ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL



PROCES-VERBAL,

Incheiat azi 30 aprilie 2024 cu ocazia sedintei ordinare, publice, a Consiliului local al comunei Metes,convocat in baza dispozitiei nr.110/2024 emisa de primarul comunei Metes in data de 23.04.2024.

Dispozitia nr. 110/2024 si proiectul ordinii de zi au fost afisate la afisierul Primariei comunei Metes si pe site ul Primariei comunei Metes ,incheindu-se de catre secretarul comunei un proces-verbal de afisare.

Invitatiile la sedinta au fost transmise consilierilor,prin grija secretarului comunei,acestia semnand de primire in convocator.

Proiectele de hotarare au fost transmise compartimentelor de specialitate din cadrul primariei comunei Metes,precum si comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local in vederea intocmirii rapoartelor de avizare,precum si consilierilor locali prin e-mail ;

La sedinta participa un nr.de 11 consilieri din totalul de 11consilieri in functie,d-na Giura Nicoleta Maria si d-nul Faur Gheorghe participand online prin platforma WhatsApp;

La lucrarile sedintei participa d-nul primar al comunei Metes Sanzaiana Daniel si d-na Man Elena-secretarul general comunei Metes;

Procesul verbal al sedintei anterioare a fost puse la dispozitia acestora conform prevederilor art.138(15) din OG nr.57/2019-privind Codul administrativ .Fata de cele consemnate nu exista obiectii din partea consilierilor,este supus la vot si votat cu 11 voturi »pentru ».

In conformitate cu prevederile art.138(16) din OG nr.57/2019-procesul verbal al sedintei anterioare si documentele dezbatute in sedinta au fost depuse intr-un dosar special care a fost numerotat,sigilat si semnat de catre presedintele de sedinta si secretar.

D-na secretar ii intreaba pe d-nii consilieri daca doresc sa fie ales alt pressedinte de sedinta.Nefiind nicio inscriere la cuvant d-nul consilier local Scrob Daniel ramane presedintele sedintei fiind invitat sa preia conducerea lucrarilor sedintei.

In temeiul dispozitiilor art.135alin.(7)din OUG nr.57/2019_codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare- primarul comunei Metes- prezinta spre aprobarea consiliului local proiectul ordinii de zi al sedintei :

1.Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2025.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

2.Proiect de hotarare privind privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „"Construire cabana"Extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

3.Proiect de hotarare privind insusirea Raportul privind gestionarea patrimoniului public pentru anul 2023 .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

4. Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-nul primar aduce la cunostinta d-lor consilieri ca doreste suplimentarea ordinii de zi deoarece au aparut probleme dupa emiterea dispozitiei privind convocarea sedintei ordinare

cu mentiunea ca proiectele de hotarare inscrise pe ordine ade zi suplimentara sunt insotite de toate documntele pentru a putea fi inscris pe ordinea de zi ;

Presedintele sedintei supune la vot propunerea d-lui primar pentru suplimentarea ordinii de zi,propunere votata cu « «unanimitate de voturi pentru » . Ordinea de zi suplimentara fiind urmatoarea :

4. Proiect de hotarare privind privind acordarea unui mandat special domnului primar Sanzaiana Daniel, reprezentantul Consiliului Local al comunei Metes în Adunarea generală a Asociației „Apa Alba" .....initiator-primar –Sanzaiana Daniel

Presedintele sedintei supune la vot proiectul ordinii de zi asa cum este completat cu ordinea de zi suplimentara **-care in urma votului este votat cu un Unanimitate de voturi » »pentru » -fiind adoptata HCL nr. 26 /2023-privind aprobarea ordinii de zi**

Se trece la primul punct al ordinii de zi:

1.Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2025.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare;

D-na secretar general prezinta raportul de specialitate intocmit de catre d-na Gavrila Paraschiva Ileana-referent impozite si taxe,vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-Inspector contabil si persoana responsabila cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului si aprobat de catre primarul comunei Metes si aprobat de catre primarul comunei Metes .precum si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

-deasemenea prezinta noutatea cu privirea la stabilirea impozitelor si taxelor pentru cladirile rezidentiale si nerezidentiale ,pentru anul 2025, care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea,cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania,daca nu se modifica nimic cu privire la aceasta preveder legislative;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-impozitele sunt mari,au fost indexate si anul trecut cu un procent destul de mare ,la care se mai adauga si cel din acest an ,impozitele fiind destul de mari ;

Presedintii comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta raportele de avizare"Favorabil" pentru proiectul de hotarare;

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu 10 voturi »pentru » si 1 vot « impotriva » -d-nul consilier Ursales Trana Nicolae -fiind adoptata HCL nr.27/2024 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2025**;

Punctul 2 al ordinii de zi:

2.Proiect de hotarare privind privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „"Construire cabana"Extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general intreaba daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului si aprobat de catre primarul comunei Metes,raport pe care l au primit cu materialele si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1,nr.2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » adoptata HCL nr.28 /2024– privind privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „"Construire cabana"Extravilan,sat Ampoita,comuna Metes,judetul Alba;**

Punctul 3 al ordinii de zi:

3.Proiect de hotarare privind insusirea Raportul privind gestionarea patrimoniului public pentru anul 2023 .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general intreaba daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre d-na Todorut Adina –inspector si persoana responsabila cu CFP ul si aprobat de catre primarul comunei Metes ,raport pe care d nii consilieri l au primit cu materialele de sedinta si aduce la cunostinta d-lor consilieri cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1,nr.2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr. 29 /2024 privind insusirea Raportul privind gestionarea patrimoniului public in anul 2023 ;**

Punctul 4 al ordinii de zi:

4. Proiect de hotarare privind privind acordarea unui mandat special domnului primar Sanzaiana Daniel, reprezentantul Consiliului Local al comunei Metes în Adunarea generală a Asociației „Apa Alba" .....initiator-primar –Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general intreaba daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre d-na Cimpean Monica-Ioana-consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes,raport vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector contabil si persoana responsabila cu CFP ul si aprobat de catre primarul comunei Metes ,raport pe care d nii conssilieri l au primit cu materialele de sedinta si aduce la cunostinta d-lor consilieri cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- suntt de acord sa l delegam pe primar ,doar ca eu propun sa si expuna punctul de vedere cu privire la faptul ca este prea mare stabilit procentul de 33% pentru pierderile de apa din retea aferenta zonei noastre,fiind pe locul 2 cu cel mai mare procent de pierderi ;

D-nul primar- nu este numai la noi stabilit procentul de pierderi sunt si pe alte zone ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-da, pentru zona Apuseni,procentul este de 20%,ppentru zona Blaj-este de 18 %,pentru zona Ocona Mures este de 30%,iar pentru zona Sebes este de 47%,deci sunttem pe locul al -2-lea cu cel mai mare procent de pierderi-ce se

intampla se fura sau unde sunt asa mari pirderi de apa,deoarece aceste pierderi se regasesc la plata in facturile noastre la apa –deci eu asta propun-sa si exouna primarul punctul de vederea ca acest procent sa fie mai mis pentru zona din care facem si noi parte ;

D-nul viceprimar-anul trecut procentul de pierderi a fost de 31% .este vorba de infrastructura ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- asta e propunerea mea-sa solicitati micsorarea procentului,daca trece trece,daca nu ne supunem majoritatii ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1,nr.2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu 10 voturi » pentru » si 1 abtinere-d-nul consilier Ursales Traian Nicolae» -fiind adoptata HCL nr.30 /2024 privind privind acordarea unui mandat special domnului primar al comunei Metes reprezentantul Consiliului Local al comunei Metes în Adunarea generală a Asociației„Apa Alba";**

Punctul 5 al ordinii de zi:

5

.Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-na secretar prezinta noutatile legislative care au fost comunicate d-lor consilieri impreuna cu materialele de sedinta ;

D-nul Scrob Daniel- presedintele sedintei ii intreaba pe d-nii consilieri care sunt prezenti online,la sedinta,daca au ceva intrebari sau interpelari –iar daca nu sa poata parasi grupul cei care sunt la munca ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-il intreaba pe d-nul primar daca poate prezenta raportul administrarea padurii comunale,sumele obtinute din vanzarea lemnelor de foc si cheltuielile efectuate cu administrarea acesteia ?

D-na secretar – am primit acest raport de la d-na contabila ,puteti sa l consultati ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- eu as fi vrut ca sumle sa fie defalcate pe capitole de venituri si cheltuieli,asa era normal ;

-cumulat anul 2022 cu anul 2023 suntem pe minus la profit ;

D-nul viceprimar-cand incheiem partidele care au fost marcate,deoarece nu s a incheiat anul 2023 cu privire la vanzarea lemnelor.atunci vom vedea daca suntem pe plus sau pe minus ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-asta nu ma intereaza si nici nu conteaza,bugetul se incheie pe an calendaristic iar din raportul prezentat ,conform actelor contabile,intocmit de catre d-na Todorut Adina-contabila –asa reiese ca suntem pe minus,contabiliceste bugetul pe anul 2023 s a incheiat in luna decembrie 2023 ,asta inseamna proasta adminiatrare a padurii comunale,daca tragem linie si iesim pe minus ;

D-nul primar-cand a fost administrare padurii cu contract de administrare,pe vremea ta,care a fost profitul inafara ca ai cumparat o masina ?

D-nul consilier Usales Traian Nicolae-in primul rand nu am dat mai mult de 800 mc de lemn'

D-nul primar-dar nu ai dat lemne la oameni,doar la cei carara ai vrut tu sa dai ;

D-nul viceprimar-castigul este ca am dat lemne de foc la oameni ;

-avem lemne de foc trase la rampa in Valea MMuntelui si la aceast ora,trebuie doar sa fie duse acasa de oamnei ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- deci concluzia este ca dupa 2 ani in care s au vandut lemne catre populatie-ati iesit cu profitulpe minus-asta insemna proasta administrare a padurii comunale ;

D-na secretar general se incsrie la cuvant si aduce la cunostinta d-lor consilieri cererea d-lui Davisa Gheorghe din satul Ampoita-care solicita atribuirea unei suprafete de 755 mp teren ,care ar fi foest in proprietatea tatalui sau si al strabunicii sale,teren pe care noi ne am intabulat ,in baza unei hotarari adoptata de catre Consiliul local al comunei Metes in anul 2021 –cand am intabulat drumul comunal DC 68,iar acest tereb s ar suprapune cu parte din drumul comunal DC 68 inscrie in domeniul public al comunei Metes ;

-avand in vedere ca in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes ,la ora actuala nu avem inspector in cadrul compartimentului Urbanism-d-na Voica Anca fiind in concediu pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 ani,am solicitat punctul de vedere al firmei cu care am avut incheiat contract de prestari servicii topografice pentru intocmirea documentatiei tehnice toppografice care a stat la baza adoptarii hotarii susmentionate,respectiv prin adresa nr.4402/29.04.2024 adresata catre SC LARRY&Cory Wermenssugen SRL ;

-prin adresa nr.95/30.04.2024 am primit punctul de vedere al acestei firme care ne comunica faptul ca :

-in urma analizarii documentaiei tehnice prezentate de catre d-nul Davidas Gheorghe ,intocmita de catre expert topograf ing.Lungan Ion s a constatat ca… » » imobilul descris in raportul de experyiza tehnica extrajudiciara nu este succedat imediat de drum ;

-pe harta veche funciara,pe malul stand al Vaii Ampoitei ,ca si vecinatate se regaseste drumul cu nr.topografic 3416/1,3620/1,intabulat in CF nr.76234 Metes » »' ;

D-nul primar solicita puncte de vedere ale consilierilor cu privire la aceasta cerere ;

D-nul consilier local Ursales Traian Nicolae-punce de vedere sa aiba consilierii din Ampoita care cunosc cel mai bine realitatea,eu stiu ca mi au fost prezentate mai multe C Furi,pe vremea cand am fost primar,din care reiesea faptul ca terenurile oamenilor erau pana in vale,deoarece drumul era prin vale sau pe langa vale ;

D-nul viceprimar-eu sut de acord cu punctul de vedere al firmei care a intocmit doumentatie tehnica pentru inscrierea drumului comunal DC 68 in CF 76234 Metes-domeniul public ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-firma care a intocmit acea documentatie sa si asume masuratotile si cei care i au insotit cand au fost efectaute aceste masuratori,ca eu cred ca au fost impreuna cu cineva din cadrul Primariei nu au fost cei de la firma asa singrui,de capul lor sa afca masuratori la drum ,iar daca au gresit sa plateasca acum ;

-eu stiu doar ca acolo era un pod si cand am fost primar mi se spunea ca este pod privat,atunci cum l ati asfaltat ? ca pe acolo a fost asfaltat acel drum ?

D-nul primar-podul este privat ,a fost facut de oamenii care locuiesc in zona sau au terenuri ,iar cand am asfaltat drumul,nu am asfaltat si podul ;

D-nul consilier Scrob Daniel- podul este construit din baniinostri,fiind privat ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-sa le punem in vedere celor de la firma care au efectuat masuratorile in vederea intabularii drumului sa raspunda ,daca se ajunge in instanta ;

D-nul viceprimar-am zis sa va aducem la cunostinta despre aceasta cerere pana se ia o hotarare de catre primar cu privire la initierea sau nu a proiectului de hotarare ;

D-nul primar- din punctul meu de vedere daca este terenul omului sunt de acord sa l dam ianpoi,dar daca nu sa ramana in domeniul public al comunei,pentru asta putem sa incheiem un contract de prestari servicii cu o alta firma care sa iasa la fata locului si sa ne prezinte situatia reala,respectiv cine are dreptate,ca altfel noi nu suntem de specialiatte si nu putem hotari,la nvel de primarie-dar am vrut sa cunosc si punctul dvs.de vedere ;

D-nul consilier Scrob Daniel-acolo era unteren care nu era folosit,deoarece valea isi tot muta albia,oamenii care au avut etren sau case in zona au tot adus pamant ,au canalizat valea si ince,incet valea nu a mai ajuns pe acel teren,dar inainte era « terenul apei » cum se zicea ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-firma si persoana din cadrul primariei care i a insotit la masuratori si ne-au prezentat noua ,consilierilor locali,documentatia tehnica ca fiind bine intocmita si legala,sa raspunda ,ca ne au prezentat o asa si noi am votat o ca fiind legala si bine intocmita pentru intabularea unui drum comunal ;
-daca se respecta cutuma ca oamenii care au teren din sus de drum ,terenul acestora continua si sub drum atunci d-nul Davidas Gheorghe are dreptate,pe vremeea cand eram primar asa mi se spunea ;

D-nul consilier Scrob Daniel- nu asta este realitatea in toate cazurile,se vede clar ca unii au teren sub drum fara sa aiba si din sus de drum,se vede si in aceasta expertiza ca apare Pascu Nicolae si Elena cu teren sub drum,fara sa detina teren si din sus de drum ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-referitor la sarbatoare din a -2-a zi de Paste de la Presaca –ce ne puteti spune ??

D-nul viceprimar-va invitam cu drag ,totul este pregatit !

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- asta nu mi place la voi,atitudinea fata de noi ,consilierii locali,noua ne spune nimeni nimic,am vazut doar pe facebook anuntul vostru ,pe vremea mea erau toti consilierii implicati ;

Nemaifiind alte inscrieri la cuvant presedintele sedintei aduce la cunostinta Consiliului local ca sedinta ordinara a lunii mai va fi in ultima zi de joi din ultima saptamana ,daca nu se ivesc alte probleme urgente care nu sufera amanare pentru a fi convocat in sedintei extraordinare sau de indata-multumeste d-lor consilieri pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei;

ROMÂNIA ALBA, COMUNA METEȘ CONSILIUL LOCAL

Presedinte de sedinta,

Scrob Daniel

Intocmit-Secretar general,

Elena Man