A-B-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Executant:

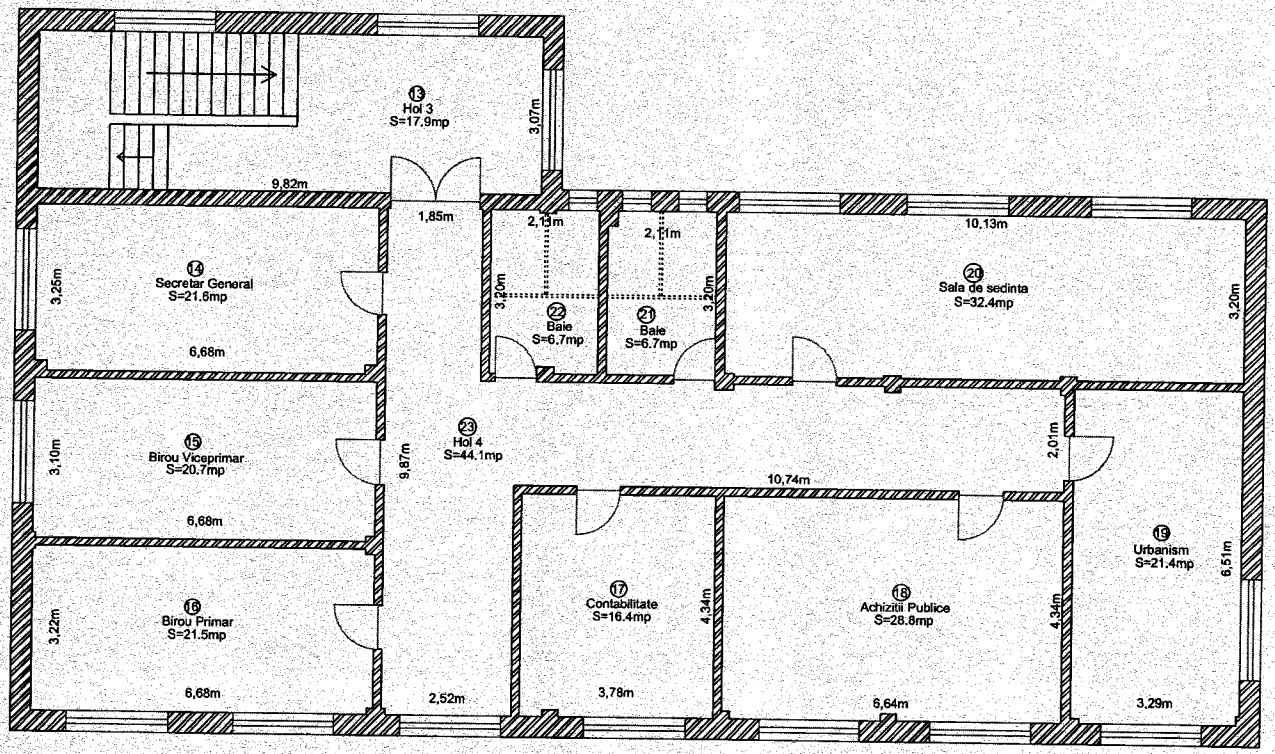
Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Receptionat

Data
22.04.2024

Data

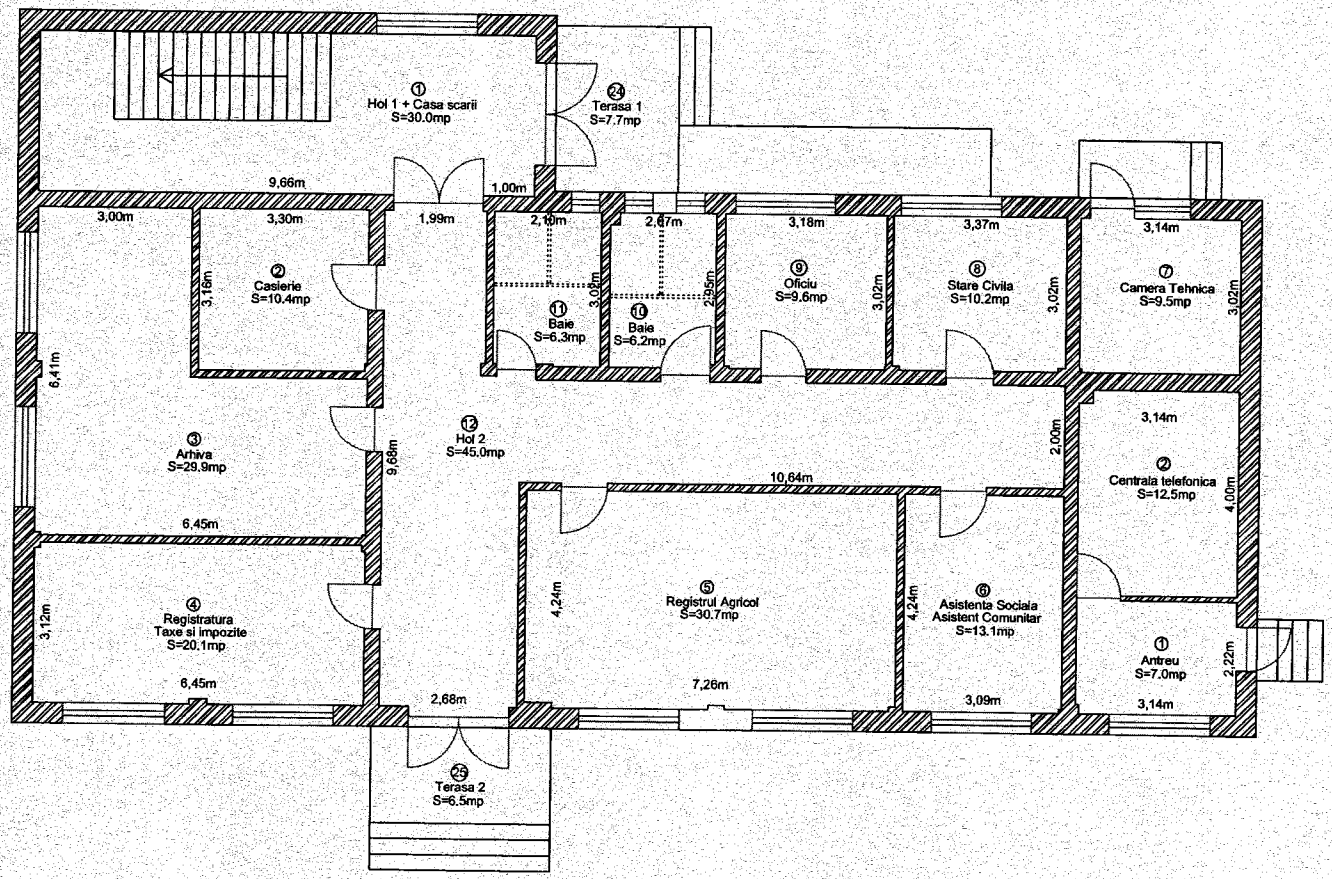
PLAN ETAJ
Scara 1:100



Data: 22.04.2024

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

PLAN PARTER
Scara 1:100



Data: 22.04.2024

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapelu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 71746, UAT Metes
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Loc. Metes, Nr. 52, Jud. Alba
Nr. cadastral: 71746 Suprafaţa teren: 325 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	SPATIUL II	1	71746-C1-U1	19.5	4.07/100	13.24/325	
		Parter - Etaj	SPATIUL I - SEDIU PRIMARIE	2	71746-C1-U2	459.2	95.93/100	311.76/325	
TOTAL						**478.7**	**100/100**	**325/325**	
Descriere părţi comune indivize			Peretii comuni, planseele dintre etaje, podul si acoperisul sarpanta cu invelitoare, fundatiile, instalatia electrica exterioara.						

Întocmit:
SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017
(semnătură)

Data: 22.04.2024

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NĂTRĂPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

Recepţionat
(semnătură)

NOTĂ:
- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcţie: **Cpc = Suap/Stuap**, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.
Suap-suprafata utila UI;
Stuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren: **Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St**, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
St-suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;
- procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
- suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRIMIE ȘTEFAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA METEȘ

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
MAN ELENA