ROMANIA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
privind actualizarea Cartii Funciare nr.70550 Metes

Consiliul Local al comunei Metes, intrunit în sedinta ordinară, publica, la data de 27 septembrie 2024., la sediul Primariei comunei Metes,judetul Alba:

Vazand:

-Proiectul de hotărâre nr.42/2024 privind actualizarea Cartii Funciare nr.70550 Metes

-Referatul de aprobare al proiectului de hotarare , înregistrat sub nr. 8227/20.09.2024, privind actualizarea Cartii Funciare nr.70550 Metes;

-Raportul de specialitate, inregistrat sub 8228/20.09.2024,intocmit de catre d-na Oancea Georgeta Adriana-inspector-in cadrul compartimentului Agricol si persoana responsabila cu urbanismul in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes ,aprobat de catre primarul comunei Metes;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes;

-Documentatia tehnica cadastrala privind actualizarea Cartii Funciare nr.70550 Metes,inregistrata sub nr.4425/2024– intocmita de către SC Larry Vermessugen S.R.L-prin ing.Natrapeiu Gheorghe;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. „c" şi „f", art. 286 alin. (4) coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4, art. 287 lit. „b" şi art. 288 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 7/1996 – a cadastrului şi publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile şi completarile ulterioare;

-Legii nr. 287/2009 (Noul Cod civil), republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-HGR nr. 974 – privind atestarea domeniului public al judetului Albă, precum şi municipiilor, oraselor şi comunelor din judetul Albă – anexa nr. 45;

-ordinului 600/2023- pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" coroborat cu alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. (3) lit. „g" şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE:

ART.1 Consiliul local al comunei Metes isi insuseste documentatia tehnica ,inregistrata sub nr.4425/2024-privind actualizarea Cartii Funciare nr.70550 Metes-intocmita de SC Larry Vermessugen S.R.L prin reprezentat ing. Natrapeiu Gheorghe, seria RO-AB-F nr. 0262/2017;

ART.2 Se propune actualizarea datelor constructiei C1 inscrisa in CF nr.70550 Metes –avand destinatia CAS, Cladire Primaria comunei Metes :Rh=P,Sc=Sd=201,1 mp edificata in anul 1973 ,identificata cu poz.nr.1 din anexa nr.45 la HGR nr.974/2002 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes;

ART.3 Se propune **intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 – destinatie CAS ,Camin cultural ,RH=P+Ep,Sd=299,8 mp(parter in suprafata de 266,9 mp si etaj partial in suprafata de 32,9 mp) edificat in anul 1973,** identificata cu poz.nr.2 din anexa nr.45 la HGR nr.974/2002 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes

ART.4 Se propune inscrierea constructiei C1, in favoarea Comunei Metes-domeniul public cu urmatoarea descriere constructie cu acte- **C1 –Cladire administrativa si sociala, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 201,1 mp, constructie din anul 1973**..

ART.5 Se propune inscrierea constructiei C2, in favoarea Comunei Metes-domeniul public cu urmatoarea descriere constructie cu acte- C2 –Cladire administrativa si sociala Camin Cultural , **RH=P+Ep,Sd=299,8 mp(parter insuprafata de 266,9 mp si etaj partial in suprafata de 32,9 mp) edificat in anul 1973**

ART.6 Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia rectificarea suprafetei imobilului de la suprafata actuala de 1905mp la suprafata masurata de 2081mp si totodata si schimbarea categoriei de folosinta a terenului pentru suprafata pasune de 989 mp care isi va schimba categoria in curti constructii iar suprafata de 1092mp va ramane in continuare cu categoria de folosinta de pasune;

ART. 7 **(1)**Împotriva prezentei hotarari, persoana care se considera vatamata într-un drept al sau sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabila la primarul comunei Metes, în termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestata la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plângerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare;

ART. 8 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredințează dna Oancea Georgeta Adriana –persoana cu atributii de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Prezenta hotărâre se comunica : Institutiei prefectului – Judetul Albă, primarului comunei Metes, d-nei Oancea Georgeta Adriana – inspector cu atributii de urbanism ;

Metes la 27 septembrie 2024
Nr.57 /2024

Presedinte de sedinta, **Contrasemneaza pentru legalitate-Secretar general,**
Man Ioan **Elena Man**

Hotararea a fost adoptata in conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 cu un nr. De 11 voturi »pentru » ,0 voturi"impotriva",0 abtinere din 11 consilieri prezenti si din 11 din consilieri in functie