ROMÂNIA
Judeţul ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de **SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL**, reprezentată de BOITOR ANA-MARIA, cu domiciliul/sediul în judeţul **Alba**, municipiul/oraşul/comuna **Alba Iulia** satul ..., sectorul ...., cod poştal ..., str. **Orizontului** nr. **14**, bl.**B4**, sc...., et. **IV**, ap. **17**, telefon/fax ...., e-mail ..., înregistrată la nr. **672** din **10.01.2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3 din 05.02.2024

pentru Plan Urbanistic Zonal: **"Construire cabană", extravilan sat Ampoiţa, comuna Meteş, judeţul Alba;**

generat de imobilul: teren cu categoria de folosinţă fâneaţă, identificat prin: memoriu tehnic, plan încadrare în zonă, plan situaţie, plan topografic, extras CF nr.305 Meteş, nr.cad. 305, în suprafaţă de 3.014 mp.

Iniţiatori: **SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL**
Proiectant: SC CAPITEL PROIECT SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh MARIUS RADU DOREL C. BARBIERI
Amplasare, delimitare Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z teren fâneaţă, situat în extravilanul satului Ampoiţa, în partea de nord a satului, cu acces din drumul comunal DC 68 pin intermediul unui drum de exploatare. Terenul este poziţionat în terase cu o pantă relativ medie care se propune a fi sistematizat în funcţie de accesele carosabile şi pietonale.

Se propune construirea unei cabane cu destinaţie turistică (în prima etapă) şi căsuţe tradiţionale de vacanţă (etapa a 2-a). Terenul studiat este situat în apropierea Rezervaţiei Naturale Calcarele de la Ampoiţa.

Accesul în incintă se va realiza din drumul comunal DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare care va fi propus pentru modernizare. În incintă se va realiza un drum de acces cu lăţimea de 6,0 m cu parcări şi alei pietonale.

Vecinii direcţi ai parcelei studiate, în urma informării şi consultării publicului, conform Ordinului 2.701/2010, teritoriul este delimitat la nord – domeniul public (drum de exploatare), la sud – proprietate privată, la est – proprietate privată, la vest – proprietate privată.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: teren situat în extravilanul comunei Meteş

- UTR TA – zonă teren arabil;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR T – zonă aferentă construcţiilor turistice şi de agrement;
UTR – Cr zonă aferentă căilor de circulaţie.
- regim de construire: P+1+M;
- Hmax = 12,0 m;
- funcţiuni predominante: zonă aferentă construcţiilor turistice şi de agrement;
- POT max = 20%;
- CUT max = 0,6,

- circulaţii şi accese: drum de exploatare;
- echipare tehnico-edilitară: Zona studiată nu este echipată din punct de vedere edilitar, există doar rețea de energie electrică şi alimentare cu apă care se vor extinde până la teren, celelalte reţele se vor rezolva în sistem individual până la posibilitatea extinderii reţelelor până la amplasamentul studiat.

În urma rezultatului votului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din **01.02.2024** se **avizează favorabil** p*lanul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism şi planşa de reglementări urbanistice anexate şi vizate spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentația va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Meteş, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica si Consiliului Judeţean Alba – Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 24/26.07.2023 emis de Primăria comunei Meteş.

Arhitect-şef,
AMALIA MIHAELA MĂRGINEAN

GM/GM
Ex.3

F2

ROMÂNIA
Judeţul Alba
Consiliul Judeţean Alba

Aprobat,
p. Preşedinte,
Vicepreşedinte,
MARIUS NICOLAE HAŢEGAN

Ca urmare a cererii adresate de **BOGDAN AUTOMOBILE SRL**, reprezentată de BOITOR ANA-MARIA, cu domiciliul/sediul în judeţul **Alba**, municipiul/oraşul/comuna **Alba Iulia** satul ..., sectorul ...., cod poştal ..., str. **Orizontului** nr. **14**, bl.**B4**, sc...., et. **IV**, ap. **17**, telefon/fax ...., e-mail ..., înregistrată la nr. **21.304** din **03.10.2023**,

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. **16** din **09.10.2023**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru: **"Construire cabană", extravilan sat Ampoiţa, comuna Meteş, judeţul Alba;**
generat de imobilul: teren cu categoria de folosinţă fâneaţă, identificat prin: memoriu tehnic, plan încadrare în zonă, plan situaţie, plan topografic, extras CF nr.305 Meteş, nr.cad. 305, în suprafaţă de 3.014 mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z: teren fâneaţă, situat în extravilanul satului Ampoiţa, în partea de nord a satului, cu acces din drumul comunal DC 68 pin intermediul unui drum de exploatare. Terenul este poziţionat în terase cu o pantă relativ medie care se propune a fi sistematizat în funcţie de accesele carosabile şi pietonale.
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat: la nord – domeniul public (drum de exploatare), la sud – proprietate privată, la est – proprietate privată, la vest – proprietate privată.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi
Se propune construirea unei cabane cu destinaţie turistică (în prima etapă) şi căsuţe tradiţionale de vacanţă (etapa a 2-a). Terenul studiat este situat în apropierea Rezervaţiei Naturale Calcarele de la Ampoiţa.
Accesul în incintă se va realiza din drumul comunal DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare care va fi propus pentru modernizare. În incintă se va realiza un drum de acces cu lăţimea de 6,0 m cu parcări şi alei pietonale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)
- POT max. şi CUT max. se vor stabili prin PUZ conform H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism pentru această funcţiune.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:
Prin PUZ va fi soluţionată reglementarea:
UTR T – zonă aferentă construcţiilor turistice şi de agrement.
Documentaţia va studia racordarea la reţelele existente în zonă (alimentare cu apă, energie electrică), în funcţie de investiţia propusă (conform art. 27 alin (1) din HGR nr. 525/1996).

Pentru construcţii de turism şi agrement vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţie şi de gradul de confort, dar nu mai puţin de 25% din suprafaţa totală a terenului. (conform Anexei nr. 6 pct. 6.7 din H.G. 525/1996).

5. Capacităţile de transport admise: conform avizului/acordului administratorului drumului de acces.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Se vor obţine toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 24/26.07.2023 emis de Primăria Comunei Meteş.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:

Informarea şi consultarea publicului se efectuează în toate fazele de elaborare a Planului Urbanistic Zonal şi este parte integrantă a procesului de iniţiere, elaborare, avizare şi aprobare a documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului – conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Documentaţia va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 şi se va încadra în prevederile art.18 din Ordinul M.D.R.A.P. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism 24/26.07.2023 emis de Primăria Comunei Meteş.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform chitanţei nr. 215 din 03.10.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de 09.10.2023 .

Arhitect-şef,
AMALIA MIHAELA MĂRGINEAN

GM/GM
EX.2

Anexa aviz oportunitate nr. 16/09.10.2023

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteș, Sat Ampoița teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000

N
V E
S



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Legenda

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

Limita teren studiat prin P.U.Z

RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoița (limită actualizată)

Drumul Comunal Nr. 68

Drumuri locale / vicinale

Arhitect Șef

RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
CDE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
JOI/260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	Faza Studiu de Oportunitate
Beneficiar	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Plansa A0 Format A4
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	

PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ
INTRARE NR. 11498
IEŞIRE 19.12.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteş, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

Către,

SC CAPITEL PROIECT S.R.L.
Sediu in Alba Iulia, B-dul Ferdinand, nr. 8, jud Alba

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la autoritatea noastră sub nr. 11498 din 08.12.2023, pentru emiterea ***avizului prealabil pentru proiectul privind elaborare PUZ-pentru construire cabana***, solicitat în baza certificatului de urbanism nr. 24/26.07.2023 eliberat de Primăria Comunei Metes, beneficiar BOGDAN AUTOMOBILE SRL, cu sediul-str. Orizontului , nr. 14, bl. B4, et. 4, ap. 17, jud Alba

Pentru imobilul - **teren** și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Metes, sat Ampoita, extravilan, identificat prin extras CF. nr. 305 Metes, nr. cad. 305, Planuri de situație, Plan de încadrare în zonă, adresa nr.

În scopul:

ELABORARE PUZ-PENTRU CONSTRUIRE CABANA

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, respective adresa nr. 582/ST AB/22.08.2022 emisa de Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate, aviz de oportunitate nr. 16 din 09.10.2023, proiect nr.18/2023, anunt nr. 9376/24.10.2023 se emite următorul

AVIZ PREALABIL FAVORABIL

conform documentației tehnice prezentate, cu respectarea legislației în vigoare.

PRIMAR,
Sanzaiana Daniel

ROMÂNIA COMUNA METEŞ JUDEŢUL ALBA

SECRETAR GENERAL,
Man Elena

INSPECTOR U.A.T.,
Ing. Voica Anca Maria

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL CĂLAȘ PETRU ..... CNP .....

C.I.(B.I.) SERIA AX ..... NR 846396 ..... DOMICILIAT ÎN JUD ALBA, SAT VÂLENI, COM. MIEȚ, ... STR. ..... NR. 85 .....

PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 317

NR.TOPO 317

IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV ÎN LOC AMPOIȚA .....

STR. ..... NR. ..... ÎN CALITATE DE ..... ÎN CADRUL .....

BOGDAN AUTOMOBILE SRL PROPRIETARUL TERENULUI PE CARE ..... PRIN IMOBIL IMOBILE INSCRISE ÎN CF NR. SUNT / NU SUNT .....

REGLEMENTAREA URBANISTICĂ PROPUSĂ PRIN PLAN URBANISTIC .....

"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ"

CONFORM PROIECT NR. 18 2023 ÎN FAZA .....

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

DATA

20.11.2023

Scanned with CamScanner

NOTIFICARE,

CĂTRE, ...

SC. BOGDAN AUTOMOBILE SRL , *REPREZENTAT PRIN BOITO* [illegible]

INFORMĂM CĂ PE TERENUL AFLAT LA ADRESA COMUNA [illegible]

JUD ALBA , ÎNSCRIS IN CF.305 AFLAT IN IMEDIATA VECINĂTATE [illegible]

DUMNEAVOASTRA. VA FI STUDIAT CU O DOCUMENTAȚIE DE [illegible]

URBANISTIC ZONAL (PUZ) "ELABORARE PLAN URBANISTIC [illegible]

PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ"

VA RUGAM SA NE COMUNICAȚI EVENTUALELE OBIECȚIUNI ÎN TERMEN [illegible]

LA DATA ÎNȘTIINȚĂRII.

Alba Iulia, data: 29.11.2023

BĂLAȘ PETRU

(Sunt) Nu sunt de acord cu reglementarile urbanistice propuse

Nota: În cazul obiecțiuni notificarea va fi completata cu mențiunile privind prop[illegible] reglementare urbanistica.

Data

29.11.2023

Scanned with CamScanner

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL INASCU ANTONIE, POSESOR AL C.I.(B.I.) SERIA AX, NR. 661189, DOMICILIAT ÎN JUD. AB, SAT AMPOITA, STR....., NR. 93, BL....., AP.....
PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 304
NR.TOPO. 304
IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV IN LOC AMPOITA
STR....., NR....., ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT AL LUI **SC. BOGDAN AUTOMOBILE.SRL** PROPRIETARI AI TERENULUI OBIECT AL PUZ, IDENTIFICAT PRIN IMOBIL/IMOBILE INSCRISE IN: CF.305 , **SUNT / NU SUNT** DE ACORD CU REGLEMNETAREA URBANISTICA PROPUSA PRIN PLAN URBANISTIC ZONAL: „ **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRUCONSTRUIRE : CABANĂ"** CONFORM PROIECT **NR. 18/2023** INTOCMIT DE **S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.**

DATA: 27.11.2023

SEMNATURA

Scanned with CamScanner

NOTIFICARE,

CATRE, ...

SC. BOGDAN AUTOMOBILE.SRL . ***REPREZENTAT PRIN BOITOR ANA MARIA*** VA INFORMĂM CĂ PE TERENUL AFLAT LA ADRESA: COMUNA MIERS, SAT AMPOITA, FN. JUD ALBA **. ÎNSCRIS IN CF.305** AFLAT IN IMEDIATA VECINATATE A PROPRIETATII DUMNEAVOASTRA, VA FI STUDIAT CU O DOCUMENTATIE DE URBANISM:PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRUCONSTRUIRE : CABANĂ"**

VA RUGAM SA NE COMUNICAŢI EVENTUALELE OBIECŢIUNI ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA DATA ÎNŞTIINŢĂRII.

Alba Iulia, data: 27 - 11 - 2023

. Am luat la cunostinţă:
Ilieșcu Antonia

Sunt / Nu sunt de acord cu regiementarile urbanistice propuse

Nota: În cazul obiecţiuni notificarea va fi completata cu menţiunile privind propunerile de reglementare urbanistica.

Data : 27 - 11 - 2023

Semnatura
Ilieșcu

Scanned with CamScanner

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL ..... POSESOR AL C.I.(B.I.) SERIA ..... NR ..... DOMICILIAT ÎN ....., STR ....., NR ....., BL ....., AP .....

PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR 320

NR.TOPO 320

IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV IN LOC ARPOSTA

STR. PRINCIPALA, NR 49, ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT AL LUI SC. **BOGDAN AUTOMOBILE.SRL** PROPRIETARI AI TERENULUI OBIECT AL PUZ, IDENTIFICAT PRIN IMOBIL/IMOBILE INSCRISE IN: CF.305 (SUNT) / NU SUNT DE ACORD CU REGLEMNETAREA URBANISTICA PROPUSA PRIN PLAN URBANISTIC ZONAL: „ **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRUCONSTRUIRE : CABANĂ"** CONFORM PROIECT **NR. 18/2023** INTOCMIT DE **S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.**

DATA: 27.11.2023

SEMNATURA

Scanned with CamScanner

NOTIFICARE,

CATRE, ...

SC. BOGDAN AUTOMOBILE.SRL . *REPREZENTAT PRIN BOITOR ANA MARIA* VA INFORMĂM CĂ PE TERENUL AFLAT LA ADRESA: COMUNA METES, SAT AMPOITA, FN. JUD ALBA . **ÎNSCRIS IN CF.305** AFLAT IN IMEDIATA VECINATATE A PROPRIETATII DUMNEAVOASTRA, VA FI STUDIAT CU O DOCUMENTATIE DE URBANISM:PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRUCONSTRUIRE : CABANĂ"**

.A RUGAM SA NE COMUNICAȚI EVENTUALELE OBIECȚIUNI ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA DATA ÎNȘTIINȚĂRII.

Alba Iulia, data: 27.11.2023

Am luat la cunoștință: MICLEA ROMICA IOANA

Sunt / Nu sunt de acord cu reglementarile urbanistice propuse

Nota: În cazul obiecțiuni notificarea va fi completata cu mențiunile privind propunerile de reglementare urbanistica.

Data : 27.11.2023

Semnatura

Scanned with CamScanner

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 11.520 din 20.11.2023

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Bogdan Automobile S.R.L.**, ***cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Orizontului, nr. 14, Bl. B4, Et. IV, Ap. 17, Judetul Alba,*** cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană", cu amplasament în comuna Meteș, satul Ampoița, extravilan, nr. FN., Judetul Alba**, identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba cu numărul 11.520/24.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. **Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte si alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare , fie în privinţa alocării resurselor:

Terenul studiat este amplasat în localitatea Meteș, satul Ampoița extravilan, nr. F.N., Judetul Alba.

Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan care va avea destinaţia de teren construibil cu funcţiunea de „ zonă aferentă construcţiilor turistice si de agrement, notat cu „T", şi introducerea în intravilan a terenului în suprafaţă de 3014 mp.

Pe acest lot beneficiarii doresc să-şi construiască o cabană turistică în primă fază, iar ulterior vor mai putea construi şi căsuţe tradiţionale de vacanţă în limita edificabilului propus prin PUZ.

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile/pietonale, spaţii verzi amenajate, locuri de recreere etc.

Accesul propriuzis la teren se va realiza din DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, judeţul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin lucrarea de urbanism se propune cedarea suprafeței de 41.00 mp pentru reabilitarea drumului de exploatare, în prezent fiind un drum îngust de cca. 3.10 m de pământ și pietriș.

Astfel, se propune un profil carosabil de 8 m. din care: 6 m profil auto și 1 m de trotuar de ambele parți ale carosabilului auto.

Indici tehnici propusi pentru suprafața totală a terenului de 3014 mp:

-Pentru zona de locuinte UTR-T:

-P.O.T. propus max = 30%

-C.U.T. propus max = 1;

-Regim maxim de înălțime P+1 +M. H.cornișă=10 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-drum public de exploatare;

-La Sud-proprietate privată;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

Suprafața totală a terenului: 3.014 mp.

Folosința actuală:fâneață;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a investiției se va face dintr-un puț forat, dotat cu instalație hidrofor, amplasat în incinta investiției până la extinderea rețelei de alimentare cu apă a localității Ampoița la amplasamentul studiat.

b) Apele uzate menajere vor fi colectate într-un sistem individual adecvat (bazin ecologic vidanjabil) dimensionat corespunzător, până la extinderea rețelei de canalizare a localității Ampoița la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Meteș (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor ;
Nu este cazul.
b) natura cumulativă a efectelor ;
Nu este cazul.
c) natura transfrontieră a efectelor ;
Nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate) ;
Amplasamentul se afla în Comuna Meteș, extravilan, Județul Alba. Suprafața totală =3.014 m.p.
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.
Amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii naturale protejate.

Obligaţiile titularului:

- Se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba în situaţia în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 24/26.07.2023, emis de Primăria Comunei Meteș.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 9 din 09.10.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 122 din 06.11.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, judeţul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Notificarea pentru declanşarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11.520/24.10.2023.
- Proces verbal al şedinţei CSC din 07.11.2023.
- Adresa beneficiarului nr. 12.040 din 09.11.2023 privind depunerea anunţului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunţului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 09.11.2023.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenţia pentru Protecţia Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

- Anunţurile publicate de Bogdan Automobile S.R.L., în ziarul "Unirea" în data de 24.10.2023 şi data de 27.10.2023 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu.
- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Alba.
- Anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 09.11.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afişat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestaţii din partea publicului interesat-potenţial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE HORAŢIU CLEPAN

1 AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor

ŞEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAŢII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN

Întocmit,
Marin Gheorghe Florin

ROMÂNIA • JUDEȚUL ALBA • PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DISPOZIȚIA nr. 1268

din 23.10.2023

privind convocarea în şedinţă ordinară publică a Consiliului local al municipiului Alba Iulia pe data de 30 octombrie 2023

l Aiud, str. Tribun Tudoran nr. 7, jud. Alba, onvoacă AGOA și AGEA, la sediul societății.

AGOA este convocată pentru data de .12.2023, ora 15:00, cu ordinea de zi:

1. Prelungirea mandatului administratorului, pentru încă 4 ani și aprobarea majorării emunerației brute lunare a sa.

2. Aprobarea desemnării reprezentantului cționarului majoritar pentru negocierea/ emnarea adiționalului la contractul de nandat al administratorului.

3. Aprobarea împuternicirii administratorului în vederea efectuării demersurilor entru a obține un card de credit în euro au în orice monedă necesară, raportat la evoile Societății.

4. Diverse.

AGEA este convocată pentru data de .12.2023, ora 17.00, cu ordinea de zi:

1. Aprobarea majorării capitalului social, conform Deciziei Administratorului nr. /19.01.2023, respectiv prin emisiunea a .617.077 de acțiuni noi, nominative, ordinare, dematerializate, fiecare având o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune, adică majorarea capitalului social prin aport în numerar, cu suma de 361.707,7 lei, de la suma de 91.708,3 de lei. Majorarea se va face de către acționarii existenți INDIS cererilor de subscriere formulate, astfel:

- Fiecare dintre acționarii menționați va aporta, cu titlul de majorare capital social, suma de 180.853,85 de lei, adică 1.808.539 de acțiuni;

2. Aprobarea modificării structurii capitalului, în conformitate cu majorarea de mai sus.

3. Aprobarea plății în întregime în numerar a prețului acțiunilor nou-emise.

4. Având în vedere subscrierea parțială de către acționarii existenți, respectiv faptul că, față de Hotărârea AGEA nr. 2/06.05.2022 (prin care s-a aprobat demararea procedurii de majorare a capitalului, prin emiterea unui număr de maximum 3.644.277 acțiuni, reprezentând 364.427 lei), a fost manifestată intenția pentru subscrierea unui total de 3.617.077 acțiuni, reprezentând 361.707,7 lei, aprobarea ca diferența de 27.193 acțiuni să fie anulată (adică un total de 2.719 lei). Cu alte cuvinte, aprobarea ca, în concret, capitalul social să fie majorat doar cu valoarea acțiunilor subscrise și vărsate în mod valabil – astfel cum s-a menționat la pct. 1.

5. Aprobarea modificării actului constitutiv, pentru a reflecta modificările privitoare la capital, acțiuni și structura acționariatului, art. 7 (alineatele 1-3) din actul constitutiv, în sensul că – raportat la majorarea anterior menționată – capitalul social va fi de 453.416 lei, reprezentând 4.534.160 de acțiuni, iar participația va fi: INDIS LOGISTIC SRL 53,21% (241.696,45 lei și 2.416.965 acțiuni); CENTRUL SIDERURGIC TRANSILVANIA SRL 41,69% (189.048,75 lei și 1.890.488 acțiuni); alți acționari 5% (22.670,8[illegible] lei, 226.708 acțiuni).

6. Diverse. Împuternicirea Administratorului pentru: a efectua toate demersurile necesare pentru sau în legătură cu implementarea hotărârii menționate mai sus și finalizarea majorării capitalului, inclusiv de semnare a actului constitutiv actualizat.

La Ședințele AGOA și AGEA vor putea participa și vota doar acționarii societății înregistrați la sfârșitul zilei de 27.11.2023 ("Data de referință") în registrul acționarilor ținut de Registrul Miorița SA. Data de referință este valabilă și pentru a doua convocare.

În situația neîndeplinirii condițiilor din L. 31/1990, următoarea dată prevăzută pentru AGOA este 5.12.2023, ora 15.00, iar pentru AGEA este 5.12.2023, ora 17.00.

ADMINISTRATOR,
IOIA CIPRIAN GEORGEL

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Salubris Alba".

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 323/27.07.2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 11A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA[illegible]

economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ CU BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI - STRADA GOVORA".

21. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia la Asociația Climate Alliance.

22. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului „BIM digital competencies to evaluate and improve

Inginer constructor
Dulgheri
Finisori
Muncitori necalificați

Zona Alba Iulia, Abrud
Telefon: 0742.152.583.

ANUNȚ PUBLIC

SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Orizontului nr.14, bloc B4, et. IV, ap. 17, jud Alba, titular al proiectului de plan P.U.Z. **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ"**, cu amplasament în extravilanul Comunei Meteș, fn. jud. Alba, anunță publicul interesat că s-a elaborat şi s-a depus la A.P.M. Alba prima versiune a planului menționat, în vederea solicitării avizului de mediu.

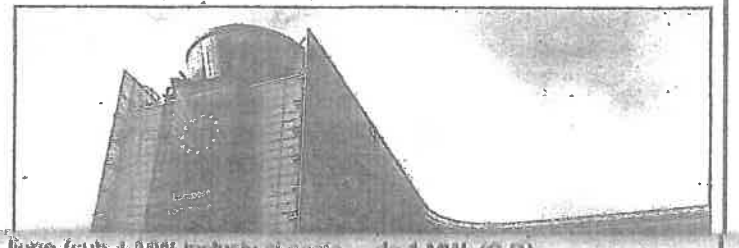
Informații privind potențialul impact asupra mediului a planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul A.P.M. Alba, str. Lalelelor nr. 7b şi la sediul titularului din comuna Râmeț, localitatea Valea Mânăstirii nr.40, jud Alba, în zilele de luni – vineri, între orele 10.00 – 16.00.

Observațiile publicului cu privire la prima versiune a planului propus și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

...u raport al Comisiei Europene

...OMÂNIA STĂ CEL MAI PROST DIN UE LA ÎNCASAREA TVA

...omânia se menține pe primul ...tre statele membre ale Uniunii ...pene la neîncasarea TVA, cu ...eficit estimat la 36,7% la nivelul ...i 2021, în scădere ușoară de ...,3% în 2020, potrivit unui raport ...t al Comisiei Europene care ...zează datele din anii menționați, ...rată într-un articol realizat de ...el Anghel, partener și liderul ser...or fiscale și juridice, PwC Româ... Conform acestuia, România își ...ește pierderile din TVA în ter... nominali la 9 miliarde de euro ...21 față de 7,9 miliarde de euro ...loarea de 20.000.000 de euro cel mai mare din UE, dar la distanță ...l țării clasate pe locul doi, Grecia care înregistrează un decalaj cu 10 pp mai mic decât al României. Să sperăm că anul viitor programele implementate sau în curs de imple-



...nomia României a crescut cu 34% în termeni reali. Mai mult, Guvernul a redus semnificativ povara TVA prin reducerea cotei standard cu 4 puncte procentuale în ianuarie 2016 și cu încă un punct procentual în 2017.

...lione (sub 1 MW inclusiv și peste ... de 1 MW. *(C.P.)*

Bugetarii cu drepturi salariale câștigate în instanță nu vor primi tranșa cuvenită în 2023

Ministerul Finanțelor a pus în dezbatere un proiect de ordonanță de urgență pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare în 2023, în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată. Proiectul prevede, printre altele, amânarea pentru anul viitor a plății unor drepturi salariale pentru personalul din instituții și autorități publice pe care acestea le-au câștigat în instanță. Amânarea tranșei ce trebuia plătită în 2023 pentru anul viitor e necesară din cauza evoluției execuției bugetare pe primele nouă luni ale anului, care a fost sub așteptări. "Art. VI. - (1) ...români în străinătate. Conform pro-

și tranșa aferentă anului 2023 din sumele reprezentând drepturi de natură salarială restante stabilite în favoarea personalului din sistemul justiției prin acte administrative ale ordonatorilor de credite, a cărei plată este reglementată prin Ordo-



...mânie vor avea posibilitatea de a ... tranșele aferente anului 2023 din sumele prevăzute prin hotărâri judecătorești devenite executorii, având ca obiect acordarea de daune-interese moratorii sub forma dobânzii legale pentru plata eșalonată a sumelor prevăzute în titluri exe-

...punerii cererii. *(N.I.T.)*

CONVOCATOR

...Președintele Colegiului ...dicilor Stomatologi con...că Adunarea Generală ...Medicilor Stomatologi ...a, în vederea alegerilor ...ntru mandatul 2023-2027, ...ediul colegiului, str. Ba...abiei nr. 5A, pe data de ...11.2023. Toate informa... legate de alegeri vor fi ...ate la sediul colegiului ...e site-ul Colegiului Me...lor Stomatologi Alba.

Președinte,
Gheorghe MUREȘAN
...edic primar stomatolog

ANUNȚ PUBLIC

SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Orizontului nr.14, bloc B4, et. IV, ap. 17, jud Alba, titular al proiectului de plan P.U.Z. **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ”**, cu amplasament în extravilanul Comunei Meteș, fn. jud. Alba, anunță publicul interesat că s-a elaborat și s-a depus la A.P.M. Alba prima versiune a planului menționat, în vederea solicitării avizului de mediu.

Informații privind potențialul impact asupra mediului a planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul A.P.M. Alba, str. Lalelelor nr. 7b și la sediul titularului din comuna Râmeț, localitatea Valea Mănăstirii nr. 40, jud. Alba, în zilele de luni – vineri, între orele 10.00 – 16.00.

Observațiile publicului cu privire la prima versiune a planului propus și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu Legea 50/1991, **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**, cu sediul în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989 nr. 23, județul Alba, anunță emiterea **Autorizației de Construire nr. 423/14.07.2023, cu denumirea proiectului ”Modernizare și dotare secția Neonatologie și secția obstetrică ginecologie, categoria de importanță B”, județul Alba, B-dul Revoluției 1989 nr. 23, Alba Iulia.**

Societate comercială din Alba Iulia

angajează

contabil, brutari, muncitori necalificați în domeniul brutăriei, patiseriei și cofetăriei, agenți comerciali (șoferi), vânzători, inginer industria alimentară, tractorist. Informații la tel. 0756.099.805.

să fie eliberat din cinstea arhierească în care se afla.

Pentru viața sa înaltă, Dumnezeu l-a învrednicit pe Cuviosul Nectarie de harul Duhului Sfânt. Hristos, la 8 noiembrie 1920, izbăvindu-se de toate ispitele acestei vieți, pentru care s-a învrednicit Alba Iulia și la Mănăstirea „Buna Vestire" din P trânjeni, județul Alba. *(C.R.)*

ANUNȚ PUBLIC

SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Orizontului nr. 14, bloc B4, et. IV, ap. 17, jud Alba, titular al PUZ „*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ*" - amplasat în comuna Meteș, satul Ampoița, extravilan, FN, jud. Alba, anunță publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr. 7B și la sediul titularului din mun. Alba Iulia, str. Orizontului nr. 14, bloc B4, et. IV, ap. 17. jud. Alba, în zilele de luni – vineri, între orele 10.00 – 14.00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Birou Proiectare Chiriac

Dipl. Ing. **Raul D. Chiriac**
Expert Tehnic
Verificator de proiecte

+4 0743 937 546
chiriac.raul@uab.ro
raul.chiriac@dst.utcluj.ro
bpchiriac@yahoo.com

Str. Timotei Cipariu nr. 23
Blaj, Jud. Alba

ANUNȚ

UAT - Comuna Berghin, jud. Alba, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru ***sectoarele cadastrale 56 (Pleșa la Donu, Pleșa) și 66 (Fața Străjii, Luncă SMA, Gruiul Luncii, Cînepi, Față, Față la Cantoru, Dos, Borza, Tăul Popii)*** din data de 15.11.2023 - 60 de zile la sediul Primăriei Berghin, nr. 361, conf. art.14 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cererile de rectificare a documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei de luni până vineri între orele 8.00-16.00 și pe site-ul Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară.

Servicii de contabilitate, constituiri, modificări societăți comerciale, PFA, II și IF. Telefon 0744/550932

ASSEN PROD

Angajează conducători auto

ANAF

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba
Dosar de executare nr.259/VINT
Nr. 1912-19 / 06.11.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23 noiembrie 2023, ora 11.00, în Alba Iulia, str. Primăverii nr. 10, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PIAN PROD EGG SRL, licitația a treia:

B.Teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafață de 7416 MP, Utilități: INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT, înregistrat în cartea funciară nr. 77591 7416 MP, stare uzură: NEÎMPREJMUIT, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în Pianu de Jos, jud. Alba, preț de pornire a licitației 74.160 de lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO45TREZ002506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba, cod de identificare fiscală 4562680, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia

ANAF

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba
Dosar de executare nr. 259/VINT
Nr. 1913-18 / 06.11.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23 noiembrie 2023, ora 13.00, în Alba Iulia, str. Primăverii nr. 10 se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a.debitorului PIAN PROD EGG SRL, licitația a treia:

B. Teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafață de 3042 MP, Utilități: INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT, înregistrat în cartea funciară nr. 77592, 3042 MP, stare uzură: NEÎMPREJMUIT, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în Pianu de Jos, jud. Alba, preț de pornire a licitației 30.420 de lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO45TREZ002506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 774 720 din 17.11.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. BOGDAN AUTOMOBILE S.R.L.

- Alba Iulia, str. Orizontului nr. 14, bl. 84, et. 4, ap. 17, județul ALBA -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 676.008 din 20.10.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției „Construire cabană„ în amplasamentul din extravilanul comunei MATEȘ, satul Ampoița, C.F. nr. 305, nr. cad. 305, județul ALBA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 24 din 26.07.2023, emis de Primăria Comunei Mateș.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 13165
Din 9.11.2023
Bucureşti

NIC. 475 / 14.11.2023
Exemplarul nr. 1

Către
S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

AVIZ NR. DT/12541

La Certificatul de Urbanism nr. 24 din 26.07.2023;
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafaţă de 3.014,00 mp, situat în extravilanul comunei Meteş, satul Ampoiţa, C.F. nr. 305, nr. cad. 305, judeţul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Construire cabană”**, conform documentaţiei de urbanism depuse. Beneficiar: **S.C. BOGDAN AUTOMOBILE S.R.L.**

Avizul este condiţionat de:
- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D” BUCUREŞTI

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE

NESECRET

Nr. 135318/ 24.10.2023
Nr. ex. 2 Ex. nr : 1

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN ALBA
SERVICIUL LOGISTIC
Operator de date cu caracter personal

CĂTRE,
S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L
Alba Iulia, b-dul Ferdinand I nr.8

La adresa dumneavoastră nr. 175 din 23.10.2023 referitoare la **Elaborare documentaţie PUZ_privind "Construire cabană"** amplasament loc. Ampoiţa, Comuna Meteş, FN jud. Alba, beneficiar: Bogdan Automobile SRL, vă comunicăm:

AVIZUL DE PRINCIPIU

In conformitate cu prevederile art.7, lit. "e" din Legea nr. 453/2001 şi precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naţionale, Serviciului Român de Informaţii şi Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism **nr. 6942** din **26.07.2023, eliberat de Primaria Comunei Meteş** şi este valabil numai însoţit de planul de situaţie şi de încadrare în zona, amplasament loc. Ampoiţa, Comuna Meteş, FN, jud. Alba vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse de legislaţia privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase, prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentaţiei conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

ŞEFUL INSPECTORATULUI
Comisar şef de poliţie
DOGARU FLORIN-CONSTANTIN

Alba Iulia., Str. I.C. Brătianu, nr. 1B Tel./Fax: 0258/806161, e-mail – relatiipublice@ politiaalba.ro
Date prelucrate de I.P.J. Alba în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.
Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate. Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul I.P.J. Alba.

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteș,
Sat Ampoița
teren în extravilan nr. CF. 305
SC: 1 : 5000

N
V E
S



Legenda

Limita teren studiat prin P.U.Z

RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoița (limită actualizată)

Drumul Comunal Nr. 68

Drumuri locale / vicinale

MINISTERUL DE INTERNE
INSP. DE POLIȚIE AL JUD. ALBA
Vizat ... sub
Nr. 03378 din 24.10.2023
ȘEFUL SERV. Logistic

Societatea Comercială CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
	Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	
	Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	Faza P.U.Z
CAPITEL PROIECT J01/260/16.05.1997	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri	
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A0 Format A4

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com

Nr. 1429/14.11.2023

CĂTRE,
SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, prin BOITOR Ana-Maria
Mun. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 14, bl. B4, et. IV, ap.17, jud. Alba

Spre știință:
PRIMĂRIA COM. METEȘ, JUD. ALBA

Referitor: ***Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană*****, pentru imobilul - teren situat în jud. Alba, com. Meteș, loc. Ampoița, extravilan, C.F. nr. 305 Meteș, nr. cadastral 503, beneficiar SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL.**

Ca urmare a cererii dvs. și a documentației aferente, înregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 1429/01.11.2023, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu PUG Meteș, obiectivul propus spre realizare nu se află pe un amplasament, imobil, inclus în Lista Monumentelor Istorice 2015, jud. Alba sau într-o zonă protejată a unui monument istoric / sit arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.
- conform Certificat de urbanism nr. 24/26.07.2023 emis de către Primăria com. Meteș, la pct. 3 Regimul tehnic, se precizează: *asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special*;
- în PATJ Alba această zonă nu este inclusă ca fiind protejată conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv OG 43/2000, actualizate;
- în conformitate cu Art. 31^1, alin. (1) din Legea 350/2001 actualizată, citățm: "dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale cu respectarea documentațiilor de urbanism și reglementărilor locale de urbanism aferente aprobate potrivit prezentei legi"; în cazul de față cu respectarea PUG Meteș sau a altor documentații de urbanism aprobate. De asemenea vă solicităm să aveți în vedere și prevederile Art. 31^2 din Legea 350/2001.

Constatăm faptul că asupra terenului – imobil, situat în jud. Alba, com. Meteș, loc. Ampoița, extravilan, C.F. nr. 305 Meteș, nr. cadastral 503, pe care urmează a fi edificat obiectivul: *Elaborare*

Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană, beneficiar SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, nu este instituit un regim de protecție privind monumentele istorice sau siturile arheologice.

În concluzie, Direcția Județeană pentru Cultură Alba nu este abilitată să acorde un aviz în situația mai susmențională, respectiv pentru realizarea unui obiectiv într-o zonă în care nu sunt incluse imobile în Lista Monumentelor Istorice sau în situri arheologice precum și în zonele de protecție ale acestora.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
Matei DRÎMBĂREAN

Întocmit,
Consilier
Camelia Maria PRESECAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere 43177
Ziua 14
Luna 07
Anul 2023
Cod verificare 100148201331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305 Meteş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305	3.014	Teren neimprejmuit; Parte din CF 308 Ampoita cu nr. top 3459, configuratia imobilului nu corespunde cu situatia tehnica a imobilului din cartea funciara veche conform art. 311, alin. 3, Ordinu 700

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24505 / 15/06/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Metes); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 305 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 305.	A1
79927 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. AUT 1088, din 19/12/2022 emis de LUPEAN FLORINA-ANDREEA; Act Administrativ nr. 11164, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA METES; Act Administrativ nr. 1, din 19/12/2022 emis de LUPEAN FLORINA-ANDREEA; Act Administrativ nr. 8017/251, din 26/08/2022 emis de PRIMARIA METES; Act Administrativ nr. 25, din 26/08/2022 emis de PRIMARIA METES; Act Administrativ nr. 11163, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA METES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AUTOMOBILE SRL**, CIF:36658989, cu sediul în Alba Iulia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

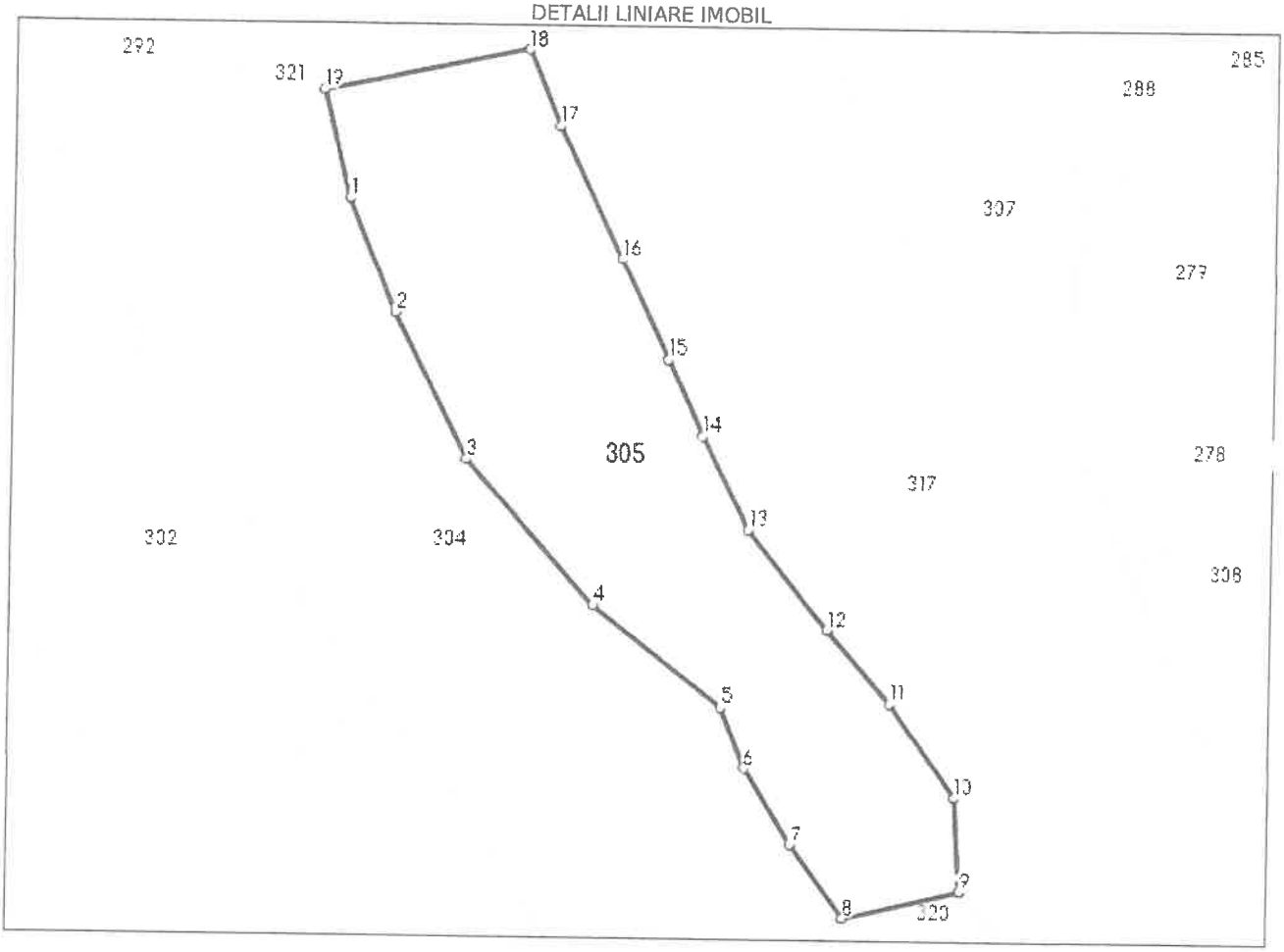
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305	3.014	Parte din CF 308 Ampoita cu nr. top 3459, configuratia imobilului nu corespunde cu situatia tehnica a imobilului din cartea funciara veche conform art. 311, alin. 3, Ordinu 700

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.350,535 514.400,097	2	382.356,504 514.385,508	15.763
2	382.356,504 514.385,508	3	382.366,079 514.366,732	21.076
3	382.366,079 514.366,732	4	382.382,753 514.348,016	25.066
4	382.382,753 514.348,016	5	382.399,541 514.334,963	21.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.399,541 514.334,963	6	382.402,554 514.326,997	8.517
6	382.402,554 514.326,997	7	382.408,617 514.317,147	11.566
7	382.408,617 514.317,147	8	382.415,497 514.307,76	11.638
8	382.415,497 514.307,76	9	382.430,46 514.311,289	15.374
9	382.430,46 514.311,289	10	382.429,607 514.323,536	12.277
10	382.429,607 514.323,536	11	382.421,046 514.335,697	14.872
11	382.421,046 514.335,697	12	382.412,953 514.345,216	12.494
12	382.412,953 514.345,216	13	382.402,622 514.358,034	16.463
13	382.402,622 514.358,034	14	382.396,554 514.370,0	13.417
14	382.396,554 514.370,0	15	382.391,995 514.379,836	10.841
15	382.391,995 514.379,836	16	382.385,771 514.392,643	14.239
16	382.385,771 514.392,643	17	382.377,544 514.409,706	18.943
17	382.377,544 514.409,706	18	382.373,436 514.419,416	10.543
18	382.373,436 514.419,416	19	382.347,067 514.414,033	26.913
19	382.347,067 514.414,033	1	382.350,535 514.400,097	14.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/07/2023, 13:41

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Cod verificare
100149163145

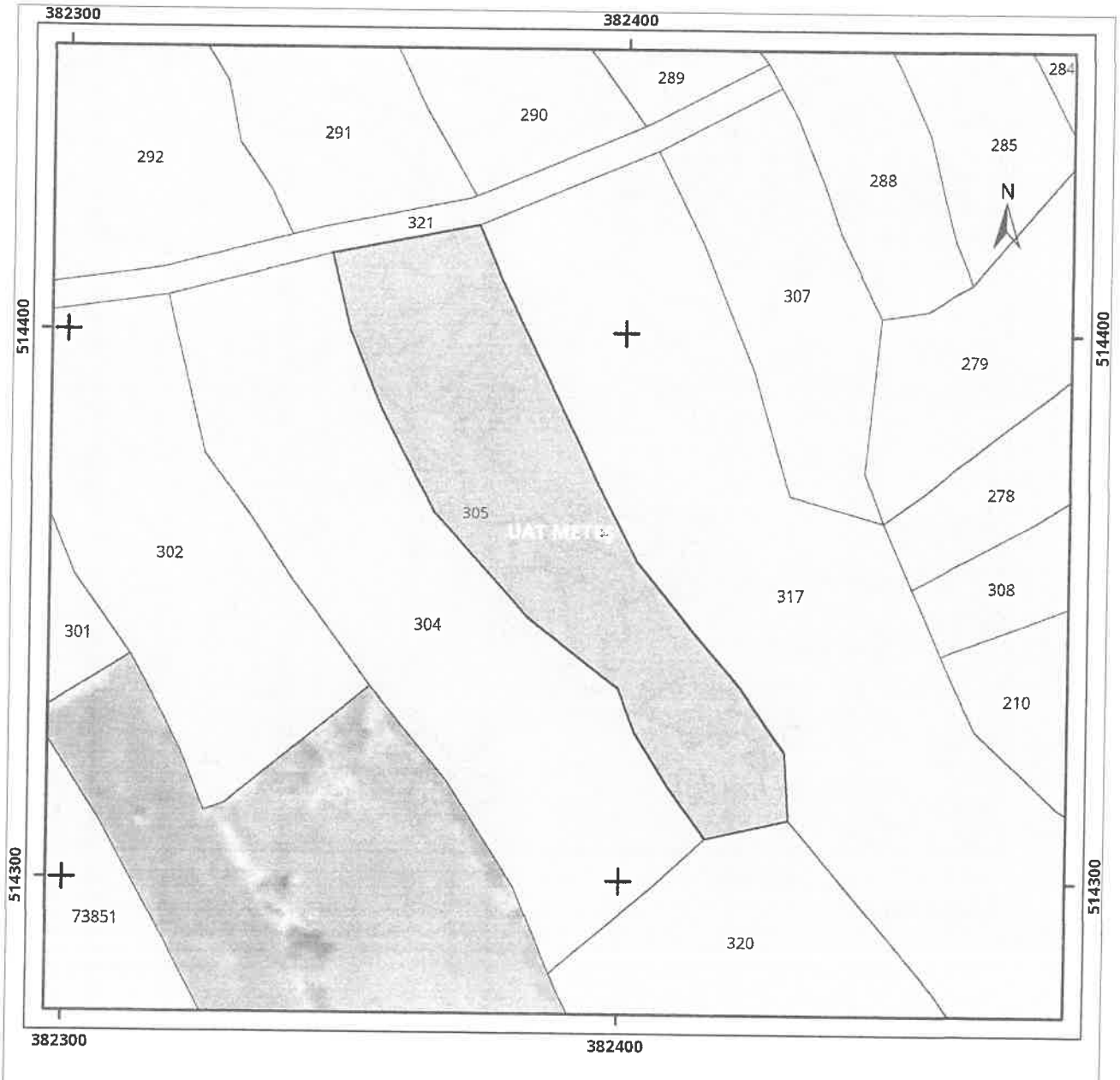
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **305**, UAT Metes / ALBA, -

Nr.cerere	43856
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

Teren: 3.014 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 3014mp

Plan detaliu



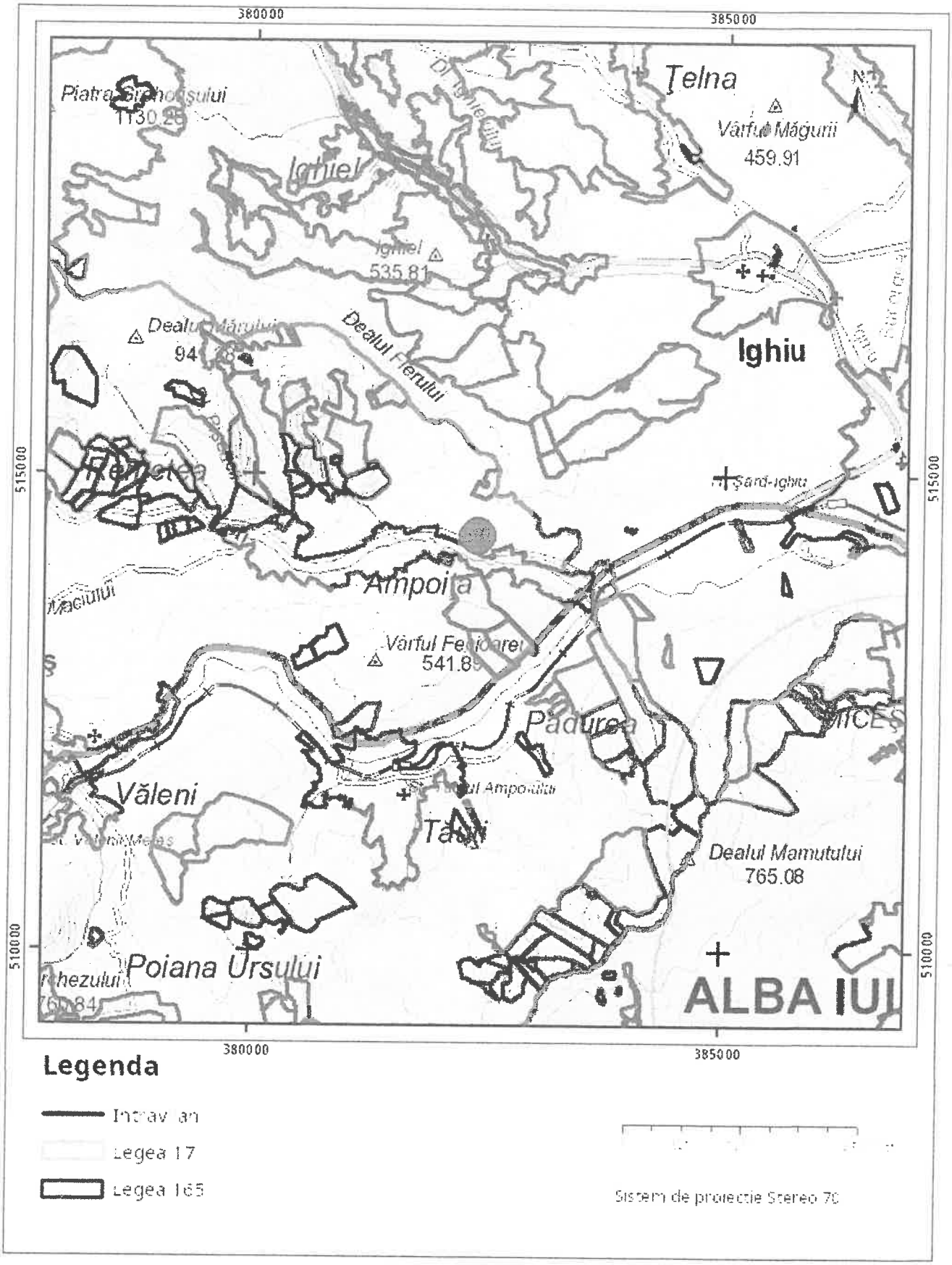
Legenda

Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-06-2017
Data și ora generării: 18-07-2023 12:53

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1408 / 2023

Întocmit astăzi, **15/09/2023**, privind cererea **57276** din **15/09/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: BOGDAN AUTOMOBILE SRL

2. Executant: HULEA IOAN-DANIEL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic în scopul: " ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Calculul	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
Plan	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
CI	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
317	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Banca Transilvania
Anexa 15	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
Anexa 23	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
Inventar de	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel
24	26.07.2023	act administrativ	Primari Comunei Metes
Borderou	15.09.2023	inscris sub semnatura privata	Hulea Ioan Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1408 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
305	Avertizare	Receptia 2599174: Imobilul TR-1085-1 se suprapune cu terenul 305 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mariana Irina MAXIM

Mariana Irina Maxim
Digitally signed by Mariana Irina Maxim
Date: 2023.09.15 12:28:20 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistemul de coordonate: Stereografic 70

TEREN

Imobil, nr. cad. 305

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
201	514400.097	382350.535
202	514414.033	382347.067
203	514419.416	382373.436
204	514409.706	382377.544
205	514392.643	382385.771
206	514379.836	382391.995
207	514370.000	382396.554
208	514358.034	382402.622
209	514345.216	382412.953
210	514335.697	382421.046
211	514323.536	382429.607
212	514311.289	382430.460
213	514307.760	382415.497
214	514317.147	382408.617
215	514326.997	382402.554
216	514334.963	382399.541
217	514348.016	382382.753
218	514366.732	382366.079
219	514385.508	382356.504

S = 3014 mp

CONSTRUCTII

Ioan-Daniel Hulea

Ioan-Daniel Hulea
Seria Autorizare
RO-AB-F nr.0341
Categoria B
2023.09.14
19:46:59 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr.0341/03.11.2022
HULEA IOAN-DANIEL
Categoria B

INTOCMIT, Ing. Hulea Ioan-Daniel
Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0341/2022

Data: 09.2023

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ALBA
Nr. 10472
anul 2023 luna 12 ziua 13

AVIZ

Nr. 548 din 11.12.2023

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018* pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere Cererea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Alba cu nr. 9310 din 07.11.2023, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu nr. 244112 din 13.11.2023,

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **BOGDAN AUTOMOBILE S.R.L.** având C.I.F. 36658989 din 21.10.2016 cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Strada Orizontului, Nr. 14, Bloc B4, Etaj IV, Apartament 17, Judeţul Alba; înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Alba cu nr. 8973 din 25.10.2023, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafaţa totală de **3.014,00 mp;**
2.Certificatul de Urbanism nr. 24 din 26.07.2023, emis de Primăria Comunei Meteş, Judeţul Alba;
3.Studiul urbanistic P.U.Z. şi Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 312 din 23.10.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Alba;
5.Avizul tehnic nr. 87 din 25.10.2023, pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Alba;
6.Nota de calcul nr. 9135 din 01.11.2023, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Alba;
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 194 din 31.10.2023, întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţene Alba.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiţii *"construire cabană"*, de către beneficiarul **BOGDAN AUTOMOBILE S.R.L.** având C.I.F. 36658989 din 21.10.2016 cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Strada Orizontului, Nr. 14, Bloc B4, Etaj IV, Apartament 17, Judeţul Alba; pe terenul situat în extravilanul Comunei Meteş, Satul Ampoiţa, Judeţul Alba, în suprafaţă totală de **3.014,00 mp.**

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., judeţul ....., în suprafaţă de .....,

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafaţa totală de **3.014,00 mp**, categoria de folosinţă pajişte permanentă, înscris în cartea funciară nr. 305, număr cadastral 305, teren liber de construcţii, clasa de calitate a III a, teren situat în extravilanul Comunei Meteş, Satul Ampoiţa, Judeţul Alba.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:

construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 5^2, alin (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

-Legii 138/2004 a îmbunătăţirilor funciare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Alba, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitr precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va respecta condiţiile şi recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 24 din 26.07.2023, emis de Primăria Comunei Meteş, Judeţul Alba.

Beneficiarul obiectivului de investiţie şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiţie îşi asumă întreaga răspundere cu privire la consecinţele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei terenurilor pe care va fi amplasată investiţia.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenţie: *"construire cabană"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menţionat în prezenta documentaţie.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

II.Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIPŞI
DIRECTOR

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE * DIRECŢIA ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE ŞI FOND FUNCIAR * ROMÂNIA *

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANANP

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Alba
Nr. 582/ST AB/22.08.2022
Către: BOITOR ANA MARIA
Referitor la: Solicitare verificare coordonate pentru: „Teren extravilan - C.F. Nr. 305 Meteș"

Referitor la adresa dumneavoastră nr. f.n./16.08.2022, înregistrată la ANANP București cu nr. 50/19.07.2022 și la S.T. ANANP Alba cu nr. 582/ST AB/17.08.2022, pentru: „Teren extravilan - C.F. Nr. 305 Meteș", vă comunicăm că perimetrul din: „C.F. Nr. 305 Meteș", în suprafață de 3.014 m², localizat administrativ-teritorial pe raza comunei Meteș, jud. Alba, beneficiar - **BOITOR ANA MARIA**, delimitat de punctele de contur, în sistemul de referință STEREO 70, din tabelul de mai jos, **nu se suprapune peste arii naturale protejate și implicit nici peste rezervații naturale.**

PERIMETRUL - „C.F. Nr. 305 Meteș"

Nr. punct	x	y
1	382350.535	514400.097
2	382356.504	514385.504
3	382366.079	514366.079
4	382382.753	514348.016
5	382399.541	514334.963
6	382402.554	514326.997
7	382408.617	514317.147
8	382415.497	514307.76
9	382430.46	514311.289
10	382429.607	514323.536
11	382421.046	514335.697
12	382413.953	514345.216
13	382402.622	514358.034
14	382396.554	514370.0
15	382391.995	514379.836
16	382385.771	514392.643
17	382377.544	514409.706
18	382373.436	514419.416
19	382347.067	514414.033

Cu stimă,

Șef Serviciul Teritorial Alba
Mihai - Horațiu Josan

ROMÂNIA
ANANP

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE
SERVICIUL TERITORIAL ALBA
Sediul Serviciului Teritorial Alba: municipiul Alba - Iulia, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 39, cod poștal 510167, jud. Alba (Colegiul Tehnic Dorin Pavel - incinta colegiului).
tel: 0371471953, fax: 0372003334, e-mail:ab ananp@ananp.gov.ro; URL: http://www.ananp.gov.ro

Scanned with CamScanner

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Îmbunătăţiri Funciare ALBA
Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.4
Alba Iulia
Jud.Alba, cod 510193
Tel. 0258.81.31.48
Fax:0258.81.31.49
e-mail: alba@anif.ro

Nr. 87/ 25.10.2023

Către: Societatea Comercială BOGDAN AUTOMOBILE S.R.L., prin asociat Boitor Ana Maria,

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ.

Stimată doamnă,

În urma analizării documentaţiei depusă de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 87 din 24.10.2023, prin care solicitaţi avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ pentru construire cabană”***, în vederea construirii în suprafaţă de 3.014,00 mp, în extinderea intravilanului comunei Meteş, sat Ampoiţa, jud. Alba, conform CU nr. 24/26.07.2023, parcela cu CF nr. 305, nr. cad. 305, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ pentru construire cabană”*** conform PUG avizat cu HCL Meteş, cu nr. 14/2011, în suprafaţă totală de 3.014,00 mp din teritoriului administrativ al comunei Meteş, sat Ampoiţa, judeţul Alba, pe care urmeaza a se executa lucrarile mentionate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătăţiri funciare.

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ pentru construire cabană”*.**

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluţiile şi amplasamentele prezentate în proiectul nr. 18/2023, proiectant S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L., orice modificare de soluţie sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz şi obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Aurel - Costică ISPAS

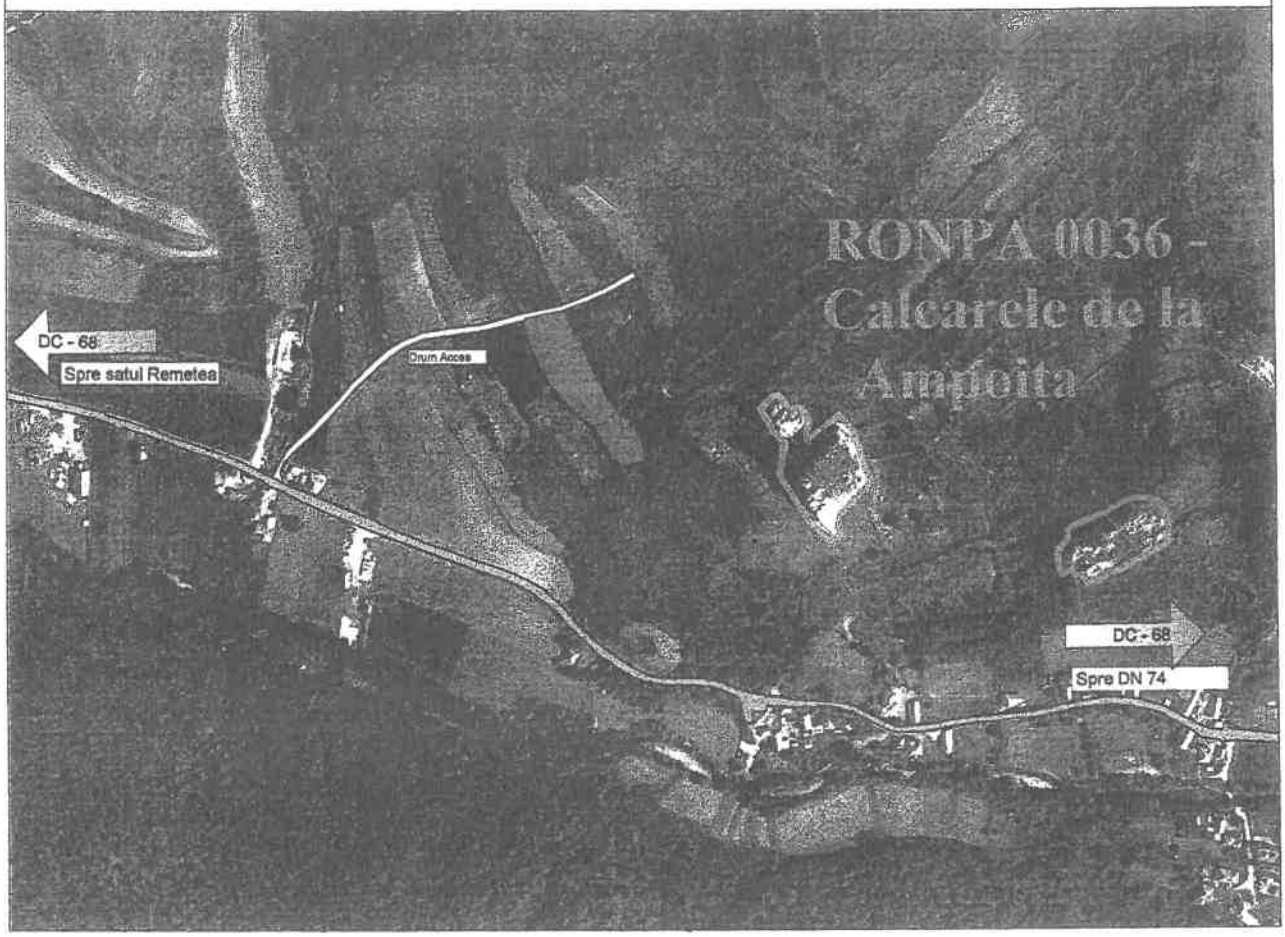
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE IF ALBA
Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.4, Alba Iulia, cod 510193, Romania
Tel: 0258/813148, Fax: 0258/813149; E-mail: alba@anif.ro

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteş, Sat Ampoiţa teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000

N
V E
S



Legenda

- Limita teren studiat prin P.U.Z
- RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoiţa (limită actualizată)
- Drumul Comunal Nr. 68
- Drumuri locale / vicinale

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

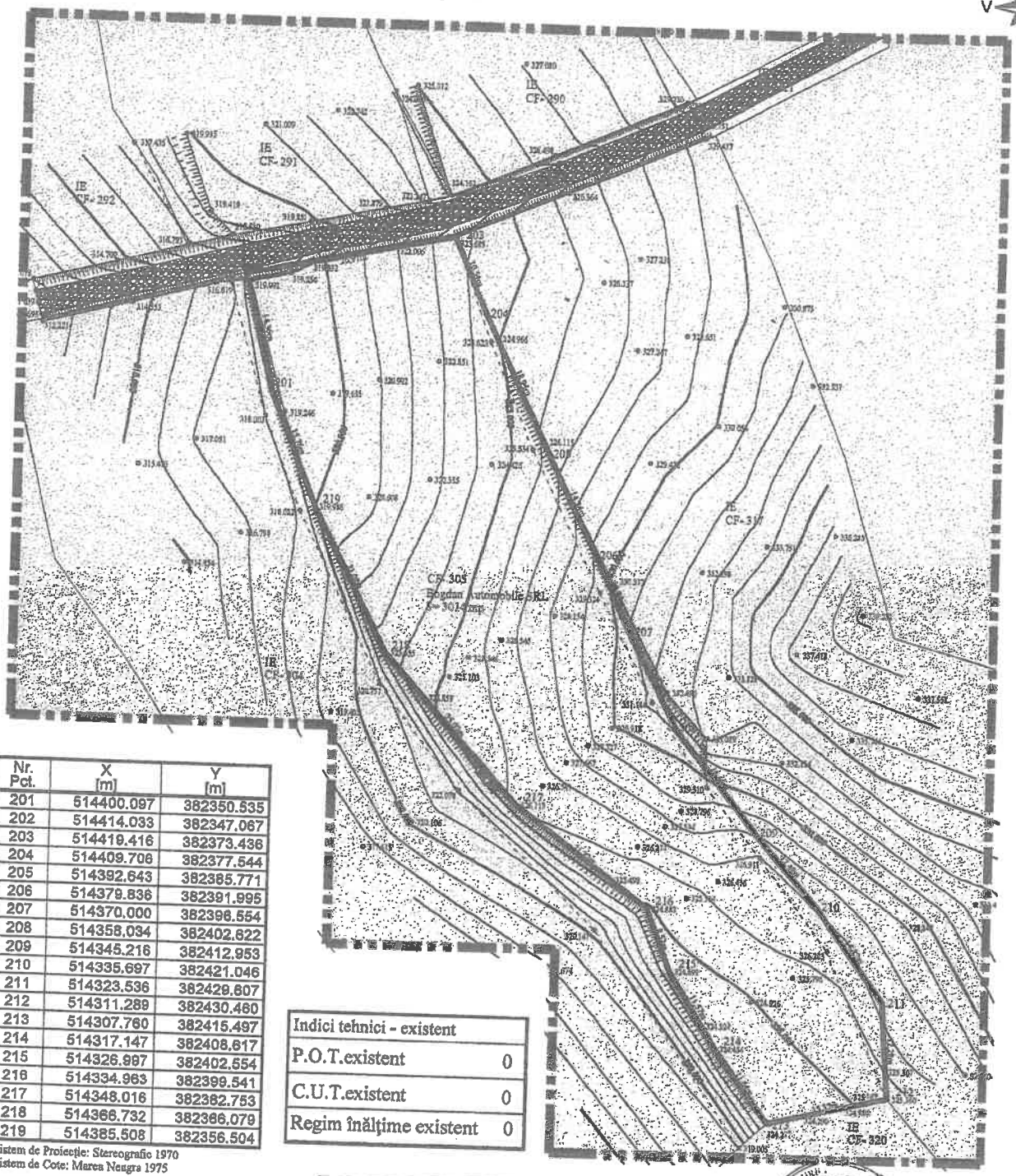
SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
JOI/260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Plansa A0 Format A4
Desenat	Ing. Hulea Ioan-Daniel	

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE IMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
201	514400.097	382350.535
202	514414.033	382347.067
203	514419.416	382373.436
204	514409.706	382377.544
205	514392.643	382385.771
206	514379.836	382391.995
207	514370.000	382396.554
208	514358.034	382402.622
209	514345.216	382412.953
210	514335.697	382421.046
211	514323.536	382429.607
212	514311.289	382430.460
213	514307.760	382415.497
214	514317.147	382408.617
215	514326.997	382402.554
216	514334.963	382399.541
217	514348.016	382382.753
218	514366.732	382366.079
219	514385.508	382356.504

Sistem de Proiecție: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat

FUNCȚIUNI:

- Teren Fâneață
- Taluz
- Curbe de Nivel

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare de pamant/pietruit

Tabel parcele teren-existent

Nr.crt.	Beneficiar	Nr.cf.	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	305	3014	fâneață

RUR Marius-Radu Dorin BARBIERI arhitect CDE

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J01/280/16.05.1997 RO 9479480 ALBA IULIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

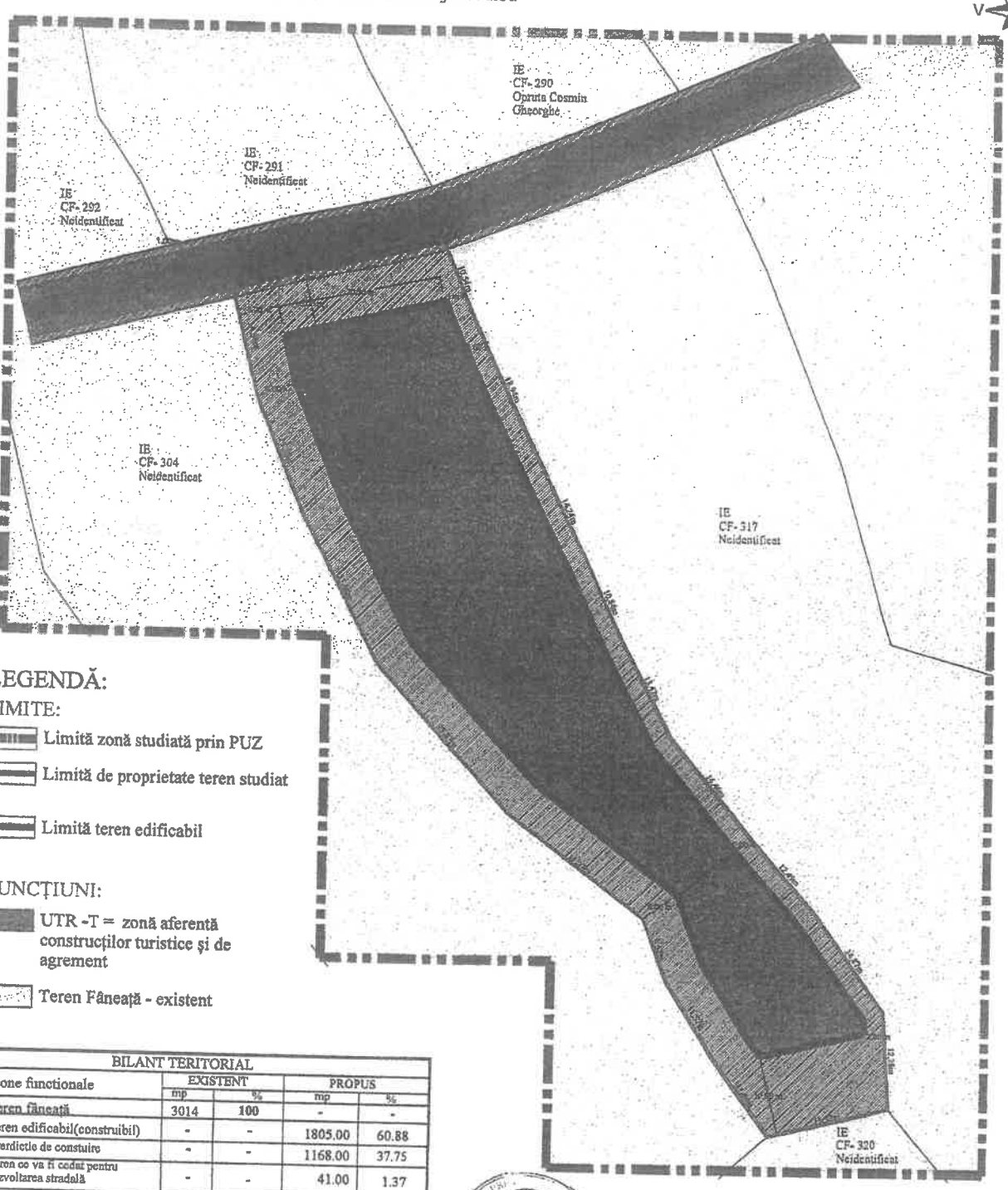
Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ		Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	SITUAȚIA EXISTENTĂ		Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL		
Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
Proiectat	arh. Marius Barbieri		
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		Plansa A1 Format A3

Avizul nu este valabil fără ștampila AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU TERITORIALĂ DE IF ALBA

Avizul nu este valabil fără ștampila AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU TERITORIALĂ DE IF ALBA

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

FUNCȚIUNI:

- UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement
- Teren Fâneață - existent

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren fâneață	3014	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1805.00	60.88
Interdictie de constuire	-	-	1168.00	37.75
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	41.00	1.37
	-	-		
Total	3014	100	3014	100

Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	30%
C.U.T.	props	1.0
Regim înălțime		P+1+M

REGLEMENTĂRI

UTR - T - Zonă Turism

- Teren edificabil
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală
- Interdicție de construire

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8 m (6 m carosabil auto și trotuar pietonal de 1m în ambele părți)

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J01/2501/1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:500
Proiectat	arh. Marius Barbieri	
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A2 Format A3

Terenuri ce vor fi cedate pentru lucrări de [illegible] lucrare.

FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

OSPA Alba

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

Nr. 312 / 23.10.2023

APROBAT,
DIRECTOR
ing. MIHAI FLOREA

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE * JUD. ALBA ALBA IULIA

STUDIU PEDOLOGIC PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI NECESAR INTRODUCERII IN INTRAVILAN PRIN PUZ : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA

BENEFICIAR: BOGDAN AUTOMOBILE SRL

EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS
ing. RUSU CRISTIAN

2023

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE ALBA
Alba Iulia, Calea Motilor, Nr.110
Tel. 0040258826633, Fax 0040258835508, E-mail: ospaalba@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND "STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI" situat in imobilul cu nr. topografic: 305 din CF nr. 305

Teritoriul cadastral : METES
Județul : ALBA
Suprafața: 3.014 mp.

Beneficiar: BOGDAN AUTOMOBILE SRL

2023

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE ALBA
Alba Iulia, Calea Motilor, Nr.110
Tel. 0040258826633, Fax 0040258835508, E-mail: ospaalba@yahoo.com

1.INTRODUCERE SI GENERALITĂTI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentației pentru încadrarea terenului in clase de calitate în vederea obținerii avizului necesar introducerii in intravilan prin P.U.Z. :ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COSTRUIRE CABANA.

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localitații METES și ocupă o suprafată totala de 3.014 mp. , suprafață care s-a luat in studiu.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetari în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentala, panta și expoziția terenului, adancimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obtinute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acesti factori intervin în potentialul de productie al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosinta FANEATA;

Ca material topografic , în teren, s-a folosit planul de încadrare în zona și planul de situatie, pentru determinarea exacta a perimetrului supus introducerii in intravilan. Pentru realizarea studiului au fost folosite si informatii din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice si Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic , terenul este situat în Munceii Vintului.

RELIEFUL

Altitudine : 325 m.
Forma de relief : versant
Panta : 15-20 %
Expoziția: - S
Roca de solificare: depozite carbonatice si roca dura

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafată care drenează terenul: Raul Ampoi

CLIMA

CLIMA

Temperatura medie multianuală : 8,61°C
Precipitatii medii multianuale : 829 mm.

INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul
Degradare: nu este cazul

SOLUL

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:

REGOSOL CALCARIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fișa unitații de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu și de sol, care satisfac intr-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosinta FANEATA astfel că unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosinta respectiva.

In situația de față factorii penalizatori sunt următorii:

- panta terenului (17) - moderat inclinat
- adancimea apei freatice (07,0) - mare
- rezerva de humus (090) - mica

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fișa de calcul a notei de bonitare.

UNITATEA DE SOL

Denumirea US: REGOSOL CALCARIC
Suprafata: 3.014 mp.
Unitatea de sol se situeaza pe versant
Cu roca mama constituita din depozite carbonatice si roca dura
si apa freatica la adancime mai mare de 5 m.

Si prezinta urmatoarele caractere morfologice:

Ao 0 – 28 cm., brun, astructurat, continut in schelet de la 10%, efervescenta slaba, mediu poros, reavan, compact, trecere clara;

AC 28 – 60 cm., brun roscat, astructurat, continut in schelet de 15%, reavan, efervescenta medie, porozitate medie, compact, trecere treptata ;

CR 60 – 80 cm., roscat, galbui, astructurat, reavan, continut in schelet de 25%, efervescenta puternica, compact;

TIPUL DE SOL : REGOSOL CALCARIC

coeficienti bonitare

Nr. crt.	FACTORI	Nr.ind	Valoare	Cod		FN
1	Temperatura medie anuala	3c	8,61°C	8,5		1
2	Precipitatii medii anuale	4c	829 mm.	750		1
3	Gleizare	14	ABS	00		1
4	Stagnogleizare	15	ABS	00		1
5	Salinizare	16	ABS	00		1
6	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	23A	L	40		1
7	Poluare	29	<5%	02		1
8	Panta	33	15-20%	17		08
9	Alunecari	38	ABS	00		1
10	Adancimea apei freatice	39	> 5 m	07,0		09
11	Inundabilitate	40	ABS	00		1
12	Porozitate totala	44	SL	+05		1
13	Continut de $CaCO_3$	61	4,0	06		1
14	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	63	7,9	8,1		1
15	Volum edafic	133	MO	063		1
16	Rezerva de humus	144	61-120 t/ha	090		08
17	Exces de apa de suprafata	181	Nul	1		1
	NOTA					58

Nota de bonitare = 58 puncte pentru FANEATA, clasa a III -a;

FISA DE CALCUL A NOTEI DE BONITARE

1. TITULARUL: **BOGDAN AUTOMOBILE SRL**

2. ACTUL DE PROPRIETATE: **CF: 305**

3.TERITORIUL CADASTRAL PE CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL: **METES**

3. CATEGORIA DE FOLOSINTA CARE ESTE AFECTATA: **FANEATA**

5. NR . TOPOGRAFIC : **305**

6. SUPRAFATA TOTALA: **3.014 mp.**

7. SUPRAFATA LUATA IN STUDIU: **3.014 mp.**

8. NOTA DE BONITARE: **58 puncte pentru FANEATA**

9. CLASA DE CALITATE : **a III -a pentru FANEATA**

10. GROSIMEA STRATULUI FERTIL: **28 cm.**

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

OSPA Alba

Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Alba

Nr. 312 / 23.10.2023

SITUAȚIE DE PLATĂ
DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI
ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZULUI M.A.D.R. - FAZA PUZ

BENEFICIAR: BOGDAN AUTOMOBILE SRL
Adresa : ALBA IULIA, str ORIZONTULUI, nr 14, bl B4, et 4, ap17, jud ALBA
SUPRAFAȚĂ : 3014 m²
AMPLASAMENT: METEȘ

Nr. Crt.	SPECIFICARE	UM	Cantitate 3001-4000 m²	LEI/UM	TOTAL LEI
1	Manopera specialist pentru întocmirea memoriului pedologic	O.M.C.	14	29.11	407.54
2	Manopera bonitare, stabilirea claselor de calitate	O.M.C.	14	29.11	407.54
3					815.08
4	ANALIZE LABORATOR	PROBE			
	determinari de pH		3	11.00	33.00
	determinari de humus		3	29.00	87.00
	determinari fosfor		3	18.00	54.00
	determinari de potasiu		3	16.00	48.00
	determinari granulometrice			74.00	0.00
	total saruri			15.00	0.00
	determinari carbonati		3	21.00	63.00
5	TOTAL LABORATOR				285.00
6	Cheltuieli indirecte (50% din total manopera)	O.M.C.			407.54
7	TOTAL BIROU				407.54
8	Cheltuieli transport (64%din manopera specialist)				260.83
9	TOTAL VALOARE (3+5+7+8)				1768.45

TEMEI LEGAL:

SOLICITARE 305/ 16.10.2023

NORME DE TIMP SI ELEMENTE DE CALCULATIE A TARIFELOR PENTRU STUDII SI CERCETARI DE SOL SCS 1982 ACTUALIZAT

ORDINUL MADR 362/2021

LEGEA 350/2001, modificata

Decizia nr.8/12.06.2020 - anexa, calcul valoare ora conevntionala

Decizia nr. 11/21.07.2023 – actualizare tarife incadrare in clase de calitate

DIRECTOR
Ing. FLOREA MIHAI SEPTIMIU

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE * JUD. ALBA ALBA IULIA

ÎNTOCMIT
Ing. CATANĂ LIANA

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 122 din 06.11.2023

Privind proiectul:
Elaborare P.U.Z. pentru construire cabană, *comuna Meteș, localitatea Ampoița, județul Alba*

1. DATE GENERALE:
-solicitantul avizului: SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, municipiul Alba Iulia, str. Orizontului, nr.14, bl.B4, et.4, ap.17, jud. Alba;
-adresa de înaintare: înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 6607/**2101**/24.10.2023;
-proiectant de specialitate: S.C. PROVERA SRL, localitatea Atel, nr.347, jud. Sibiu;
-beneficiarul investiției: **SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, municipiul Alba Iulia, str. Orizontului, nr.14, bl.B4, et.4, ap.17, jud. Alba, CUI RO 36658989;**
-amplasament: județul Alba, comuna Meteș, localitatea Ampoița, str.extravilan, CF 305 Meteș;
-curs de apă/cod cadastral: Ampoița / IV– 01.099.10.00.00.00;
-corp de apă de suprafață: Ampoița și Lunca Metеșului, cod RORW 4.1.99.10 _B1;

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:
Planul este necesar având în vedere cerința crescândă de terenuri pentru construire de astfel de facilități în apropierea municipiului Alba Iulia.
Conform STAS 4273/83 proiectantul încadrează lucrările în clasa a IV-a de importanță.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ
Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul comunei Meteș, localitatea Ampoița, cu acces direct din DC68, prin intermediul unui drum de exploatare care comunică direct la amplasamentul studiat.
Terenul are suprafața de 3014 mp, conform extrasului CF 305 Meteș, având categoria de folosință, fâneață și nu există la momentul actual construcții.

4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:
4.1. Certificat de Urbanism nr. 24/26.07.2023, emis de Primăria Comunei Meteș.
4.2. Extras CF 305 Meteș;
4.3 Adresa nr.582/ST AB/22.08.2022, emisă de ANANP, prin care se menționează că terenul nu se suprapune peste arii naturale protejate și implicit nici peste rezervații naturale;

5. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:
Scopul lucrării P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan și schimbarea funcțiunii existente, în zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement notată UTR-T.
Se dorește construcția unei cabane turistice în prima fază și ulterior construcția unor căsuțe de vacanță tradiționale.
5.1. Bilanțul teritorial:
Suprafața teren= 3014 mp;
POT maxim propus= 30%; CUT maxim propus=1;
Regim maxim de înălțime : P+1+M ;

5.2. Dotări hidroedilitare:
5.2.1. Alimentarea cu apă

A.N. APELE ROMANE
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Alimentarea cu apă a investiției, se va face dintr-un puț forat, dotat cu instalație hidrofor, amplasat în incinta investiției până la extinderea rețelei de alimentare cu apă a localității Ampoița la amplasamentul studiat.

5.2.2. Evacuarea apelor uzate menajere
Apele uzate menajere vor fi colectate într-un sistem individual adecvat (bazin ecologic vidanjabil) dimensionat corespunzător, până la extinderea rețelei de canalizare a localității Ampoița la amplasamentul studiat.

Criteriile pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemului individual adecvat de colectare, vidanjabil, se regăsesc în prevederile HG 714/26.05.2022.

5.2.3. Apele pluviale de pe construcții și platforme se vor capta prin intermediul rigolelor care vor deversa pe spațiile verzi.

6.OBLIGAȚII:
• La faza de proiectare studiu de fezabilitate, se vor avea în vedere următoarele:
- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă, corespunzătoare capacității efective a dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de evacuare a apelor uzate;
- **în urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba o documentație tehnică în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor;**
• **Soluția de echipare cu sistem individual adecvat va fi acceptată doar până la execuția unui sistem public centralizat de colectare și epurare al apelor uzate din localitatea Ampoița.**
• **Dacă în zonă se va realiza/extinde rețea de alimentare cu apă și/sau rețea de canalizare/ epurare, beneficiarul are obligația de a se racorda la acestea.**
• **Obiectivul –extindere rețele de alimentare cu apă și de canalizare va fi reglementat din punct de vedere al gospodăririi apelor**, documentația pentru avizul de gospodărire a apelor va fi întocmită de către o unitate publică sau privată abilitată de autoritatea publică centrală de gospodărire a apelor, conform legislației în vigoare.
• Vidanjarea sistemului individual adecvat de colectare a apelor uzate (bazin vidanjabil), atunci cand va fi cazul, se va face de către o firmă specializată, pe baza de contract; deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.
• Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care sa nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

Prezentul act de reglementare nu exonerează titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate în planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competentelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Începerea execuției lucrărilor fără obținerea **avizului de gospodărire a apelor**, aferent obiectivului de investiție (la faza autorizației de construire), se sancționează conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Ec. Valentin Ioan DICAN

ING.ŞEF
Ing. Ioana SĂLIȘTEAN

A.N.A.R. 2 SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

Şef Birou G.M.P.R.A.,
ing. Liana ALEXA

Intocmit: ing. Marcela Ioana STURZA

CERERE

Catre,

SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ALBA

In conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare,

SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL, cod fiscal RO36658989, nr. ordine în registrul comerţului J1/896/2016, cu sediul în Mun. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 14, bloc. B4, etaj IV, ap.17. jud Alba, tel. 0744633713 (Proiectant), fax -, in calitate de beneficiar;

solicita:

☒ **AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**

☐ **AVIZ MODIFICATOR AL AVIZULUI NR...../.....**

☐ **RETRAGEREA AVIZULUI DE GOSPODARIRE A APELOR**

☐ **TRANSFERUL AVIZULUI DE GOSPODARIRE A APELOR**

pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ din bazinul hidrografic Ampoiţa, cod cadastral: IV-1.099.10.00.00.00

Solicitarea este pentru[1]:

☒ Proiect nou

☐ Extinderea/modernizarea folosintei de apa existente care este in functiune de la data de ..... si a fost reglementata anterior prin Avizul/Autorizatia de gospodarire a apelor nr. ..... din data de ..... emisa de catre (denumirea emitentului) .....

☐ lucrarile/constructiile/instalatiile ce au facut obiectul avizului nu au fost realizate

☐ lucrarile realizate nu au impact negativ asupra apelor

Pretentie de confidentialitate: (DA/NU) NU

[1] Se va bifa functie de cererea solicitantului

Realizarea lucrarilor propuse prin proiect urmeaza sa inceapa la data de ..... iar punerea in functiune de la data de .....

Nu este cazul la faza PUZ

Subsemnatul, declar pe proprie raspundere ca am furnizat toate datele si informatiile necesare elaborarii documentatiei tehnice

Unitatea publica sau privata SC PROVERA SRL cu atestatul nr. 228 emis de autoritatea publica centrala in domeniul apelor declar pe propria raspundere ca documentatia tehnica a fost insusita de beneficiar si a fost intocmita conform normativelor de continut iar datele si informatiile cuprinse in aceasta sunt corecte.

Nume si prenume
reprezentant legal
KRISZTIAN ALEXANDRU
Semnatura si stampila

PROVERA S.R.L. J32/220/02 Arad, Romania

Anexam:	**TITULAR:**
Decizia etapei de evaluare initiala -	Numele in clar, calitatea: BOITOR ANA MARIA
Certificatul de urbanism – Anexat	
Documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarirea a apelor, intocmita conform Anexei nr. 1.c	Data: 24.10.2023
	Semnatura si stampila:.....

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PUZ:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, str. Extravilan, FN, jud Alba

BENEFICIAR:

SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL

Mun. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 14, bloc. B4, etaj IV, ap.17. jud Alba

PROIECTANT GA:

SC PROVERA SRL

Localitatea Atel, nr. 347, jud. Sibiu

Ing. Krisztian Alexandru

In colaborare cu:

SC EVALUARE IMPACT SRL

Str. Horea, nr. 105, Campeni, jud. Alba

Tel mobil: 0766-755885

Email: office@evaluareimpact.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A.N. „APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba

FAZA: AVIZ PUG GA

Octombrie 2023

I. PREVEDERI GENERALE

a. Date generale si localizarea proiectului

a. 1. localizarea obiectivului/proiectului:

-bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral

Cel mai important curs de apa din zona este raul Ampoiţa, care dreneaza intreaga retea hidrografica (cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential). Obiectivul studiat este amplasat in bazinul hidrografic al raului Ampoiţa, cod cadastral: IV-1.099.10.00.00.00.

-corpul /corpurile de apa (denumire si cod)

Obiectivul este amplasat in bazinul hidrografic al corpului de apa de suprafata AMPOIŢA, LUNCA METEŞULUI cod RORW4.1.99.10_B1, care are tipologia RO01b si o stare chimica buna.

Obiectivul este amplasat in corpul de apa subterana ROMU03 - Lunca si terasele Muresului superior, care ere o stare chimica slaba si o stare cantitativa buna.

-judetul, localitatea sau localitatile din zona;

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat in extravilanului comunei Meteş, localitatea Ampoiţa, FN, jud Alba, cu acces direct din DC68, prin intermediul unui drum de exploatare care comunică direct la amplasamentul studiat.

Conform extrasului C.F. nr. 305 Meteş, terenul în suprafaţă de 3014 mp terenul este proprietatea privată a beneficiarului BOGDAN AUTOMOBILE SRL, întabulare, drept de proprietate cu titlu cumpărare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, având categoria actuală de folosinţă teren fâneaţa. Pe această parcelă beneficiarul doreşte să-şi construiască cabana cu destinaţie turistică prima fază şi ulterior casuţe de vacanţă tradiţionale faza II.

Pe parcelă se propune realizarea unui drum de acces de 6 m cu parcări pe ambele părţi, urmat de un drum semicarosabil de 3,5 m lăţime dealungul parcelei. Accesul la construcţii se va face prin intermediul unei alei de 2 m pietonale. Se propune un număr de zece locuri de parcare aflate la intrarea pe proprietate.

Accesul propruzis la teren se va realiza din DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare cu dimensiunea în prezent de cca. 3.10 m care s-a propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m, (6m carosabil si 1 m trotuar în ambele parţi ale drumului). Terenul este poziţionat în terase cu o pantă relativ medie de 11% care va trebuie sistematizat şi să fie terasat în funcţie de amplasarea constructilor.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A.N. „APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba

Prin P.U.Z. se propune o zonă turistică notată cu UTR-T, aferenta constructilor turisticesi de agrement şi introducerea terenului în intravilan.

a.2. Titularul proiectului, elaboratorul documentatiei de fundamentare

Titularul proiectului:

- SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL

-sediul: Mun. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 14, bloc. B4, etaj IV, ap.17. jud Alba

-cod fiscal: RO36658989

-nr. ordine în registrul comerţului: J1/896/2016

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0744633713 (Proiectant)

Proiectantul general:

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., cu sediul in Municipiul Alba Iulia, bulevardul Ferdinand I, nr.8, jud. Alba, telefon 0744633713, e-mail: capitel_proiect@yahoo.com.

Elaboratorul documentatiei de fundamentare:

Proiectantul documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de gospodarire a apelor este: SC PROVERA SRL, societate comerciala inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J32/220/1992, cu cod fiscal RO 803174, cu sediul in localitatea Atel, nr. 347, jud. Sibiu, atestata de catre Ministerul Mediului si Padurilor pentru intocmirea documentatiilor de gospodarire a apelor.

in colaborare cu:

SC EVALUARE IMPACT SRL, cu sediul in Campeni, str. Horea, nr. 105, tel: 0766/755885, email: office@evaluareimpact.ro, web. www.evaluareimpact.ro;

a.3. Denumirea completa a titularului proiectului:

- SC BOGDAN AUTOMOBILE SRL

-sediul: Mun. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 14, bloc. B4, etaj IV, ap.17. jud Alba

-cod fiscal: RO36658989

-nr. ordine în registrul comerţului: J1/896/2016

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0744633713 (Proiectant)

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărire a
Apelor Alba

a.4. Scrisoarea de confirmare a faptului ca la data depunerii documentatiei tehnice solicitantul nu inregistreaza debite restante fata de emitentul actului de reglementare.

Beneficiarul nu inregistreaza debite restante fata de emitentul actului de reglementare.

a.5. Copie dupa ordinul de plata/chitanta care sa ateste plata integrala a contravalorii tarifului privind serviciul de emitere a avizului de gospodarire a apelor.

Copia ordinului de plata va fi depusa dupa emiterea facturii.

b. Caracterizarea zonei de amplasare

b.1. Date hidrologice de baza actuale - niveluri, debite si volume de apa - necesare dimensionarii lucrarilor, cu evidentierea unor situatii caracteristice, debite de servitute, dupa caz;

Cel mai important curs de apa din zona este raul Ighiu, care dreneaza intreaga retea hidrografica (cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential). Obiectivul studiat este amplasat in bazinul hidrografic al raului Ampoița, cod cadastral: IV-1.099.10.00.00.00.

Zonei studiata prin PUZ este o zona neinundabila, astfel nu sunt necesare debite si niveluri.

b.2. Date hidrogeologice;

Apa subterana sub forma de panza freatica cu nivel liber poate fi interceptata in zona la adancimi variabile de peste 4-6,00 m in functie de regimul pluviometric.

b.3. Date referitoare la ariile naturale protejate

Obiectivul nu se suprapune peste nicio arie protejata de interes comunitar sau national.

c) Descrierea caracteristicilor specifice proiectului si elementele de coordonare.

c.1. Descrierea lucrarilor aferente proiectului;

c.1.1. Obiectul lucrarii

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANĂ" si amenajarea terenului în suprafață de 3014 mp, teren neâmprejmuit, fără construcții.

Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este stabilirea reglementărilor și a indicilor urbanistici ai zonei studiate.

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul Comunei Meteș în satul Ampoița, cu acces direct din DC68, prin intermediul unui drum de exploatare care comunică direct la amplasamentul studiat.

Conform extraselor C.F. nr. 305, terenul este proprietatea privată a beneficiarilor BOGDAN AUTOMOBILE SRL având categoria actuală de folosință teren fâneața. Terenul studiat are suprafața totală de 3014 mp constituind o singura parcelă. Pe această parcelă

beneficiarul doreşte să-şi construiască cabana cu destinaţie turistică prima fază şi ulterior casuţe de vacanţă tradiţionale faza II.

Pe parcelă se propune realizarea unui drum de acces de 6 m cu parcări pe ambele părţi, urmat de un drum semicarosabil de 3,5 m lăţime dealungul parcelei. Accesul la construcţii se va face prin intermediul unei alei de 2 m pietonale. Se propune un număr de zece locuri de parcare aflate la intrarea pe proprietate.

Accesul propruzis la teren se va realiza din DC. 68 prin intermediul unui drum de exploatare cu dimensiunea în prezent de cca. 3.10 m care s-a propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m, (6 m carosabil si 1 m trotuar în ambele parţi ale drumului). Terenul este poziţionat în terase cu o pantă relativ medie de 11% care va trebui sistematizat şi să fie terasat în funcţie de amplasarea constructilor.

Prin P.U.Z. se propune o zonă turistică notată cu UTR-T, aferenta constructilor turistice si de agrement şi introducerea terenului în intravilan.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune:

-schimbarea destinatiei terenului din zona teren fâneaţa în teren construibil;

-stabilirea limitelor edificabilului;

-stabilirea condiţiilor de amplasare, dimensionare şi conformare a construcţiilor;

-stabilirea indicatorilor urbanistici ai investiţiei propuse;

-dezvoltarea infrastructurii edilitare;

-prezentarea statutul juridic şi circulaţia terenurilor;

A.N."APELE ROMÂNE"
ADM.BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.1.2. Stadiul actual al dezvoltarii

c.1.2.1. Evolutia zonei

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul Comunei Metes în partea de N-E a localităţii Ampoiţa, cu acces direct din DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare din piatră şi pământ care comunică cu terenul studiat.

Prin P.U.Z se propune o zonă cu destinaţie turistică notată cu UTR-T, şi introducerea terenului în intravilan.

Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evoluţia localităţii

Având în vedere că pe terenul studiat se propune schimbarea funcţiunii existente, în zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement nu există nici o posibilă incompatibilitate din punct de vedere funcţional cu zonele înconjurătoare. În plus, funcţiunea propusă, şi anume cea de construcţi turistice, completează activităţile deja existente în zonă.

Potențial de dezvoltare

Realizarea obiectivelor propuse va contribui la dezvoltarea zonei și la extinderea teritoriului construibil. Astfel, funcțiunea propusă nu are consecințe negative asupra UTR alaturate și nici din punct de vedere economic și social.

c.1.2.2. Incadrare in localitate

Din punct de vedere teritorial și administrativ, terenul studiat este amplasat în extravilan (conform Certificatului de Urbanism), în localitatea Ampoita, județul Alba, teren neîmprejmuit în suprafață totală de 3014 mp, fără construcții.

Relația terenului cu localitatea Ampoița se realizează majoritar prin intermediul Drumului Comunal DC 68 care face legătura cu alte căi de comunicație rutieră și implicit cu terenul studiat prin intermediulunui drum de exploatare care comunică direct cu terenul studiat.

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- la nord – drum public – CF. 321
- la sud – proprietate privata – neidentificat CF. 320
- la est – proprietate privata – neidentificat CF. 304
- la vest – proprietate privata – neidentificat CF. 317

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.1.2.3. Elemente ale cadrului natural

În conformitate cu prevederile *Codului de protecție seismică – indicativ P 100-1/2013*, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea ag = 0.10g (valorea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru curemure având intervalul de recurență IMR = 225 de ani 20% probabilitatea de depasire în 50 de ani) din punt de vedere al perioadei de control (de colt) a spectrului de răspuns, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea Tc=0.7sec.

Adâncimea de îngheț - definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual, valorile prezentate referindu-se la situările intravilane respectiv extravilane.

Capacitatea portantă - se precizează valoarea presiunii conventionale de bază (specifică pentru latimi de fundare B= 1.00 m si dancimi de fundare D=2.00m), Pconv, = 330kPa. Conform studiului geo nr. 152/2023.

c.1.2.4. Circulatia

Relația terenului cu localitatea Ampoița se realizează majoritar prin intermediul Drumului Comunal DC 68 care face legătura cu alte căi de comunicație rutieră prin intermediul unui drum

de exploatare care comunică direct cu terenul studiat. Este necesara largirea acestui drum la 6 m carosabil cu doua trotuare deoparte si de alta a carosabilului cu latimea de 1 m.

c.1.2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata.

- pe teren nu există la momentul actual construcţii.

Relationari intre functiuni.

- funcţiunea ce se propune prin PUZ este cea de zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

-zona nu este intens construita deoarece este in curs de dezvoltare.

Aspecte calitative ale fondului construit

- zona are un potenţial dezvoltat în ceea ce priveşte teritoriul construibil, şi este favorizat şi de existenţa căilor de acces în zonă şi de existenţa reţelelor edilitare, majore situate în apropierea amplasamentului, precum si de cadrul natural deosebit.

Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine.

- terenul studiat se află în apropierea zonei de locuinţe individuale, asigurarea cu servicii a zonei se va face din zonele de servicii a localităţi Ampoita care se afla în vecinatatea zonei studiate

Asigurarea cu spaţii verzi

- spaţiile verzi se vor amenaja în faţa construcţei în zona unde vor fi amenajate şi parcajele care vor fi flancate cu zone verzi.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

-nu exista riscuri naturale in zona studiata si nici in zonele vecine care sa afecteze teritoriul

Principalele disfunctionalitati

- necesitatea extinderii reţelelor edilitare de energie electrica si apa care vor trebuie exstinse din DC 68

- lipsa retelei de canalizare.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM.BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.1.2.6. Echipare edilitara

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se iniţiază de fapt o analiză preliminară pentru stabilirea capacităţii reţelelor existente în zonă şi posibilitatea de a asigura necesarul de utilităţi ce va deservi obiectivul de investiţie preconizat.

Zona studiata nu este echipată din punct de vedere edilitar, există doar rețea de energie electrică si alimentarea cu apa care vor trebuie extinse pana la teren, celelalte retele cum ar fi, rețea de canalizare, se vor rezolva în sistem individual până la posibilitatea extinderi rețelelor până la amplasamentul studiat.

c.1.2.7. Probleme de mediu

În zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, terenul având folosința în trecut, în principal de teren arabil/fâneață. Factorii de poluare a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe caile rutiere învecinate.

Se vor respecta recomandarile studiului geotehnic, care detaliaza natura terenului şi evidentiază condiţiile geotehnice de fundare pentru construcţii. Concluziile şi recomandarile studiului geotehnic vor genera soluţii pentru determinarea adancimii de fundare în funcţie de presiunea convenţională şi de ceilalţi coeficienţi rezultaţi din buletinele anexate studiului.

c.1.2.8. Optiuni ale populatiei

Puncte de vedere ale populatiei

Documentatia va fi suspusa consultarii populatiei conform prevederilor ordinului 2701/2010 unde populatia poate sa-si exprime eventualele observatii/comentarii cu privire la realizarea proiectului propus.

Punct de vedere al elaboratorului documentatiei privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul PUZ.

Prin temă se solicită stabilirea reglementărilor pentru realizarea unei zone în care sa se construiasca construcţii turistice şi de agrement.

Proiectantul apreciază oportună realizarea investitiei propuse deoarece va influenţa favorabil dezvoltarea Comuna Meteş prin extinderea teritoriului construibil şi punerea în valoare a monumentelor naturale.

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.1.3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

c.1.3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea topografică la scara 1:500 a determinat cunoaşterea precisă a planimetriei, indicând un teren cu panta medie 11%.

Concluziile Studiului Geotehnic indică faptul ca amplasamentul studiat nu prezintă probleme legate de stabilitatea generala sau locala, şi nu necesita imbunatăţiri sau consolidări.

c.1.3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG şi RLU aprobate al Comunei Meteş terenul studiat se află situat în extravilan în zona teren agricol.

c.1.3.3. Valorificarea cadrului natural

La poziţionarea construcţiei se va ţine seama de parametri planimetrici ai amplasamentului, de zona de acces şi de edificabilul stabilit.

Amplasamentul studiat nu prezintă elemente speciale; fondul plantatiilor existente nu este semnificativ sau care sa atraga o atentie sporita din punct de vedere al protejarii anumitor specii. În acest sens se propune amenajarea spaţiilor verzi într-o manieră prin care acestea să fie integrate armonios în funcţiunea propusă, sporind astfel atractivitatea amplasamentului şi a investiţiei.

c.1.3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul propriuzis la teren se va realiza din DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare astfel se propune prin lucrarea de urbanism cedarea suprafeţei de 41.00 mp pentru reabilitarea drumului de exploatare în prezent fiind un drum îngust de cca. 3.10 m de pământ şi pietriş, astfel se propune un profilului carosabil de 8 m astfel: 6 m profil auto, şi 1 m de trotuar de ambele parţi ale carosabilului auto.

În incintă se va realiza un drum de acces cu lăţimea de 6 m cu parcări pe ambele părţi, care se continuă cu un drum semicarosabil de 3.5 m lăţime dealungul parcelei. Accesul la construcţii se va face prin intermediul unei alei pietonale de 2 m. Se propune un număr de a zece locuri de parcare aflate la intrarea pe proprietate. Localizarea parcajelor la interior pe lot duce la parcurgerea pe jos a zonei turistice si a dotarilor de aici.

c.1.3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Pentru reglementarea amplasamentul studiat se propun urmatoarele:

1. schimbarea destinaţiei terenului din teren cu destinaţie agricolă în extravilan – in zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement notată cu UTR – T.

Prin PUZ sau stabilit doua zone functionale UTR – T zona turistica si UTR – Cr zonă aferentă cailor de circulaţie

A.N. APELE ROMÂNE
ADM. BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

2. stabilirea limitelor edificabilului

Zona edificabilă a amplasamentului este determinată, conform planşei 2- Reglementări urbanistice - zonificare astfel:

- la nord – drum public – CF. 321 - retragere 6m

- la sud – proprietate privată – neidentificat CF. 320 - retragere 10 m
- la est – proprietate privată – neidentificat CF. 304 - retragere 2.5 m
- la vest – proprietate privată – neidentificat CF. 317 - retragere 5 m
- stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitară;

3. stabilirea conditiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitara;

4. stabilirea indicatorilor urbanistici maximali:

- suprafata totala a terenului 3014 mp.

Pentru constructiile ce se vor realiza se propune:

-P.O.T. propus max = 30%

-C.U.T. propus max = 1

-Regim maxim de inaltime: P+1+M, $H_{max\ coama}$ =10 m

Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	***Existent Mp***	***Existent %***	***Propus mp***	***Propus %***
Teren arabil	***3014***	***100***	-	-
Teren construibil edificabil	-	-	1835	60.88
Interdictie de construire	-	-	1138	37.75
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	41	1.37
TOTAL	***3014***	***100***	***3014***	***100***

c.1.3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa potabila

Se va realiza in două etape:

-etapa 1 - puț forat echipat cu hidrofor

-etapa 2 - prin extinderea retelei de apă potabila existentă pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM.BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

-Reteaua de canalizare:

Canalizare menajera de va realiza în două etape:

-etapa 1 - bazin ecologic vidanjabil pentru a prelua toate apele uzate de pe întreg amplasamentul.

-etapa 2 - prin extinderea rețelei de canalizare propuse pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

Scurgerea ***apelor pluviale*** de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

-Alimentarea cu energie electrica

Asigurarea necesarului de energie electrica pentru deservirea amplasamentului propus, se va realiza prin racordare la reteaua de distributie existenta in zona. Soluția de racord subteran se va stabili pe baza unui proiect de branșament și racord întocmit de specialiști autorizați.

-Asigurarea agentului termic

Încălzirea obiectivelor propuse în cadrul investiției va necesita o sursă de energie. Alimentarea cu energie termică se va realiza prin centrală termică care va folosi combustibil solid (lemn) și panouri fotovoltaice.

-Gestionarea deseurilor

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deseurilor. Retelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol. Platforma parcarii si platformele betonate vor fi astfel alcatuite pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere (cu geocompozite de drenaj).

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele.

Gospodaria de gunoi va fi prevazuta cu un conteiner de rezerva, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate. Europubelele vor fi amplasate intr-un tarc inchis cu panouri din tabla perforata, pe toate laturile si deasupra (capac). Astfel se impiedica accesul animalelor nesupravegheate sau a persoanelor neautorizate.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.1.3.7. Protectia mediului

Prezenta documentatie de PUZ raspunde si din punct de vedere al protectiei mediului prin reconversia unei zone agricole intr-o zona de locuinte adaptata mediului urban. Vor fi asigurate prin proiect toate utilitatile necesare functionarii in conditii optime a tuturor activitatilor ce vor fi desfasurate in zona. Sursele de poluare vor fi diminuate pana la eliminare prin utilizarea celor mai performante instalatii si tehnologii.

Modelarea zonala propusa creaza toate premisele pentru protectia mediului, in contextul urban dat, cu conditia respectarii prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea si transportarea deseurilor, precum si la factorii de potential stres ambiental: zgomot, noxe din traficul rutier.

c.1.4. Concluzii

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" GM-010-2000 aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16 august 2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investiei.

În prima etapa se va construi o singura cabana urmând ca ulterior să se facă o extindere a zonei turistice inglobându-se zone de recreere şi al construcţiilor avand un caracter rural cu elemente moderne.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal s-au stabilit obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile urbanistice care urmeaza a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor de pe amplasamentul studiat.

c.2. Necesitatea si oportunitatea proiectului;

Planul este necesar avand in vedere cerinta crescanda de terenuri pentru construire de astfel de facilitati in apropierea Mun. Alba Iulia.

c.3. Descrierea situatiei existente;

c.4. Incadrarea lucrarilor in clasa si categoria de importanta conform standardelor si actelor normative in vigoare, cu fundamentarea incadrarii respective;

Conform STAS 4273/1983 lucrarile prevazute se incadreaza in clasa a IV-a de importanta.

c.5. Program de monitorizare a resurselor de apa inainte, in timpul si dupa executia lucrarilor prevazute prin proiect;

Nu este cazul.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM. BAZ. DE APA MUREŞ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

c.6. Aparatura si instalatiile de masurare a debitelor si volumelor de apa captate si evacuate;

Obiectivul va fi dotat cu un apometru pentru sursa de apa subterană.

c.7. Aparatura si instalatiile de monitorizare a calitatii apei la evacuare in emisar;

Nu este cazul.

c.8. Sistemul informational, sistem de prognoza hidrometeorologica, sistem de avertizare si alarmare a populatiei in caz sau accidente la constructiile hidrotehnice;

Nu este cazul.

c.9. Lucrari pentru refacerea axului cadastral de referinta afectat prin obiectivul propus;

Nu este cazul.

c.10. Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile asa cum sunt definite in Legea 278/2013;

Nu este cazul.

c.11. Precizari referitoare la alte documente si avize emise anterior, anexate in copie la documentatie, inclusiv acte de reglementare emise anterior de autoritatea competenta de gospodarire a apelor, anexate in copie la documentatie;

Nu este cazul.

c.12. Documente care sa ateste detinerea terenurilor apartinand domeniului public al statului aflat in administrarea A.N. "Apele Romane" ocupate de proiect sau de obiecte componente ale acestuia, anexate in copie la documentatie;

Nu este cazul.

c.13. Certificatul de urbanism si decizia etapei de evaluare initiala emisa de autoritatea competenta de protectie a mediului, anexate in copie la documentatie;

Certificatul de urbanism este anexat prezentei documentatii.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
LUCRARE NESCHIMBARE

c.14. Precizari privind corelarea lucrarilor din proiect cu lucrarile de gospodarire a apelor si masurile existente sau prevazute in documentele de planificare ale autoritatii de gospodarire a apelor si analiza posibilitatilor de interactiune/influenta cu alte lucrari hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevazute a se realiza in zona;

Nu este cazul.

c.15. Se va preciza inundabilitatea amplasamentelor obiectelor proiectului, pe baza de calcule hidraulice corespunzatoare clasei de importanta si legislatiei specifice in domeniul riscului la inundatii. In cazul in care obiectele aferente proiectului sunt situate in zona inundabila se vor descrie succint lucrarile si masurile de aparare impotriva inundatiilor propuse prin avizul de amplasament.

Nu este cazul. Obiectivul nu este amplasat in zona inundabila.

d. Pentru planul urbanistic general (PUG) si planul urbanistic zonal (PUZ):

d.1. Destinatia terenului cu bilantul acestuia pe categorii de folosinta a terenului;

Se propune :

-P.O.T. propus max = 30%

-C.U.T. propus max = 1

-Regim maxim de inaltime: P+1+M, $H_{max\ coama}$ =10m

Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	*Existent Mp*	*Existent %*	*Propus mp*	*Propus %*
Teren arabil	***3014***	***100***	-	-
Teren construibil edificabil	-	-	1835	60.88
Interdictie de construire	-	-	1138	37.75
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	41	1.37
TOTAL	***3014***	***100***	***3014***	***100***

d.2. Conditii de amplasare a obiectivelor socio-economice, cu prezentarea zonarii amplasamentelor in functie de gradul de inundabilitate;

Nu este cazul.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

d.3. Functie de gradul de detaliere a documentatiei se vor prezenta elemente privind asigurarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor si de echipare hidroedilitara corelate, ca termene de realizare, cu echiparea urbanistica;

Nu este cazul.

d.4. Echiparea hidroedilitara cu prezentarea situatiei alimentarii cu apa, canalizarea apelor uzate si a celor pluviale, receptorii naturali, depozite de deseuri menajere sau industriale si altele, existente sau propuse;

d.4.1. Alimentarea cu apa

Se va realiza in două etape:

-etapa 1 - puț forat echipat cu hidrofor

-etapa 2 - prin extinderea retelei de apă potabila existentă pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

-Necesarul total de apa

Sursa de apa	*Scop utilizare*	*Debite si volume estimate*					
		maxim		*mediu*		*minim*	
		mc/zi	*l/s*	*mc/zi*	*l/s*	*mc/zi*	*l/s*
Reteaua localitatii	Igienico-sanitar	2,228	0,026	0,856	0,01	0,6	0,007
	Igienizare spatii	0,209	0,08	0,161	0,002	0,112	0,001
Total		*2,437*	*0,036*	*1,017*	*0,012*	*0,712*	*0,008*
Volum anual		*889*	*mii mc*	*0,371*	*mii mc*	*260*	*mii mc*

b.2.2. Canalizare

Canalizare menajera de va realiza în două etape:

-etapa 1 - bazin ecologic vidanjabil pentru a prelua toate apele uzate de pe întreg amplasamentul.

-etapa 2 - prin extinderea rețelei de canalizare propuse pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

Scurgerea ***apelor pluviale*** de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

A.N. APELE ROMÂNE
ADM.BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodarie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Debitele de apa uzata:

Categoria apei	***Recector autorizat***	***Debite si volume evacuate***						***Anual -mii mc-***
		maxim		***mediu***		***minim***		
		mc/zi	***l/s***	***mc/zi***	***l/s***	***mc/zi***	***l/s***	
Ape uzate menajere	Reteaua localitatii	2,193	0,025	0,916	0,01	0,64	0,007	0,334
Total		***2,193***	***0,025***	***0,916***	***0,01***	***0,64***	***0,007***	***0,334***

d.5. Regulamentul local de urbanism aferent fiecarui tip de documentatie de urbanism

Regulamentul de urbanism este anexat prezentei documentatii.

S.C. PROVERA S.R.L.

ing. Krisztian Alexandru

PROVERA S.R.L. J22/220/03 Alba Romania

A.N. "APELE ROMÂNE" ADM. BAZ. DE APA MUREȘ Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1287/2021 pentru aprobarea *Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, a studiilor hidrologice, hidrogeologice, de gospodărire a apelor și de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă*, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 55

pentru

Instituția publică/privată PROVERA S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Sibiu, cu nr. J32/220/1992, având C.U.I. 803174, cu sediul în județul Sibiu, Ațel, str. nr. 347, ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, a studiilor hidrologice, hidrogeologice, de gospodărire a apelor și de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1287/2021 și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

C) întocmirea studiilor de gospodărire a apelor;

D) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor pentru:

D1 - construcții și amenajări hidrotehnice, hidroenergetice, hidroamelioratii, depozite de deșeuri menajere sau industriale (inclusiv lucrări de închidere) și lucrări de traversare cursuri de apă: baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații hidrotehnice; centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație; lucrări de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albii, rectificări și reprofilări de albii, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare; depozite de deșeuri menajere și industriale: iazuri de decantare, halde de steril, zguri și cenuși, șlamuri, nămoluri și altele asemenea; lucrări de închidere a minelor și carierelor, a depozitelor menajere și industriale și de reconstrucție ecologică a zonelor afectate; lucrări, construcții și instalații care se execută pe malul mării (inclusiv lucrări pentru consolidarea falezelor, protecția și reabilitarea plajelor), pe fundul apelor maritime; traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc;

D2 - sisteme hidroedilitare: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole; lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor;

D3 - exploatări de agregate minerale: amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurilor cursurilor de apă, lacurilor și din terase: balastiere, cariere, etc;

D4 - lucrări de prospecțiuni, de explorare/exploatare prin foraje terestre sau maritime; injectarea apelor de zăcământ de la schelele de extracție;

D5 - planuri de amenajare a teritoriului, planuri de urbanism general, zonal și de detaliu;

D6 - lucrări de decontaminare a resursei de apă subterană pentru siturile declarate ca fiind contaminate;

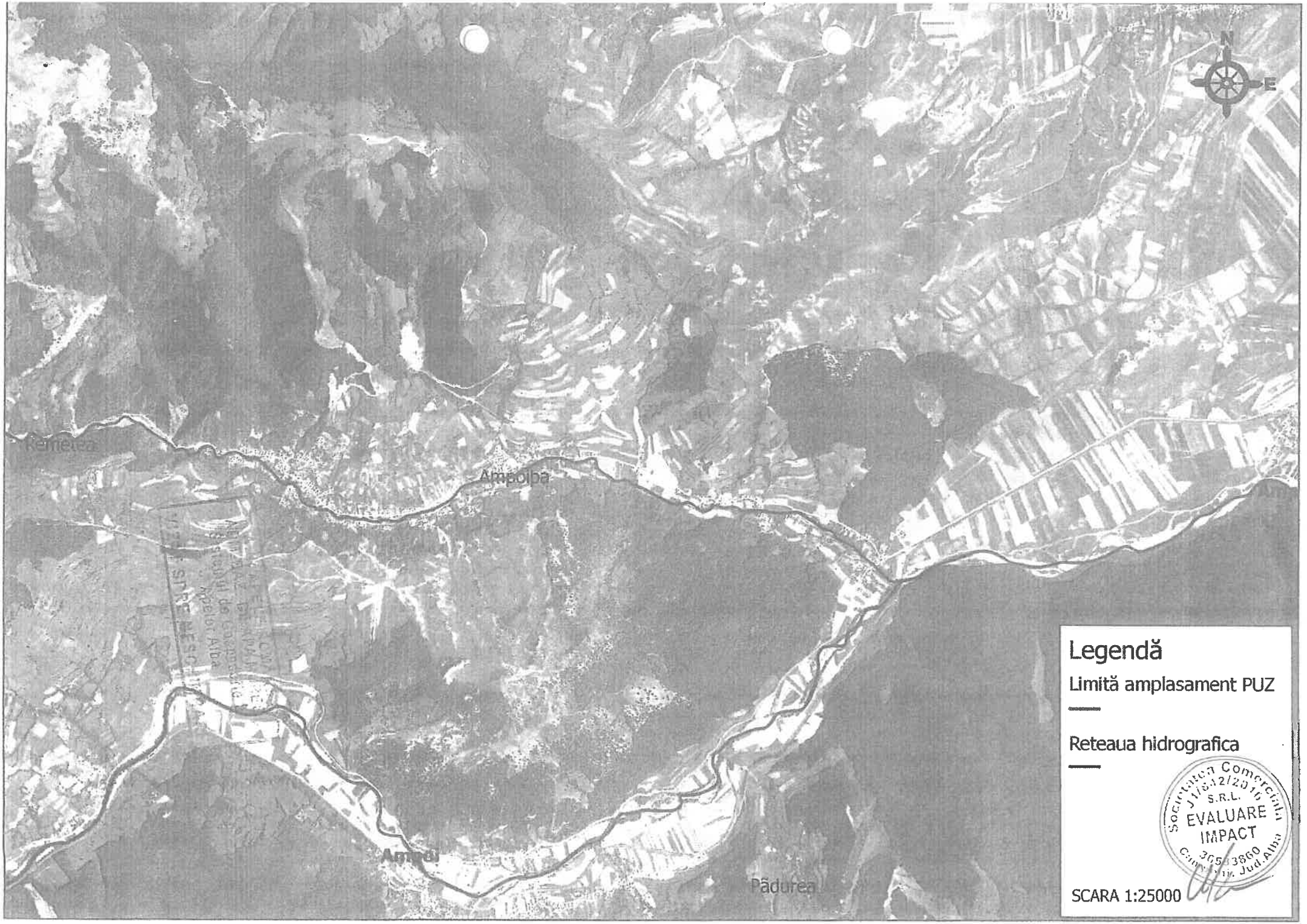
D7 - alte tipuri de lucrări care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele.

Prezentul certificat a fost emis la data de 08.12.2021 având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 08.12.2024.
Acesta poate fi retras în condițiile prevăzute la art. 20 și art. 21 din regulament.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT

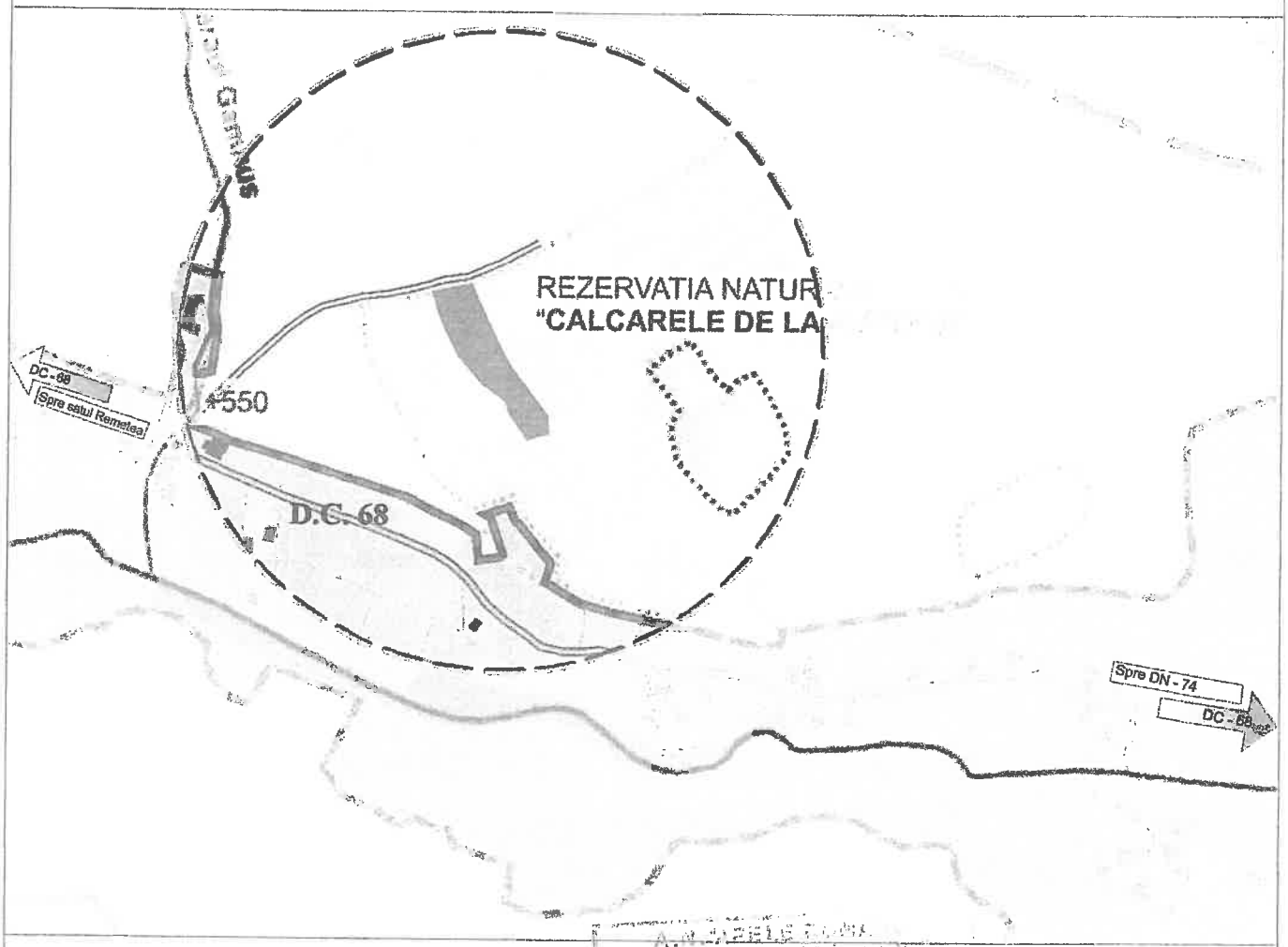
RÓBERT-EUGEN SZÉP

Certificatul a fost emis în două exemplare. egal valabile


N
E
Remetea
Ampoiba
Pădurea
Legendă
Limită amplasament PUZ
Reteaua hidrografica
SCARA 1:25000

ÎNCADRARE ÎN P.U.G - Com. Meteş, Sat Ampoiţa teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000



Legenda

- Limita teren studiat prin P.U.Z
- Limita intravilan aprobata prin P.U.G
- Drumul Comunal Nr. 68
- Drumuri locale / vicinale

ADM. BAZ. DE APĂ MUREŞ
Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Societatea Comercială S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
C D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

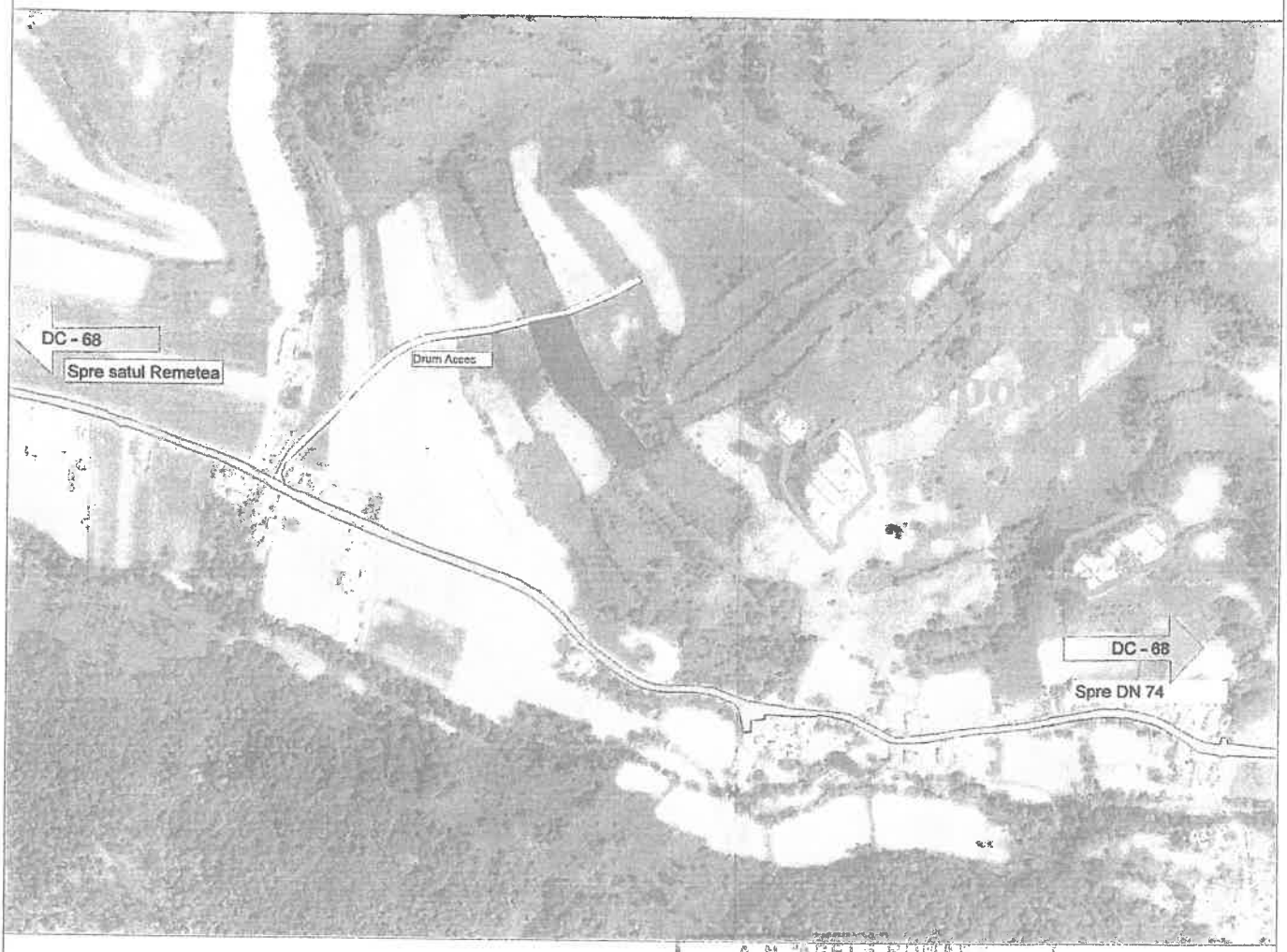
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
JOI/260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANA	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	ÎNCADRARE ÎN P.U.G	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
Proiectat	arh. Marius Barbieri	
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A00 Format A4

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteș,
Sat Ampoița
teren în extravilan nr. CF. 305
SC: 1 : 5000

N
V E
S



Legenda

Limita teren studiat prin P.U.Z

RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoița (limită actualizată)

Drumul Comunal Nr. 68

Drumuri locale / vicinale

A.N. APELE ROMÂNE
ADM.BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Societatea Comerciala S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
C D E
SPECIALIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

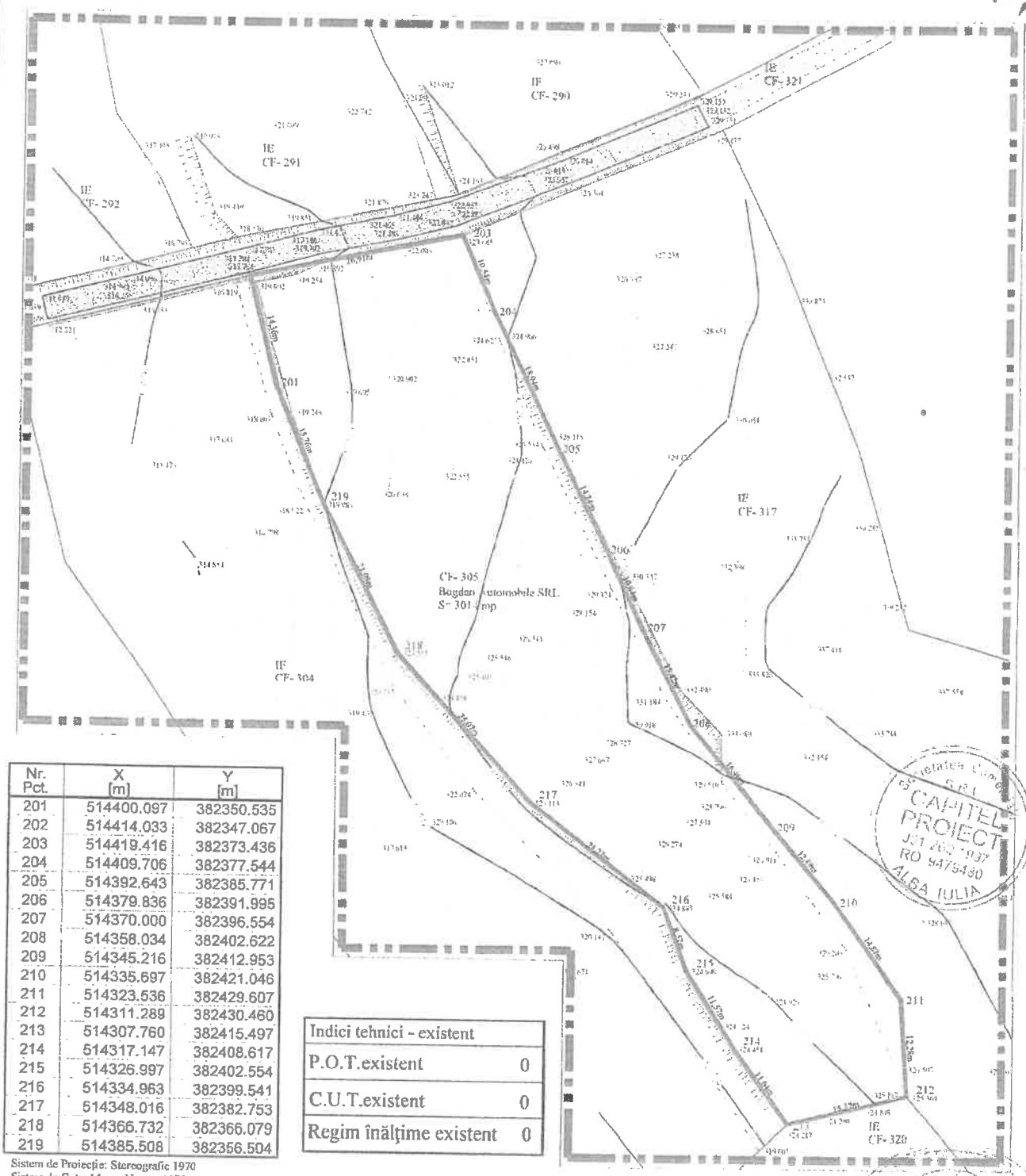
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
JOI/260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
Proiectat	arh. Marius Barbieri	
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A0 Format A4

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteş, Localitatea Ampoiţa, extravilan fn. jud. Alba



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
201	514400.097	382350.535
202	514414.033	382347.067
203	514419.416	382373.436
204	514409.706	382377.544
205	514392.643	382385.771
206	514379.836	382391.995
207	514370.000	382396.554
208	514358.034	382402.622
209	514345.216	382412.953
210	514335.697	382421.046
211	514323.536	382429.607
212	514311.289	382430.460
213	514307.760	382415.497
214	514317.147	382408.617
215	514326.997	382402.554
216	514334.963	382399.541
217	514348.016	382382.753
218	514366.732	382366.079
219	514385.508	382356.504

Sistem de Proiecţie: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălţime existent	0

Tabel parcele teren-existent

Nr.crt.	Beneficiar	Nr.cf.	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	305	3014	fâncaţă

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat

FUNCŢIUNI:

- Teren Fâncaţă
- Taluz
- Curbe de Nivel

CIRCULAŢIE:

- Drum de exploatare de pamant/pietruit

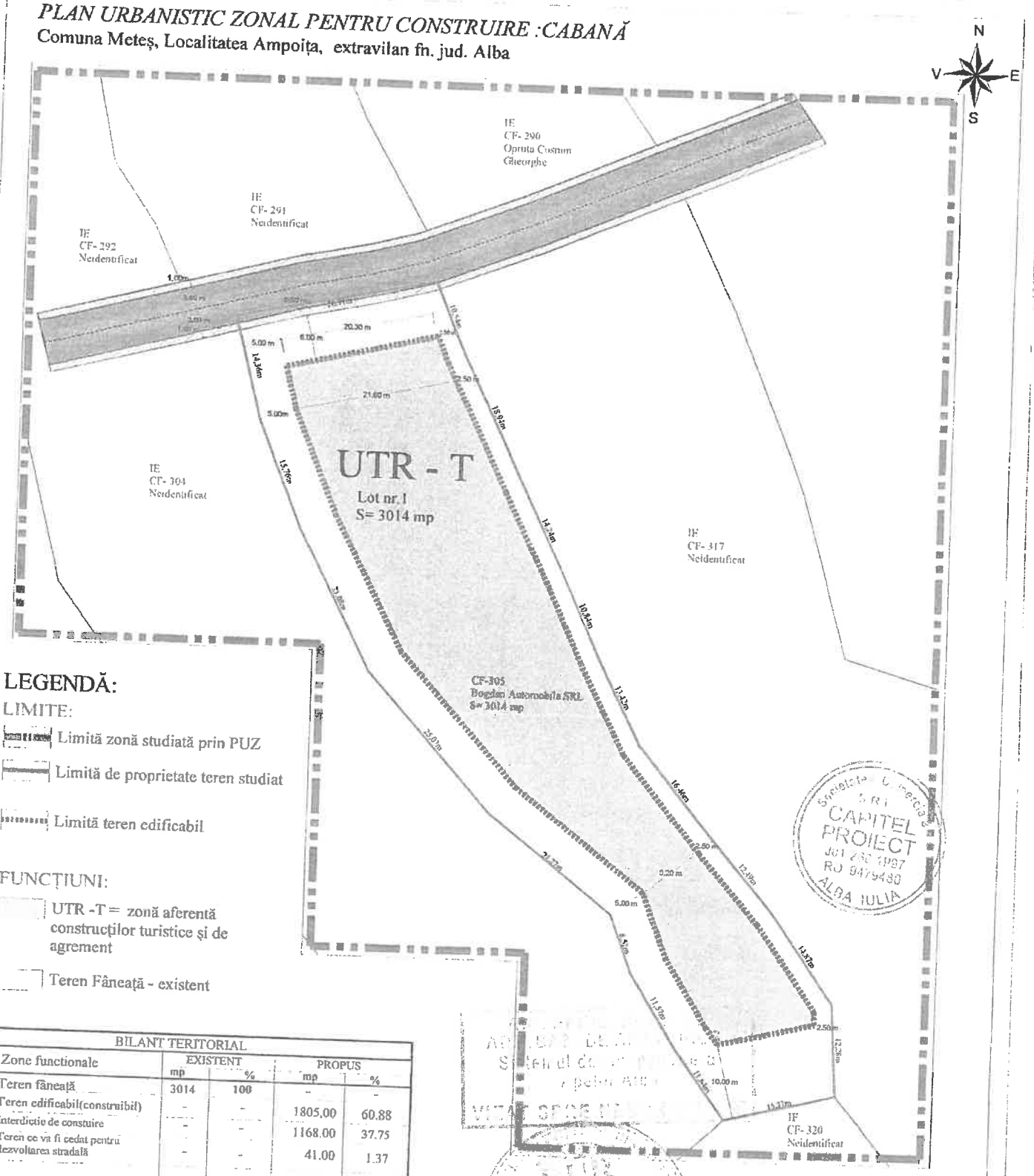
		Sistemul		
		Apelul		
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
J01/250/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	SITUATIA EXISTENTĂ	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:500
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Plansa A1
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Format A3

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

FUNCȚIUNI:

- UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement
- Teren Fâneață - existent

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren fâneață	3014	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1805.00	60.88
Interdicție de construire	-	-	1168.00	37.75
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală	-	-	41.00	1.37
Total	3014	100	3014	100

Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	30%
C.U.T.	props	1.0
Regim înălțime		P+1+M

REGLEMENTĂRI

UTR - T - Zonă Turism

- Teren edificabil
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea stradală
- Interdicție de construire

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8 m (6 m carosabil auto și trotuar pietonal de 1m în ambele parți)

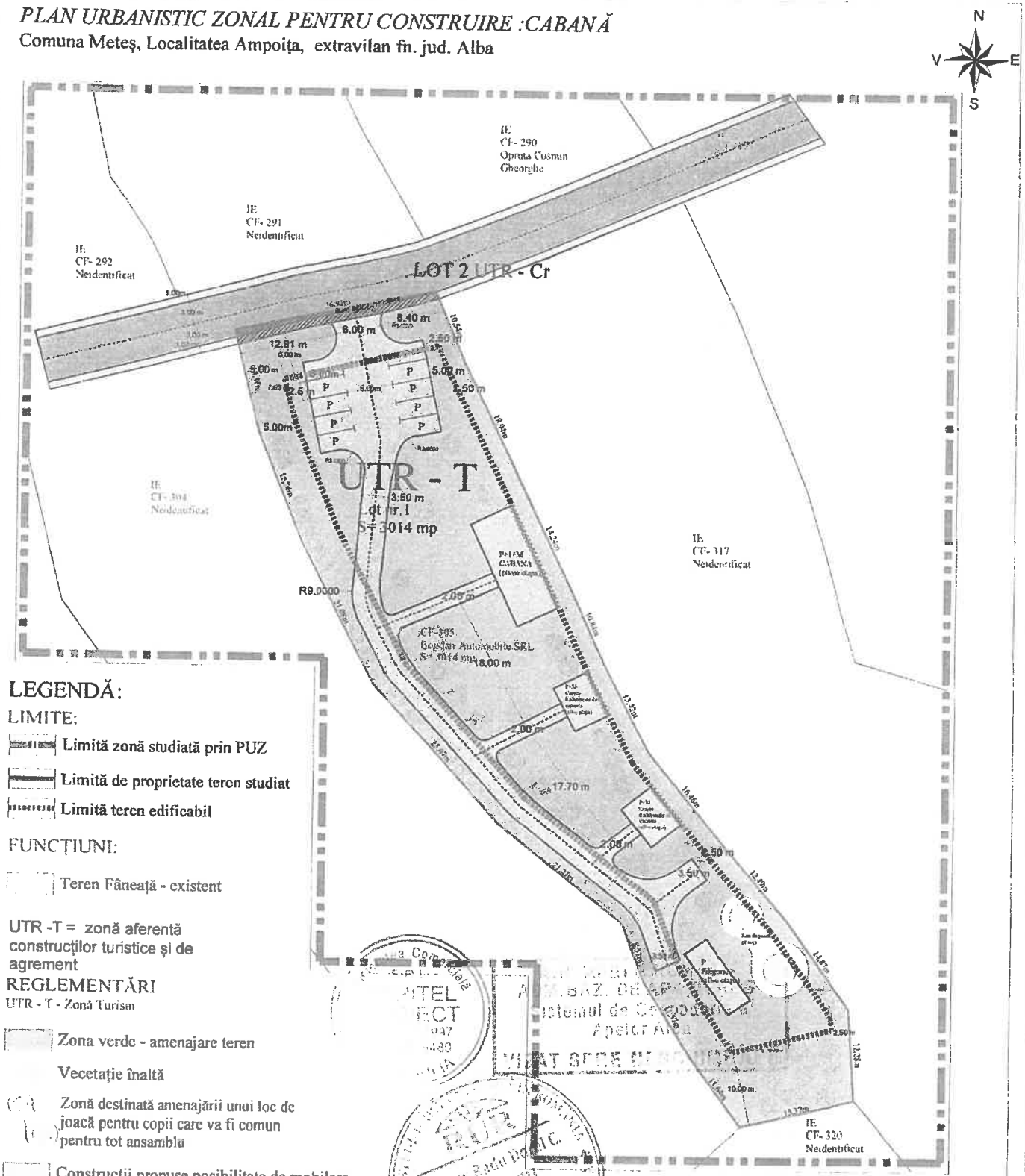
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J01/260/18.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE SRL	Scara 1:500
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Plansa A2
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

FUNCȚIUNI:

- Teren Fâneață - existent

UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement

REGLEMENTĂRI

UTR - T - Zonă Turism

- Zona verde - amenajare teren
- Vegetație înaltă
- Zonă destinată amenajării unui loc de joacă pentru copii care va fi comun pentru tot ansamblu
- Constructii propuse posibilitate de mobilare

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la profil carosabil 8 m (6 m carosabil auto și trotuar pietonal de 1m în ambele părți)
- Aleie semicarosabilă (3.5 m carosabil auto și pietonal)
- Propunere amenajare parcare (10 locuiri de parcare)
- Lot 2 teren propus a fi cedat pentru modernizare drum în suprafata de 41 mp

Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	30%
C.U.T.	props	1.0
Regim înălțime		P+1+M

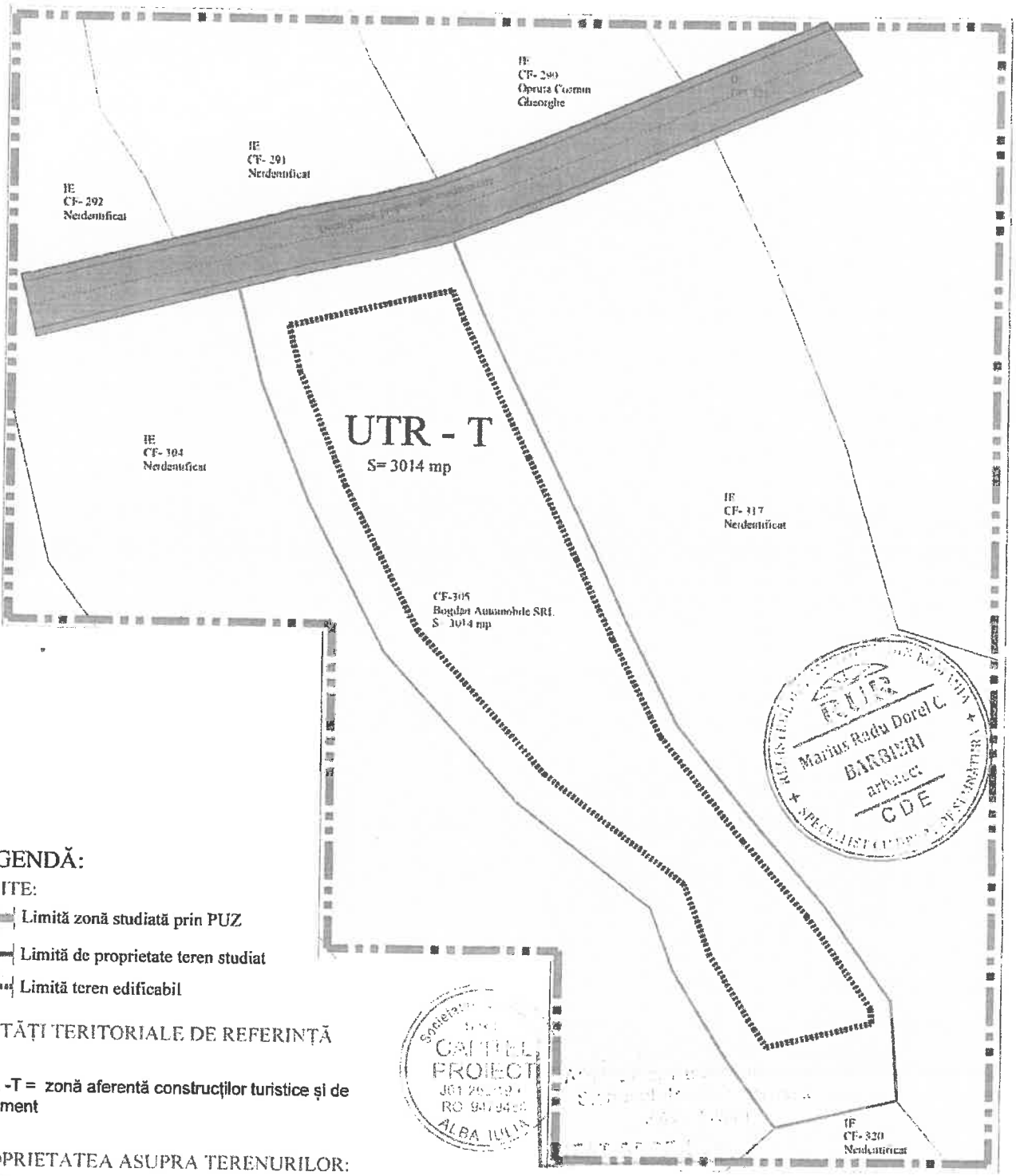
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
JOU260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ		Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	POSIBILITATEA DE MOBILARE		Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL		Scara 1:500
Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Plansa A3
Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

- Domeniul public
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Indici tehnici - Propus Prin P.U.Z		
P.O.T.	propus	30%
C.U.T.	props	1.0
Regim înălțime		P+1+M

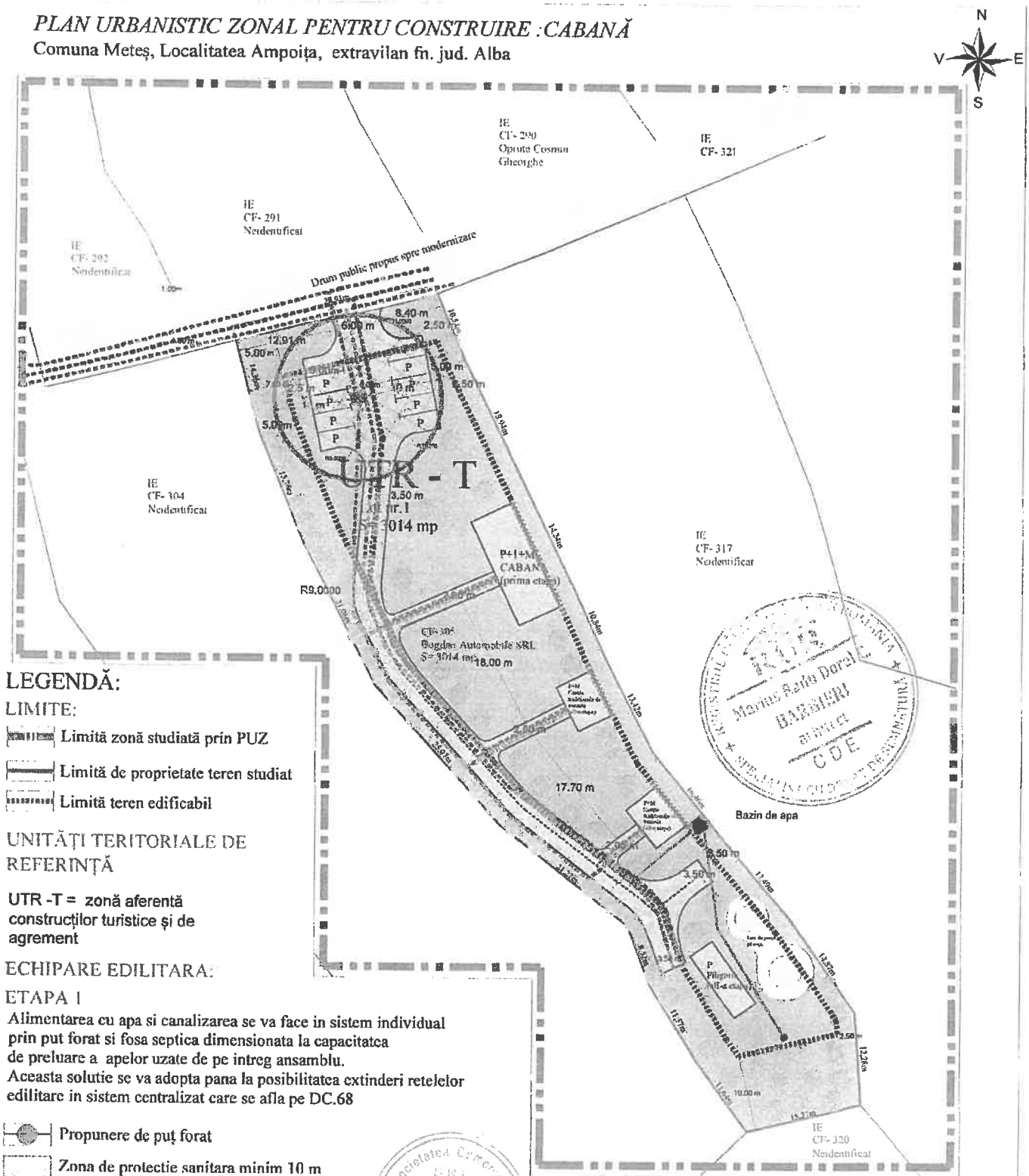
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
J01/260/18.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:500
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Plansa A4 Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE :CABANĂ

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren edificabil

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR -T = zonă aferentă construcțiilor turistice și de agrement

ECHIPARE EDILITARA:

ETAPA 1

Alimentarea cu apa si canalizarea se va face in sistem individual prin put forat si fosa septica dimensionata la capacitatea de preluare a apelor uzate de pe intreg ansamblu.
Aceasta solutie se va adopta pana la posibilitatea extinderi retelelor edilitare in sistem centralizat care se afla pe DC.68

- Propunere de puț forat
- Zona de protectie sanitara minim 10 m
- FS Propunere amplasare Fosa Septica

ETAPA 2

Propunere extindere retele aflate pe DC.68 de unde se vor extinde până la amplasamentul studiat .

- A Propunere extindere retea de apa
- C Propunere extindere retea canalizarre
- LES Propunere extindere retea energie electrică - LES

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
J01/260/16.05.1997

Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
Den. plansei	ECHIPARE EDILITARA	Faza P.U.Z
Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE SRL	Scara 1:500
Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Plansa A5
Proiectat	arh. Marius Barbieri	Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 152/2023,

aferent proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA, com. METES, sat. AMPOITA–EXTRAVILAN (C.F. 305. nr. cad. 305), JUDETUL ALBA. [Proiect nr. 18/2023; faza: P.U.Z.].

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2022, elaborat de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI si aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRAARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 3.014.oo mp, destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA, identificabila prin CF nr. 305, nr. cad. 305. se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al comunei METES, situandu-se in extravilanul localitatii apartinatoare AMPOITA, JUDETUL ALBA – vezi "Planul de incadrare in zona, plansa nr. A0" (scara 1:5.000) si/sau "Planul topogtafic" (scara 1:500), anexate prezentului studiu geotehnic, ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE : S.C."BOGDAN AUTOMOBILE" S.R.L. (prin D-na BOITOR ANA-MARIA – Alba Iulia/Judetul Alba).

PROIECTANT GENERAL: S.C."CAPITEL PROIECT" S.R.L. [Alba Iulia/Judetul Alba].

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de proiectantul general si/sau de beneficiar

[S.C."CAPITEL PROIECT S.R.L. – (Alba Iulia/Judetul Alba)], se ofera datele tehnice minimum-necesare, privitoare la : destinatia si regimul de inaltime al viitoarei constructii, structura de rezistenta si sistemul de fundare preconizate, sarpante si invelitiri etc. si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctul de vedere al geomorfologiei majore, localitatea AMPOITA apartinatoare comunei METES si implicit amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-estica a M-tilor TRASCAULUI (subunitate montana apartinatoare "Apusenilor de Sud").

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in "zona de baza a versantului deluros adiacent stang al vaii AMPOITA"; zona situata la vest de REZERVATIA NATURALA CALCARELE DE LA AMPOITA" si care, actualmente, prin situarea sa altitudinala nu este supusa riscurilor de inundabilitate.

Amplasamentul obiectivului proiectat, prezinta o articulatie de suprafete cvasiplane si sub-orizontale (cu declivitate gradual-variabila spre V, NV, SV), cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, inundatii etc.).
Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: -Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem sud-estic al M-tilor TRASCAULUI (subunitate a APUSENILOR de SUD) ; masiv muntos care se inscrie in "zona Valea Muresului – Trascau" a asa-zisului "geosinclinal al Muresului" care s-a format prin regenerarea unui fundament cristalin prealpin, foarte probabil anterior jurasicului (varsta a primelor depozite sedimentare), cand domeniul in cauza a fost invadat de ape, fara aport terigen – compesantia izostatica facandu-se prin materialul magmatogen, in care se recunosc aspectele caracteristice curgerilor submarine).

Procesele de sedimentare incep din callovian si se accentueaza pe masura scaderii in intensitate a magmatismului initial, ofiolitic.

Diastrofismul neochimeric produce ridicarea partii centrale a "geosinclinalului Muresului" (cu functie de "haut-fond") si a mai multor fose – cu sedimentare batiala si respectiv, in ariile marginale ale acestora, cu producerea de acumulari de depozite recifale.

Miscarile precursoare distrofismului austric, diferentiate ca amplitudine, produc trecerea de la sedimentarea pelagica la cea sinorogena, cu largi variatii faciale.

Miscarile mezocretacice care nu s-au manifestat simultan in toate fosele de sedimentare au avut drept consecinta deformari cu caracter predominant plicativ.

In senonianul inferior se produce incheierea miscarilor post-austrice, dupa care "geosinclinalul Muresului" isi pierde treptat din mobilitate.

Diastrofismul laramic se manifesta predominant disjunctiv si pune in loc o serie de fracturi majore – in timp ce diastrofismul post-laramic are ca efect principal generarea depresiunilor posttectonice intramontane.

In zona localitatii AMPOITA, apar la zi formatiunile atribuite "eruptivului ofiolitic" (bazalte, dolerite, anamesite – jurasic superioare), "Stratele de Fenes superioare" (sisturi argiloase satinate, gresii calcaroase si conglomerate – atribuite ca versta intervalului barremian-aptian), "Stratele de Metes" (conglomerate, argilite vargate, gresii glauconitice si olistolite (depuse in facies de wildflysch) si local, depozite ale tortonianului (ca prime depozite apartinand inceputului celei de-a doua etapa de sedimentare din Bazinul Transilvaniei): conglomerate, calcare, gipsuri, sare, tufuri etc.

Dupa exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare dintre care cele mai recente sunt cele cuaternare – aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa (corelabile cu ultimile doua glaciatii – Riss si Wurm).

Tot ca efect al alterarii hipergene/subaeriene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc, depuse in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros/montan (pe formatiuni pre-/ante-cuaternare).

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA - indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracteri-zeaza prin valoarea ag = 0.10g (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctual de vedere al

perioadei de control (de colt) a spectrului de raspuns, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea Tc = 0.7 sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extra-vilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul AMPOI care, impreuna cu p. AMPOITA si cu o serie de alti tributari locali de rang inferior (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica, cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice, cu nivel liber sau usor ascensional, cantonate fiind in masa deluviilor de panta, la contactul lor cu roca de baza cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 2.50-3.00m la peste 7.00-8.00m de la nivelul terenului natural actual (cu posibilitati de ridicare cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accntuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida si/sau sulfatica de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, in conditiile de fundare preconizate se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu afecteaza si nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivului existent si respectiv, nou-proiectat si nici eventualele sale zone cu regim de subsol/demisol (zonele in cauza se vor hidroizola contra apelor de infiltratie si vor fi prevazute cu pardoseli din beton si racorduri la canalizare).

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismente (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte), lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui foraj geotehnic de control (F.1.) cu adancimea de cca 3.50m (executat inoctombrie 2023 si limitat in adancime prin interceptarea stratului de roca de baza, supra-consaolidata).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, tare, cu raspandire cvasi-generala si grosimi de cca 0.60m;
- sub adancimea mentionata, pana la cca 3.20m, apar o serie de depozite deluvio-coluviale, constituite local din: fragmente marunte de roci sedimentare grezoase anrobate intr-o matrice de prafuri nisipoase-argiloase, prafuri argiloase sau argile nisipoase, cafenii la brun-ruginii, plastic vartoase.
- la partea inferioara a profilului apare roca de baza supra-consolidata

Stratificatia superficiala a terenului anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala), se poate urmari pe "fisa de stratificatie a forajului geotehnic de control F.1.", anexata prezentului studiu geotehnic ca piesa grafica ilustrativa.

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA, com. METES, sat. AMPOITA – EXTRAVILAN (C.F. 305/Metes), JUDETUL ALBA – se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si lo-

cala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA (FUNDATII CONTINUE) proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al depozitelor deluvio-coluviale, constituite din fragmente angulare marunte de roci sedimentare-grezoase in matrice de prafuri nisipoase-argiloase, prafuri argiloase si argile nisipoase, cafenii-galbui la brun-ruginii, plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.00m de la nivelul Ts/Tn actual (cu asigurarea simultana a adancimii de fundare "minima-constrctiva", de cca 0.40-0.50m, sub nivelul eventualelor zone cu regim de subsol/demisol.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pen-tru latimi de fundare B = 1.00m si adancimi de fundare D = 2.00m), Pconv. = 330kPa. [Proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv, 2.00m (pentru presiunea conventionala) si verificarile la "starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia unor tasari diferentiale semnificative.
-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la categoria "teren tare" si, respectiv, la "clasa a II-a".
-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevede sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal, cu interspatii de 0.21-0.60m).
-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.
-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate succesive de cca 0.15-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la

atingerea unor grade de compactare Dmed. > 98 % si Dmin. > 95 % din valorile Proctor obtinute pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).
-Daca la cotele de fundare indicate apar umpluturi antropice recente si/sau strate plastic moi la curgatoare, sapaturile pentru fundatii se vor adanci pana la interceptarea stratului bun de fundare si la realizarea unei incastrari de minimum 0.20m.
-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor indicate, sapaturile pentru fundatii se vor opri la acele cote care asigura "inaltimea minima-constructiva" a talpii/blocului de fundare, realizarea "adancimii de inghet" si a "incastrarii minime" in stratul bun pentru fundare.
-Pe timpul intregii perioade de executie si de exploatare a obiectivului nou proiectat se va acorda o atentie deosebita conservarii umiditatii naturale din cuprinsul intregii "zone active" de sub fundatii.
-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii, imediat inaite de turnarea betoanelor se va solicita proiectantului de rezistenta si geotehnicianului examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor – turnarea betoanelor in fundatii.

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv putand servi la intocmirea proiectului ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CABANA, com. METES, sat. AMPOITA – EXTRAVILAN (C.F. 305/Metes), JUDETUL ALBA, beneficiar: S.C. "BOGDAN AUTOMIBILE" S.E.L. (prin D-na BOITOR ANA-MARIA, cu domiciliul in Alba Iulia/Judetul Alba), in faza P.U.Z. si in fazele finale de proiectare.

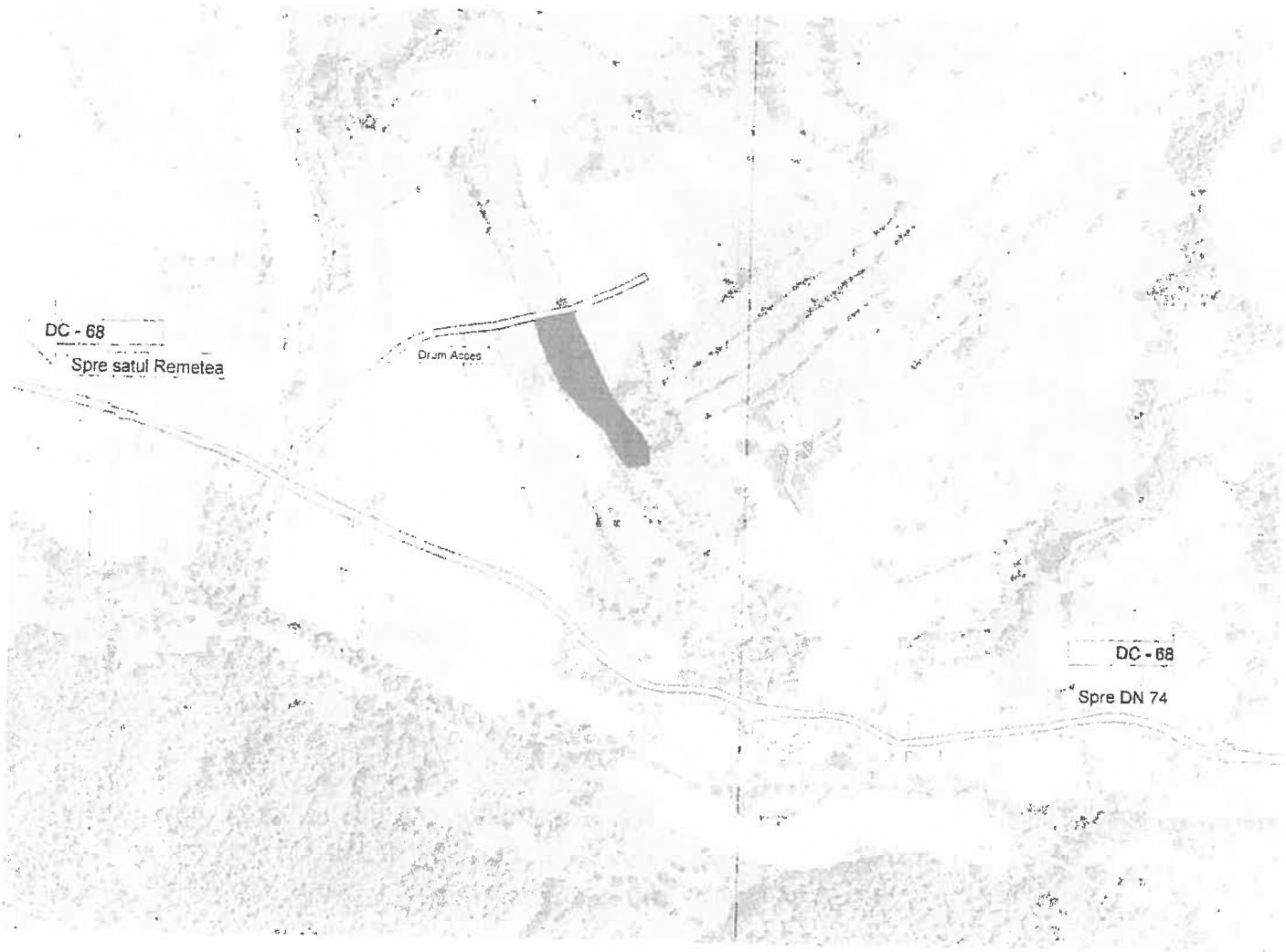
-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de spacialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Inocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteș, Sat Ampoița teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000



Legenda

Limita teren studiat prin P.U.Z

RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoița (limită actualizată)

Drumul Comunal Nr. 68

Drumuri locale / vicinale

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
	Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	
	Beneficiar	BOGDAN ATUTOMOBILE.SRL	Faza P.U.Z
CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri	
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A0 Format A4

Beneficiar: S.C. "BOGDAN AUTOMOBILE" S.R.L.
Prin D-na Bâtor Ana-Maria, Alba Iulia, Jud. Alba

FIȘĂ DE STRATIFICAȚIE

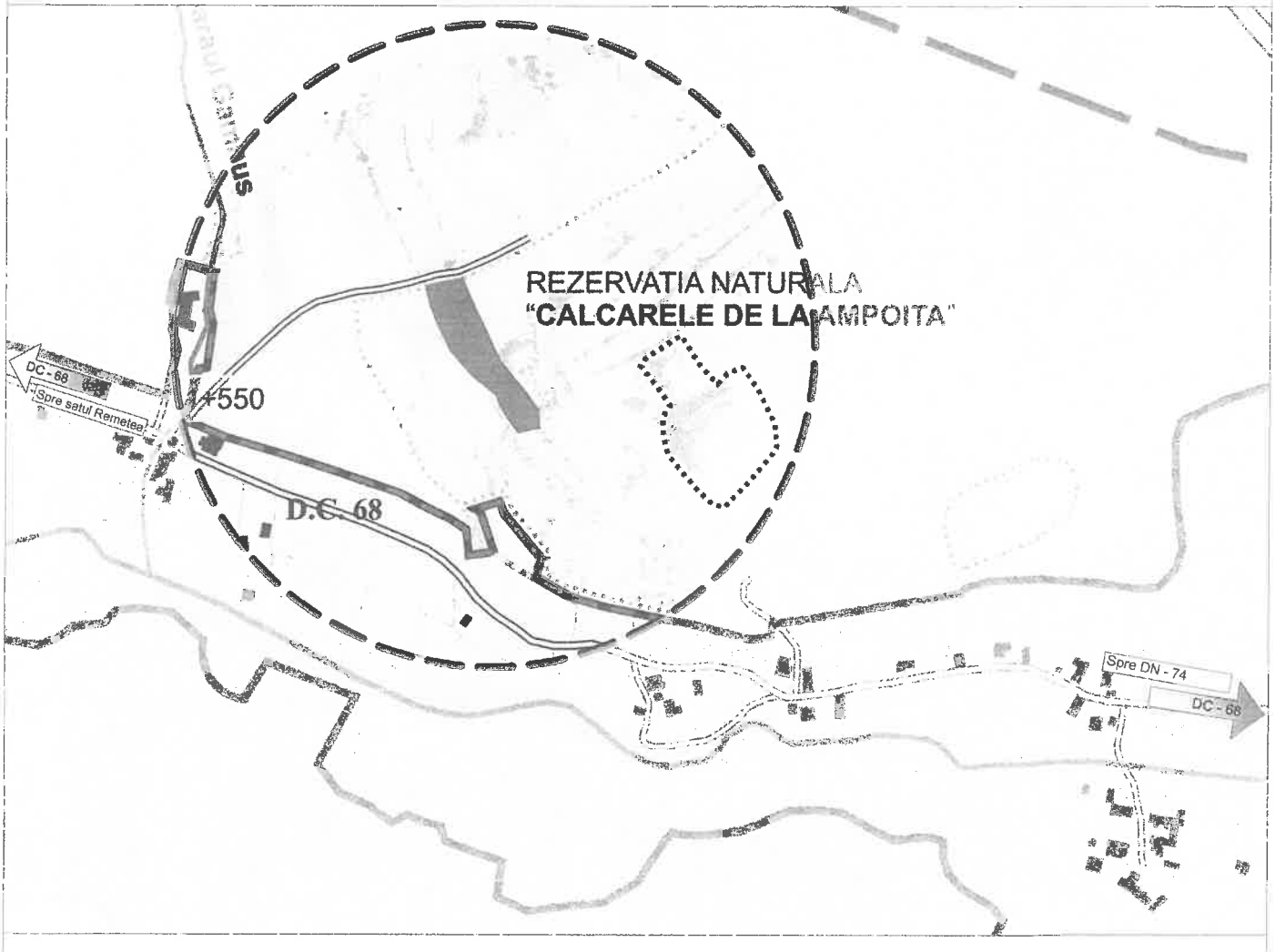
Elaborare P.U.Z. pentru construire cabana, com. Meteș, sat. Ampoița extravilan (C.F. 307), Județul Alba.

Cota foraj. F. 000	Cota foraj. N.M. 000	Cota apă	Gr. strat.	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATURILOR.	Nr. și felul pb.	Cota pb. F. 000	Cota pb. NM. 000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					F.1.			
0.60		Nu apare apa.	0.60		Sol vegetal argilos-nisipos, negru cafeniu la cernisim, tare.			
1.70			0.90		Depozitele deluvio-coluviale: fragmente angulare de roci sedimentare grezoase, în matrice de praf nisipos-argilos, cafeniu-gălbui, plastic vârtos.			
2.30			0.80		- Idem în matrice de praf argilos cafeniu, plastic vârtos.			
3.20			0.90		- Idem în matrice de argilă nisipoasă, cafenie la-brun-negricioasă, plastic tărioasă.			
3.50			0.30		Roca de bază: Gresii calcaroase cu diferite grade de fisurație			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.

ÎNCADRARE ÎN P.U.G - Com. Meteș, Sat Ampoița teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000



Legenda

- Limita teren studiat prin P.U.Z
- Limita intravilan aprobata prin P.U.G
- Drumul Comunal Nr. 68
- Drumuri locale / vicinale

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
Arhitect
CDE
SPECIMEN CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială S.R.L.
CAPITEL PROIECT
J01/260/1997
RO 9479480
ALBA IULIA

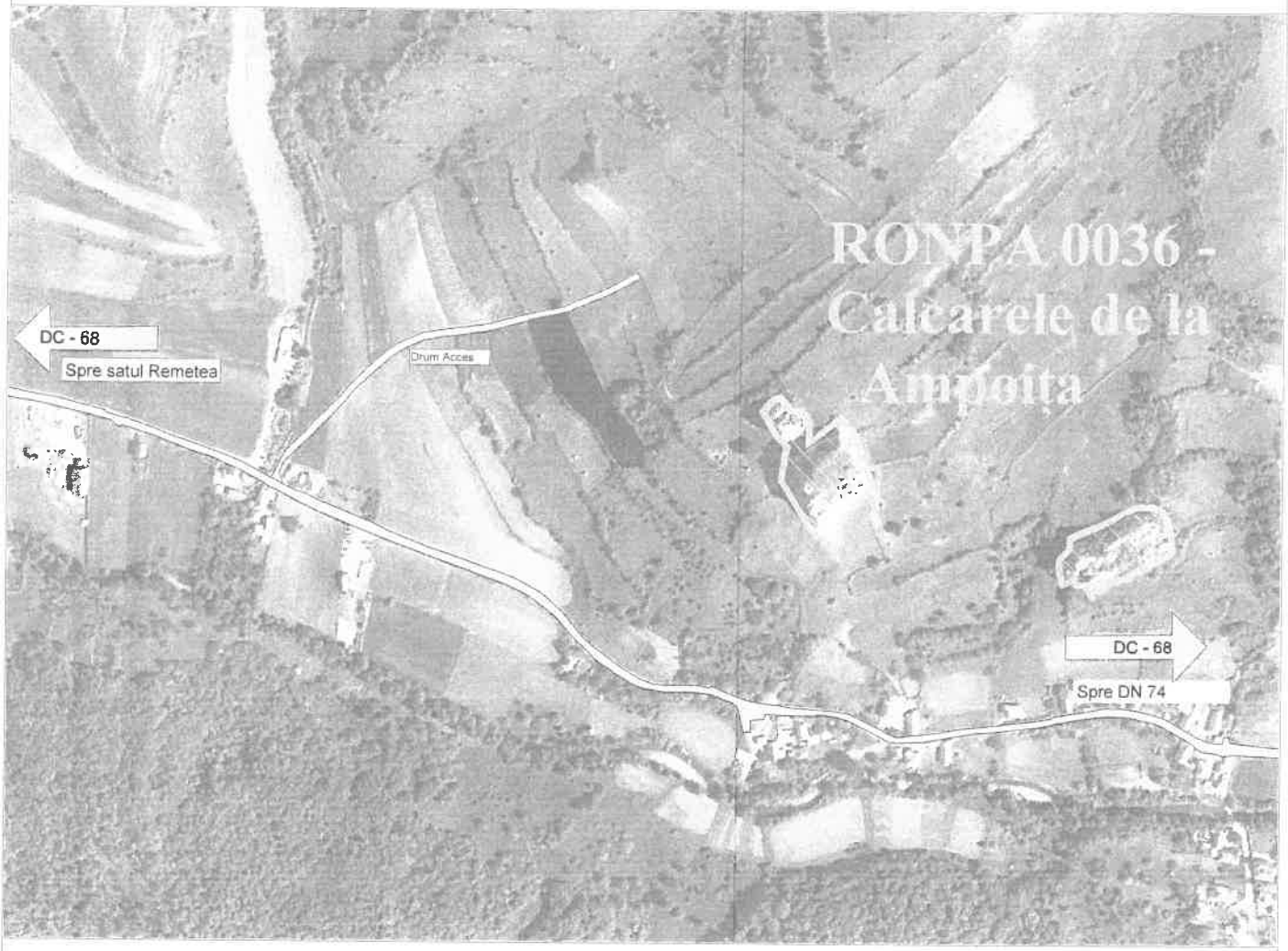
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANA	Nr. proiect 18 / 2023
	Den. plansei	ÎNCADRARE ÎN P.U.G	Faza P.U.Z
	Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri	
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A00 Format A4

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Com. Meteș, Sat Ampoița teren în extravilan nr. CF. 305

SC: 1 : 5000

N
V E
S



Legenda

- Limita teren studiat prin P.U.Z
- RONPA 0036 - Calcarele de la Ampoița (limită actualizată)
- Drumul Comunal Nr. 68
- Drumuri locale / vicinale

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
C D E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE : CABANĂ	Nr. proiect 18 / 2023
	Den. plansei	ÎNCADRARE IN ZONĂ	Faza P.U.Z
	Beneficiar	BOGDAN AUTOMOBILE.SRL	
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	Scara 1:5000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri	
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	Plansa A0 Format A4

ANEXA 2 LA PROIECTUL
HOTĂRÂRE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE : CABANĂ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BENEFICIAR

SC.BOGDAN AUTOMOBILE.SRL

ADRESA AMPLASAMENT

Comuna Meteș, Localitatea Ampoița, str. Extravilan, fn. jud Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Societatea Comercială S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

DATA
10.2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Arhitect Șef Consiliul Județean ALBA

CUPRINS

I .DISPOZIȚII GENERALE

- Rolul Regulamentului local de urbanism
- Baza legală a elaborarii Regulamentului
- Domeniul de aplicare

II .REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ÎN ZONA STUDIATĂ

4. Reguli cu privire la pastrarea integrității mediului și pastrarea patrimoniului natural și construit.
   - 4.1 Terenuri Agricole în extravilan
   - 4.2 Terenuri Agricole din intravilan
   - 4.3 Suprafețe împadurite
   - 4.4 Resursele subsolului
   - 4.5 Resurse de apa și platforme meteorologice
   - 4.6 Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate
   - 4.7 Zone construite protejate

5. **Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public**
   - 5.1 Expunerea la riscuri naturale
   - 5.2 Expunerea la riscuri tehnologice
   - 5.3 Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
   - 5.4 Asigurarea echiparii edilitare
   - 5.5 Asigurarea compatibilității funcțiunilor
   - 5.6 Procentul de ocupare a terenului
   - 5.7 Lucrări de utilitate publică

6. **Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**
   - 6.1 Orientarea față de punctele cardinale
   - 6.2 Amplasarea față de drumurile publice
   - 6.3 Amplasarea față de cai navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile
   - 6.4 Amplasarea față de cai ferate din administrația Companiei Nationale de Cai Ferate „CFR" -SA
   - 6.5 Amplasarea față de aeroporturi
   - 6.6 Retrageri față de fașia de protecție a frontierei de stat
   - 6.7.Amplasarea față de aliniament.
     !!Amplasarea față de aliniament pentru anexe!!
   - 6.8. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei.
     !!Amplasarea anexelor!!

7. **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**
   - 7.1 Accese carosabile
   - 7.2 Accese pietonale

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

Consiliul Județean ALBA
Arhitect Șef

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

- 8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
- 8.2. Realizarea de rețele edilitare
- 8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

- 9.1. Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren.
- 9.2. Înălțimea construcțiilor
- 9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi, împrejmuiri și parcaje.

- 10.1. Parcaje.
- 10.2. Spații verzi plantate.
- 10.3. Împrejmuirile

III . ZONIFICAREA TERITORIULUI

11. Unități și subunități funcționale.

IV . PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITAȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V. UNITAȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONE CUPRINSE IN REGULAMENTUL DE URBANISM

Societatea Comercială S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Arhitect Șef Consiliul Județean ALBA

CAP. I. DISPOZIŢII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde şi detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum şi de amplasare, dimensionare şi realizare a volumelor construite, amenajărilor şi plantaţiilor, în concordanţă cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996. (2) a. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administraţiei publice locale şi cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pe suprafaţa PUZ-ului. (3) b. Fac excepţie de la prevederile de mai sus construcţiile cu caracter militar şi special, care se autorizează şi se execută în condiţiile stabilite de lege. (4) Perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia, în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia. (5) Prin prezentul regulament se stabilesc clar zonele care pot fi construite. (6) Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în condiţiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal şi implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o şi documentaţia iniţială. (7) Prezentul Regulament Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal, conţine norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. Autorizaţiile de construire se vor emite cu observarea şi respectarea prevederilor prezentului regulament avizat conform legii. (8) Dacă prin prevederile unor documentaţii pentru părţi componente ale zonei se schimbă concepţia generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentaţii, conform prevederilor legale. (9) Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluţia legislaţiei cu caracter general şi cu cea a legislaţiei de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism şi amenajarea teritoriului. (10)Aplicarea prevederilor prezentului Regulament de Urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetăţeanului cu cele ale colectivităţii, respectiv protecţia proprietăţii private şi apărarea interesului public.

2.Baza legală a RLU

2.1. Regulamentul local de urbanism pentru zona studiata din comuna Meteş, se elaboreaza în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării construcţiilor şi unele masuri pentru realizarea locuinţelor, cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi reglementarile tehnice: indicativ GM-007-2000 şi indicativ GM -010-2000, precum şi cu celalalte acte legislative specifice sau complementare domeniului printre care, se menţionează:

Proprietatea asupra terenurilor

- Legea nr. 7/1996
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar;
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătăţirile funciare;
- Norma metodologică de aplicare a Legii îmbunătăţirilor funciare nr. 138/2004 din 22.12.2005
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară Urbanism şi amenajarea teritoriului
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism din 26.02.2016
- Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- Indicativ G.M.- 007 - 2000 din 10.04.2000 - Ordinul nr. 13/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP038/99;
- „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnică", indicativ GP038/99
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
- Hotărârea nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; Arhitectură, construcţii, locuinţe
- Legea nr. 7/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii din 12.10.2009
- Legea nr. 114/1996 privind locuinţele;
- Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare şi a conţinutului documentaţiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 Protecţia mediului
- Legea nr. 107/1996 privind apele; - Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor;
- Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice
- Ordonanţa de urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ordinul nr. 140/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea, monitorizarea, evaluarea şi revizuirea planurilor judeţene de gestionare a deşeurilor şi a planului de gestionare a deşeurilor pentru municipiul Bucureşti
- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deşeurilor;
- Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor;
- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

Proprietatea asupra terenurilor
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- Legea nr. 18/1991

VIZAT SPRE NEREMIMBARE
ARH. ŞEF - Amalia Mihaela Mărginean

- Legea fondului funciar;
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătăţirile funciare;
- Norma metodologică de aplicare a Legii îmbunătăţirilor funciare nr. 138/2004 din 22.12.2005
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local

Urbanism şi amenajarea teritoriului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism din 26.02.2016
- Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- Indicativ G.M.- 007 - 2000 din 10.04.2000 - Ordinul nr. 13/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP038/99; - „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnică", indicativ GP038/99
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
- Hotărârea nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Arhitectură, construcţii, locuinţe

- Legea nr. 7/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii din 12.10.2009
- Legea nr. 114/1996 privind locuinţele;
- Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare şi a conţinutului documentaţiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 Protecţia mediului
- Legea nr. 107/1996 privind apele;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor;
- Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice
- Ordonanţa de urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ordinul nr. 140/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea, monitorizarea, evaluarea şi revizuirea planurilor judeţene de gestionare a deşeurilor şi a planului de gestionare a deşeurilor pentru municipiul Bucureşti

VIZAT ÎN PRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deşeurilor;
- Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor;
- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

3. Domeniul de aplicare

3.1. Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea şi realizarea tuturor construcţiilor şi amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri în intravilan, delimitate conform legii, precum şi tuturor construcţiilor indiferent de destinaţia acestora. Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată şi asigură corelarea dezvoltarilor urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General al zonei delimitate din teritoriul localităţii. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- organizarea reţelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare al terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic şi circulaţia terenurilor.

Prevederile prezentului regulament de urbanism se vor aplica asupra zonei studiate în suprafaţă de 3014 mp, situată în localitatea Ampoiţa Comuna Metes, extravilan, fn. jud. Alba.

Conform extrasului C.F. nr. 305, terenul este proprietatea privată a beneficiarului S.C. BOGDAN AUTOMOBIBILE S.R.L. având categoria actuală de folosinţă teren fâneaţă .Terenul studiat are suprafaţa totală de 3014mp fiind format dintr-o singura parcelă.

Prezenta documentaţie are ca scop **"schimbarea destinaţiei"** terenului din zona teren agricol în zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement notată cu **UTR-T,** şi introducerea terenului în intravilan, cat si UTR -Cr - zonă aferentă cailor de circulaţiei – în suprafaţă de 41 mp ce va fi cedată pentru modernizarea drumului de exploatare.

2. stabilirea limitelor edificabilului.

Zona edificabilă a amplasamentului este determinată, conform planşei 2- Reglementă

Domeniul de aplicare al RLU mai este utilizat în următoarele situaţii:

- de către proiectanţi la întocmirea documentaţiilor tehnice în fazele D.T.A.C., P.T şi de execuţie;
- de către autorităţiile publice la emiterea avizelor, acordurilor, autorizaţiilor pentru construirea şi funcţionarea obiectivului de investiţie preconizat;
- de către furnizorii de utilităţi în vederea asigurării infrastructurii edilitare necesare.

II . REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ÎN ZONA STUDIATĂ

4. Reguli cu privire la pastrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit.

4.1 Terenuri Agricole în extravilan

Terenul studiat se află în extravilanul Comunei Meteş, fiind înconjurat de terenuri cu aceeaşi destinaţie situate în extravilan.

4.2 Terenuri Agricole din intravilan

În vecinatatea amplasamentului studiat sunt doar terenuri situate în extravilan
Nu este cazul

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Arhitect Consiliul Județean ALBA

4.4 Resursele subsolului
Se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului atât pe timpul execuției lucrarilor cât și în funcționarea propriu-zisă.

4.5 Resure de apă și platforme meteorologice
Nu este cazul

4.6 Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate
Terenul este amplasat în vecinatatea ariei naturale protejate " ROMPA 0036 – Calcarele de la Ampoița" și " Asezarea de epoca timpurie a bronzului de la Ampoița – Pietrele de la Ampoița".
Se mentionează faptul ca terenul nu se suprapune cu nici o zona de protecție naturală conform adresei raspuns cu nr.582/ST AB/22.08.2023 de la ANANP (Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate)

4.7 Zone construite protejate
Nu este cazul

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apararea interesului public.

5.1 Expunerea la riscuri naturale
Nu au fost identificate terenuri cu riscuri naturale active.

5.2 Expunerea la riscuri tehnologice
Nu este cazul

5.3 Constructți cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
Nu este cazul

5.4 Asigurarea echipării edilitare
Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se inițiază de fapt o analiză preliminară pentru stabilirea capacității rețelelor existente în zonă și posibilitatea de a asigura necesarul de utilități ce va deservi obiectivul de investiție preconizat.
Zona studiata nu este echipată complet din punct de vedere edilitar, există doar rețea de energie electrică în zonă, celeltate retele cum ar fi alimentare cu apă, rețea de canalizare, se vor rezolva în sistem individual până la posibilitatea extinderi rețelelor până la amplasamentul studiat.

5.5 Asigurarea compatibilității funcțiunilor
Funcțiune propusă, și anume, cea de zonă aferentă construcților turistice și de agrement este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă deoarece mai există funcțiuni cu această destinatie.
Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.
Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul zonei studiate sunt prevăzute în anexa 1 din Regulamentul general de urbanism - RGU .

5.6 Procentul de ocupare a terenului
Procentul de ocupare al terenului propus prin PUZ este de 20%.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Arhitect Consiliul Județean

5.7 Lucrări de utilitate publică

Executarea lucrărilor de construire în zonele de protecție ale traseelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, ale rețelelor de canalizare, de comunicație și a altor asemenea rețele de infrastructură este interzisă.

Lucrările de utilitate publică sunt cele legate de realizarea noilor construcții și a infrastructuri necesare(branșamente rețele edilitare, circulații, parcaje, imprejmuiri)etc.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1 Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, prezentate în Anexa nr. 3 la H.G. 525/1996. Pentru toate categoriile de construcții se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor propuse.

6.2 Amplasarea față de drumurile publice

În sensul prezentului regulament, prin zonă drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Alinierea obligatorie a construcțiilor față de drumurile publice va respecta planșa desenată de Reglementări Urbanistice care face parte integrantă din prezentul PUZ.

Cladirile vor fi amplasate retrase cu minim 6.00m, fata de accesul din drumul de exploatare.

6.3 Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Nu este cazul

6.4 Amplasarea față de căi ferate din administrația Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR" -SA

Nu este cazul

6.5 Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul

6.6 Retrageri față de fâsia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul

6.7.Amplasarea față de aliniament.

Clădirile vor fi amplasate față de aliniamentul cu drumul de acces în zonă cu 6 m retragere .

Amplasarea față de aliniament pentru anexe

NU este cazul

6.8. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei.

Pentru amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va respecta plansa de Reglementari urbanistice -zonificare astfel:

Retragerile fata de limitele laterale ale parcelelor vor fi 2.5m, respectiv 5m și 10m.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

Arhitect Șef Consiliul Județean ALBA

6.9 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0m. Amplasarea clădirilor va ține cont de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publica privind mediul de viață al populației și de Normativul NP118/1998 privind siguranța la foc a construcțiilor.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

7.1 Accese carosabile

- Conform art. 25 si 26 din H.G. 525/1996 se vor asigura accese carosabile și pietonale, realizate din drumul public. În interiorul parcelei amplasamentului se vor organiza alei semicarosabile pentru a asigura accesul auto la obiectivul de investiție, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor sau colectare a deșeurilor.

7.2 Accese pietonale

- se vor realiza accese pietonale din drumul public.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejmuiri sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.

Se va dispune de un spațiu în interiorul parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Proprietarul va fi obligat, să execute toate lucrările edilitare de echipare necesare, de apă, canal, electricitate, plantații, gaz, telefon, etc, lucrări ce se vor racorda la rețelele publice sau private existente. Lucrările de echipare a clădirilor (apa, canal, gaz, alimentare cu energie electrică, telefonie, TV clablu) se vor proiecta și organiza evitând traseele aparente, fiind de regulă îngropate. Se admite în cazuri bine justificate și în mod exceptional, pozarea supraterană a rețelelor de echipare a clădirilor.

8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- rețelele edilitare sunt de utilitate publică, astfel toți beneficiarii pot beneficia de racordarea la acestea.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

9.1. Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren.

Se permit operațiuni de divizare, comasare, reconfigurare a parcelelor cu respectarea legislației în vigoare.

Lotul construibil

Prin prezentul P.U.Z terenul studiat este format dintr-o singura parcelă:

- suprafața parcelei este de – 3014 mp.

Parcela este construibilă deoarece:

- se asigură accesul la un drum privat;
- lățimea parcelei este mai mică decât lungimea și mai mare de 20 m;
- asigură echiparea tehnico- edilitară necesară.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF – Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Arhitect Consiliul Județean ALBA

9.2. Înălțimea construcțiilor

- regim maxim de înălțime propus prin PUZ- P+1+ M, H.coamă =12m
- Aceste înaltimi sunt limitative, putandu-se oricând autoriza și executa clădiri cu înaltimi sub aceste cote. Pot fi autorizate construcțiile având frontoane, lucarne ce depășesc înălțimea cornișei cu condiția ca acestea sa nu ocupe mai mult de 1/3 din suprafața acoperisului. (respectând în acelaș timp art 3 alin 1 din ordinul 119/2014.

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în presambul și a peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă sau tradiționașă și va exprima caracterul programului.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri.

10.1. Parcaje.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire, în afara domeniului public, conform cerințelor prezentului Regulament.
- Suprafețele și numărul minim al parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Hotărârii 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, anexa 5, și Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24- 97, din 28.11.1997
- În planșa posibilitati de mobilare s-au figurat un număr de 10 locuri de parcare la intrarea în incintă, care poate fi suplimentat daca este nvoie.

10.2. Spații verzi plantate.

Vor fi amenjate spații verzi în interiorul incintei cu spații verzi cu plante ornamentale de talie mica,medie si mare.

10.3. Imprejmuirile

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente construcțiilor și/sau integrării construcțiilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor
- Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor avea înălțimea de maxim 2.00 m pentru a nu optura peisajul.
- Împrejmuirile vor fi concepute și executate utilizând geometria, cromatica și materialele conforme arhitecturii contemporane (se recomandă utilizarea materialelor simple – piatră, zidărie, lemn, și a metalului sau gard viu)
- Porțile se vor deschide spre interiorul parcelei, pentru a nu ocupa spațiu pe domeniu public și pentru a nu îngreuna circulația pietonilor.
- Prezentul regulament încurajează realizarea de împrejmuiri transparente dublate de gard viu

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

- Nu este permisă executarea împrejmuirilor din prefabricate de beton turnat şi / sau colorat, din bare sau structuri de inox, din policarbonat sau alte elemente de plastic, sau din tablă colorată sau ondulată;
- Nu este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori vii/stridente sau cu bronz/auriu/argintiu. Nu este permisă realizarea / placarea soclului împrejmuirilor cu faianță, marmură, piatră lăcuită / vopsită, mozaicuri colorate strident sau alte materiale nepotrivite.
- Împrejmuirile vor fi realizate de fiecare proprietar pentru jumatate din lungimea gardurilor comune la buna intelegere cu vecinul. În cazul divergentelor se aplica prevederile Codului Civil. La strada împrejmuirea va avea partea inferioară opacă pe o înaltime de maxim 0.6m iar partea superioară transparentă până la o înălțime de 1.60m. Gardurile dintre proprietăți vor avea înălțimea maximă de 2.0 m.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. Unităţi şi subunităţi funcţionale.

Prin prezentul P.U.Z. se propune crearea unui trup **UTR-T-** zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITAŢILOR ŞI SUBUNITĂŢILOR TERITORIALE

UTILIZAREA FUNCTIONALĂ pentru UTR - T– zonă aferentă construcţilor turistice şi de agrement

UTILIZĂRI ADMISE:

funcţiuni de turism –pensiuni, hanuri, cabane;
funcţiuni comlementare: comerţ cu de-amănuntul, alimentaţie publică, restaurant
camping cu dotările complementare
case de vacanță
locuire sezonieră
dotări loisir şi sport
iazuri piscicole
culturi agricole
oglinzi de apă
spaţii verzi
parcări

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

Se permite realizarea zonelor de camping, cu condiţia ca acestea să aibă funcţiunile complementare necesare (băi, duşuri, recepţie etc.)

UTILIZARI INTERZISE:

- Orice alte activităţi, amenajări şi construcţii decât cele de mai sus;
- constructii provizorii de orice natura;
- orice lucrari de terasament care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- orice lucrari care diminuează spaţiile publice plantate;
- Orice alte activităţi, amenajări şi construcţii decât cele de mai sus;
- Orice fel de activităţi industriale;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMÂNIA Ordinul Arhitecților Consiliul Județean ALBA

- Activităţi de servicii şi producţie care generează zgomot, praf, alte noxe şi / sau care implică un trafic important de mărfuri, din punct de vedere al cantităţilor vehiculate şi al frecvenţei;
- activitati productive de orice natura;
- depozitare en gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor radioactive;
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- ori ce lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- orice lucrari care diminueaza spatiile publice plantate;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- P.O.T. propus prin PUZ = 20%

Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii construcţiilor existente sau al adăugării de noi constructii, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă şi incluzând toate construcţiile existente şi propuse.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- C.U.T. propus prin PUZ =0.6

Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii construcţiilor existente sau al adăugării de noi construţii, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă şi incluzând toate construcţiile existente şi propuse.

UTR – Cr Subzona circulatii pietonale/carosabile

Funcţiunea dominantă

- Terenuri pentru cai de comunicaţie rutieră şi construcţii aferente

Funcţiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- Reţele tehnico – edilitare;
- Plantaţii de protecţie decorative;
- Activitaţi de salubritate şi gospodarie comunală.

Utilizare funcţională
Utilizări permise

- construcţii şi amenajari anexe funcţiunii de bază (trotuare, alei, parcaje, garaje, refugii, treceri de pietoni, platforme carosabile pentru transportul în comun etc.);
- zone verzi mediane, laterale fâşii verzi intermediare;
- zone de protecţie împotriva poluarii vizuale, fonice, olfactive;
- elemente de consolidare a parţii carosabile;
- amenajari de intersecţii;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

- construcţii şi amenajari pentru gararea şi întreţinerea mijloacelor de transport rutiere şi aeriene legate de transportul în comun şi de funcţiuni de transport de marfa

precum şi serviciile anexe aferente;

- lucrari de terasamente şi plantaţii necesare ameliorarii aspectului peisagistic;

Utilizări permise cu condiţii

- Toate construcţiile şi amenajarile amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice care respectaă prescripţiile tehnice şi reglementarile urbanistice privind funcţionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică şi estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale şi rezolvarea parcajelor aferente, precum şi evitarea riscurilor tehnologice de constructie şi exploatare;

Interdicţii temporare

- Lucrari în siturile arheologice nou decoperate pînă la data emiterii Certificatului de Urbanism.

Interdicţii definitive (permanente)

Conform studiilor de specialitate cu următoarele precizari:

- Cuplarea cladirilor de locuit cu construcţii aferente circulaţiei rutiere;
- Amplasarea în incinta unitaţilor de transport şi garajelor publice a unor construcţii care prin natura activitaţilor desfaşurate pot produce poluare peste normele admisibile şi/sau prezintaă risc de incendiu sau explozie;
- panouri pubicitare în zona de protecţie a drumurilor publice.

Condiţii de amplasare şi conformare a construcţiilor

Pentru caile de comunicaţie rutiere se va consulta Planşa – Reglementari urbanistice din P.U.Z..

Zonele de protecţie raămân în gospodarirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligaţia ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derularii în siguranţaţă a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzator;
- executarea de construcţii, împrejmuiri sau plantaţii care să provoace inzapezirea drumului sau să impiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrari care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafaţaţă.

Pentru aspectul exterior se recomandă:

- noile cladiri sau amenajarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect, caracterul zonei în care se amplasează;
- organizarea incintelor să ţină seama de imaginea prezentată catre drumurile publice.
- Spaţile de parcare se vor dimensiona conform pervederilor R.G.U. – Art.33 şi Anexa nr. 5 şi Normativului penru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitaţi urbane indicativ P 132-93.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ŞEF Amalia Mihaela Mărginean

ROMANIA Arhitect Şef Consiliul Judeţean ALBA

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Plansele care cuprind delimitarea și repartiția unităților teritoriale de referința în teritoriu fac parte integrantă din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z .-ului de față.

- UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA - U.T.R. T
  CARACTER PREDOMINANT – TURISTIC - **zonă aferentă construcților turistice și de agrement.**

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Meteș, amplasamentul studiat este situat în extravilan având categoria de folosință a terenului de fâneață.

Prin intermediul prezentului P.U.Z. amplasamentul studiat a fost încadrat în zona functională UTR- T- zonă aferentă construcților turistice și de agrement, cu reglementările specifice conform cap. III si IV din prezentul Regulament Local de Urbanism, si va fi preluat în cadrul PUG-ului la reactualizarea acestuia.

Sef proiect,
arh. Marius Barbieri

Întocmit,
ing.Hulea Ioan Daniel

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARH. ȘEF Amalia Mihaela Mărginean

INITIATOR – PRIMAR

Sănzăianu Daniel

SEF

1/1247 PT. LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE NR. 444
IEȘIRE 23.04.2024

HOTARARE

privind insusirea Raportul privind gestionarea patrimoniului public
in anul 2024

Consiliul local al comunei Metes,jud.Alba-intrunit in sedinta ordinara,publica, in data de 30 aprilie 2024,la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatere:

- Proiectul de hotarare nr.22/2024 privind insusirea raportului privind gestionarea patrimoniului public ,in anul 2023;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare inregistrat sub nr.4185/2024 ;

Avand in vedere ;

-prevederile art.7 si art.8 din Legea nr.82/1991-Legea contabilitatii,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile pct.2,pc.4.pct.43,pct.45 si pct 46 din Anexa la Ordinul ministrului finantelor nr.2861/2009-privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor,datoriilor si capitalurilor proprii;

-prevederile cap.I,III si IV ale Ordinului nr.3471/2008-pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice;

-prevederile art.289 alin.(1) din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si competarile ulterioare;

In temeiul art.155 lit."e",art.196 alin.(1)lit."a" din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ,adopta prezenta

H O T A R A R E:

ART.1 Consiliul local al comunei Metes isi insuseste Raportul privind gestionarea patrimoniului public in anul 2023-anexa nr.1 la prezenta hotarare intocmita de catre d-na Todorut Adina-Inspector si persoana responsabila cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes;

ART.2 (1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunaluluiin termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza d-na Todorut Adina-Inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes;

Prezenta se comunica:-primarului comunei Metes;-Institutiei Prefectului judetului Alba-d-nei Todorut Adina –Inspector contabil in cadrul compartimentului Contabilitate Achizitii publice Resurse Umane din cadrul Primariei com.Metes

Initiator- Primar,
SANZAIANA DANIEL

ROMANIA JUD. ALBA COMUNA METEȘ PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al com.Metes
Elena Man

Înregistrat cu nr. 22 /2024
Metes la 15.04.22024
Prezentul proiect de hotărâre:
□ a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
□ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
□ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3 lit. a şi art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
Compartimentului Contabilitate –Achizitii publice-Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes;
□ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile art. 125 alin. 1 lit. a şi lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b şi art. 136 alin. 4-6 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, către următoarea comisie de specialitate:
Comisia de specialitate nr. 1,Comsia de specialitate nr.2 si Comisia de specialitate nr.3

ROMÂNIA

JUDEŢUL ALBA

COMUNA METES

SECRETAR GENERAL

APROB

PRIMAR

Sanzaiana Daniel

PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ
INTRARE NR. 4345
IEŞIRE 23.04.2024

Către

Compartimentul Contabilitate-Achizitii publice-resurse umane

Doamnei Todorut Adina

Având în vedere prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a şi art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind insusirea Raportul privind gestionarea patrimoniului public in anul 2023

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al comunei Metes până în data de 22.04.2024, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de 29.04.2024.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.22/2024 şi are ataşate următoarele documente:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,

Elena Man

ROMANIA
JUD.ALBA
COMUNA METES
PRIMAR

ANEXA 1 LA PROIECT DE HOTARARE

RAPORT

Privind gestionarea patrimoniului public pe anul 2023

Unităţile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu,conform art.96(1) din OUG.57/20219- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Patrimoniul Unităţile administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera la bunurile din domeniul public cat si la cele din domeniul privat.

În exercitarea atribuţiilor prevăzute primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenţei statistice, inspecţiei şi controlului furnizării serviciilor publice de interes loca precum şi a bunurilor din patrimoniul public şi privat al unităţii administrativ – teritoriale- potrivit art.155(5) lit.d din OUG.57/20219- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.7(1) din Legea nr.82/1991-Legea Contabilitatii prevede ca:" institutiile publice au obligatia sa efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii deţinute la începutul activităţii, cel puţin o dată în cursul exerciţiului financiar".

Constitue patrimoniu al UAT-urilor bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrati-teritoriale,domeniului privat al acesteia ,precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri UAT-urile au dreptul de proprietate privata.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situaţiei reale a patrimoniului comunei,ansamblul operatiunilor prin care se constata existenta tututor elementelor de activ si pasiv ,cantitativ valoric sau numai valoric si cuprinde toate elementele patrimoniale,la data la care se efectueaza precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice,si are ca scop principal stabilirea situatiei reale a tuturor elelemntelor de activ si pasiv , în vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidelă, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Potrivit art.2 din Ordin 2861/2009-pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii - răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată, şi în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine ordonatorului de credite iar art.46 prevede faptul ca: „prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, şi ale reglementărilor contabile aplicabile referitoare la obligativitatea corelării datelor din bilanţ cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situaţia reală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii stabilită pe baza inventarului, se aplică şi instituţiilor publice."

Conform prevederilor articolul 129 din OUG 57/2019-privind Codul administra-tiv printre atribuţiile consiliului local se enumara si c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei..; -iar la alin.11-se prevede ca " pentru realizarea atribuţiilor prevăzute consiliul local poate solicita informări şi rapoarte de la primar,viceprimar şi de la conducătorii organismelor prestatoare de servicii publice şi de utilitate publică de interes local".

In conformitate cu prevederile articolului 289 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ-referitor la procesul privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ – teritoriale,se prevede faptul ca „ toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorităţii deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situaţiei gestionării

bunurilor". Inventarul astfel efectuat se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Tinand seama de graficul privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor,datoriilor si capitalurilor proprii pe anul 2023 anexa la Dispozitia Primarului Nr.333/22.11.2023-privind constitutirea comisiei de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Metes,astfel s-a trecut la inventarierea patrimoniului atit in cadrul Primariei cit si la institutiile subordonate acesteia, respectiv camine culturale,remize,puncte sanitare, scoli,dispensar medical, parcuri de joaca , statii de autobus,..etc, efectuandu-se astfel inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, dar si a datoriilor și capitalurilor proprii ,s-a constatat existența tuturor elementelor respective, cantitativ - valoric sau numai valoric, s-a dispus astfel inventarierea faptica a tuturor bunurilor din gestiuni cit si a cladirilor ,urmarindu-se apoi concordanta dintre bunurile trecute in listele de inventarieie(inventarierea scriptica) cu cele existente faptic in teren (inventarierea faptica) la locul fiecarei gestiuni,pt. fiecare gestionar in parte ,urmarindu-se astfel stabilirea corecta a rezultatelor inventarierii si constatatea plusurilor sau a minusurilor existente, inregistrarea plusurilor existente sau a minusurilor ,daca a fost cazul si apoi reflectarea acestora in contabilitate si mai apoi in bilantul contabil la 31.12.2023.

Potrivit Ordonantei nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinului nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, începand cu data de 1 ianuarie 2008- activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vogoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea putand fi definită ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice.

UAT Comuna Metes a incheiat in anul 2023 contract de prestari servicii cu un evaluator autorizat in vederea efectuarii reevaluarii patrimoniului public ,evaluator care a verificat fiercare imobil in parte , a constatat mentinerea in buna stare sau deprecierea acestora, si ulterior a efectuat reevaluarea patrimoniului pentru ultimii 3 ani ,respectiv 2020-2021-2022 Astele rezultatele reevaluarii , cu plus sau cu minus s-au reflectat in contabilitea institutiei si ulterior in bilantul contabil de la finele anului 2023.

Tot la finele anului 2023 s-a efectuat deasemenea si etapa de amortizare mijloacelor fixe,conform legii si s-a constatat astfel ce durata normata de functionare au acestea sau daca au durata normata expirata, astfel a reiesit faptul ca unele sunt amortizate integral.

Mentionam ca mijlocele fixe de natura constructiilor , terenurilor amenajarilor la terenuri....etc sunt evidentiate distinct , atat in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale cat si in domeniul privat al acesteia.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege.

In cazul mijloacelor fixe de natura « Echipamente tehnologice », "Mijloace de transport ,Aparate de masurat..... « si acestea au fost inventariate , constatandu-se astfel daca acestea mai sunt in stare buna de functionare.

Referitor la obiectele de inventar de natura mobilierului , aparaturii de birou, echipamente de protectia valorilor umane si alte active fixe corporale si acestea au fost inventariate , pe fiecare gestiune in parte fiind si intrari pe parcursul anului 2023 de noi obiecte de inventar de natua mobilierului ,aparatura de birou...etc ,care au achizitionate in acest an.

In cazul unor obiecte de inventar degradate,stricate, uzate ,care nu mai pot fi folosite ,care si-au depasit durata de functionare ,pt.acestea s-au facut propruneri de casare de catre comisia de inventariere , acestea urmand fi scoase din functiune.

De asemenea s-au trecut la categoria constructii(cont 212) de la active fixe corporale si necorporale in curs de executie(cont 231 ,233)toate lucrarile receptionate cu proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor aprobate de catre comisia de receptie ,atat lucrarile de modernizare a drumurilor cat si cele de modernizare a constructiilor

Potrivit Art.45(2) din Ordinul 2861/2009 „pe baza registrului - inventar şi a balanţei de verificare întocmite la finele exerciţiului financiar se întocmeşte bilanţul, parte componentă a situaţiilor financiare anuale, ale cărui posturi trebuie să corespundă cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situaţia reală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, stabilită pe baza inventarului".

Astfel ,gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei s-a realizat în mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei, administrarea şi păstrarea corespunzatoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Situatia gestiunii patrimoniului la finele anului 2023 , la UAT Comuna Metes si la subunitatile aferente se prezinta astfel :

Specificatie	Valoarea contabila-lei -	Cresteri –total	Reduceri- total *Dif.reevaluare*	Sold la sfirsitul perioadei-lei-
Programe informatice-208.01-	5.967,50	-	-	5.967,50
Alte active fixe necorporale-208.02-	82.218,40	-	-	82.218,40
Terenuri -211-01	2.411.998	-	-403.907	2.008.091
Amenajari la terenuri (Paduri)-211.02-	11.271.621	396.451	-	11.668.072
Constructii--212-09-01	46.451.247,04	10.367.641,98	-	56.818.889,02
Echipamente tehnologice—213.01	598.970,33	-	-60.856,39	538.113,94
Aparate de masurat 213.01	21.425,95	-	-	21.425,95
Mijloace de transport 213.03	146.195,83	-	-	146.195,83
Mobilier, aparatura birou--214-	330.690,05	-	-	330.690,05
Obiecte de inventar -303-	579.278,62	8.153,63	-	587.432,25
Active fixe corporale in curs-231-	9.426.297,12	3.378.253,09	-194.385,73	12.610.164,48
Active fixe necorporale in curs-233	388.451,69	117.812,50	-	506.264,19
Fondul bunurilor care alc.domeniul public al UAT	59.109.915,04	10.474.551,98	-	69.584,467,02
Fondul bunurilor care alc.domeniul privat al UAT	432.435	-	-329.314	103.121

Intocmit-Primar ,
Sanzaiana Daniel

Initiator –Primar ,
Sanzaiana Daniel

Avizat pt.legalitate –Secratar general ,
Man Elena

ROMANIA
JUD.ALBA
COMUNA METES
PRIMAR
Nr.4184/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind gestionarea patrimoniului public pe anul 2023

Subsemnatul Sanzaiana Daniel– in calitate de primar in cadrul UAT Comuna Metes;

Conform art.96(1) din OUG.57/20219- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,unităţile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu, Patrimoniul Unităţile administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera la bunurile din domeniul public cat si la cele din domeniul privat.

În exercitarea atribuţiilor prevăzute primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenţei statistice, inspecţiei şi controlului furnizării serviciilor publice de interes loca precum şi a bunurilor din patrimoniul public şi privat al unităţii administrativ – teritoriale-potrivit art.155(5) lit.d din OUG.57/20219-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.82/1991-Legea Contabilitatii prin care se precizeaza ca institutiile publice au obligatia sa efectueze la sfirsitul anului inventarierea generala a elementelor patrimoniale;

In conformitate cu prevederile articolului 289 din OUG 57/2019-Privind Codul administrativ-referitor la Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ – teritoriale, se prevede faptul ca „ toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorităţii deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor".

Conform graficului privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor ,datoriilor si capitalurilor proprii pe anul 2023-anexa la Dispozitia Primarului Nr. 333/22.11.2023-privind constitutirea comisiei de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Metes, s-a trecut la inventarierea patrimoniului atit in cadrul Primariei cit si la institutiile subordonate, respectiv camine culturale,remize,puncte sanitare, scoli,dispensar medical, parcuri de joaca , statii de autobus,..etc, efectuandu-se astfel inventarierea tututror elementelor de natura activelor, dar si a datoriilor şi capitalurilor proprii ,s-a constatat existenţa tuturor elementelor respective, cantitativ - valoric sau numai valoric, s-a dispus astfel inventarierea faptica a tuturor bunurilor din gestiuni cit si a cladirilor ,urmarindu-se apoi concordanta dintre bunurile trecute in listele de inventarieie(inventarierea scriptica) cu cele existente faptic in teren (inventarierea faptica) la locul fiecarei gestiuni,pt. fiecare gestionar in parte ,urmarindu-se astfel stabilirea corecta a rezultatelor inventarierii si constatatea plusurilor sau a minusurilor existente, daca a afost cazul.

Conform Normelor aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor nr. 2861/2009-pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii s-a urmarit stabilirea corecta a rezultatelor inventarierii, inregistrarea plusurilor existente sau a minusurilor ,reflectarea acestora in contabilitate si mai apoi in bilantul contabil la 31.12.2023.

In conformitate cu Ordin nr.3471/2008- pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, in anul 2023 s-a efectuat reevaluarea pe ultimii 3 ani 2020-2022 a bunurilor apartinand patrimoiului comunei Metes .Totodatav ,la finele anului 2023 s-a efectuat amortizarea mijloacelor fixe din domeniul privat si s-a constatat astfel ce durata normata de functionare au acestea sau daca au durata normata expirata, astfel a reiesit faptul ca unele sunt amortizate integral.

Mentionam ca mijlocele fixe de natura constructiilor si terenurilor sunt evidentiate atat in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale cat si in domeniul privat. In cazul mijloacelor fixe de natura « echipamente tehnologice », "mijloace de transport ,aparate de masurat ,etc« si acestea au fost inventariate , constatandu-se astfel daca acestea mai sunt in stare buna de functionare.

Referitor la obiectele de inventar de natura mobilierului , aparaturii de birou, echipamente de protectie a valorilor umane si alte active fixe corporale si acestea au fost inventariate , pe fiecare gestiune in parte fiind si intrari pe parcursul anului 2023 de noi obiecte de inventar de natura mobilierului ,aparatura de birou,care au fost achizitionate pe parcursul anului .

Gestiunea acestora este prezentata in Raportul de specialitae privind gestionarea patrimoniului public pe anul 2023 al comunei Metes , intocmit de catre compartimentul contabilitate din cadrul Primariei Metes.

Conform celor precizate mai sus , propun consiliului local Metes aprobarea proiectului de hotarire in forma prezentata .

Primar ;
Sanzaiana Daniel

ROMANIA
JUD.ALBA
UAT COMUNA METEŞ
Nr.4185/23.04.2024

Aprob-Primar
Sanzaiana Daniel

RAPORT DE SPECIALITATE
privind gestionarea patrimoniului public pe anul 2023

Subsemnata Todoruț Adina – inspector in cadrul UAT Comuna Metes;

In conformitate cu prevederile art.7(1) din Legea nr.82/1991-Legea Contabilitatii prin care se precizeaza ca institutiile publice au obligatia sa efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii deţinute la începutul activităţii, cel puţin o dată în cursul exerciţiului financiar.
Constitue patrimoniu al UAT-urilor bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrati-teritoriale,domeniul privat al acesteia ,precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.
Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice, în vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidelă, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Potrivit art.2 din Ordin 2861/2009-pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii - răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată, şi în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine ordonatorului de credite iar.Art.46 prevede faptul ca: „prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, şi ale reglementărilor contabile aplicabile referitoare la obligativitatea corelării datelor din bilanţ cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situaţia reală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii stabilită pe baza inventarului, se aplică şi instituţiilor publice."

Conform prevederilor articolul 129 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ –printre atribuţiile consiliului local se enumara si c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei..; -iar la alin.11-se prevede ca " pentru realizarea atribuţiilor prevăzute consiliul local poate solicita informări şi rapoarte de la primar,viceprimar şi de la conducătorii organismelor prestatoare de servicii publice şi de utilitate publică de interes local".

In conformitate cu prevederile articolului 289 din OUG 57/2019-privind Codul administrativ-referitor la procesul privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ – teritoriale,se prevede faptul ca „ toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorităţii deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor". Inventarul astfel efectuat se atestă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Avand in vedere Referatul De Aprobare nr.4184/23.04.2024 -privind gestionarea patrimoniului public pe anul 2023-intocmit de catre d-nul primar Sanzaiana Daniel ;

Avand in vedere graficul privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor,datoriilor si capitalurilor proprii pe anul 2023 anexa la Dispozitia Primarului Nr.333/22.11.2023-privind constitutirea comisiei de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Metes,astfel s-a trecut la inventarierea patrimoniului atit in cadrul Primariei cit si la institutiile subordonate acesteia, respectiv camine culturale,remize,puncte sanitare, scoli,dispensar medical, parcuri de joaca , statii de autobus,..etc, efectuandu-se astfel inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, dar si a datoriilor şi capitalurilor proprii ,s-a constatat existenţa tuturor

elementelor respective, cantitativ - valoric sau numai valoric, s-a dispus astfel inventarierea faptica a tuturor bunurilor din gestiuni cit si a cladirilor ,urmarindu-se apoi concordanta dintre bunurile trecute in listele de inventarieie(inventarierea scriptica) cu cele existente faptic in teren (inventarierea faptica) la locul fiecarei gestiuni,pt. fiecare gestionar in parte ,urmarindu-se astfel stabilirea corecta a rezultatelor inventarierii si constatatea plusurilor sau a minusurilor existente, inregistrarea plusurilor existente sau a minusurilor ,daca a fost cazul si apoi reflectarea acestora in contabilitate si mai apoi in bilantul contabil la 31.12.2023.

Potrivit Ordonanta nr. 81/ 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, începand cu data de 1 ianuarie 2008- activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vogoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea,astfel putand fi definită ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice.

UAT Comuna Metes a incheiat in anul 2023 contract de prestari servicii cu un evaluator autorizat in vederea efectuarii reevaluarii patrimoniului public ,evaluator care a verificat fiercare imobil in parte , a constatat mentinerea in buna stare sau deprecierea acestora, si ulterior a efectuat reevaluarea patrimoniului pentru ultimii 3 ani ,respectiv 2020-2021-2022 Astfel rezultatele reevaluarii , cu plus sau cu minus s-au reflectat in contabilitea institutiei si ulterior in bilantul contabil de la finele anului 2023. Tot la finele anului 2023 s-a efectuat deasemenea si etapa de amortizare mijloacelor fixe,conform legii si s-a constatat astfel ce durata normata de functionare au acestea sau daca au durata normata expirata, astfel a reiesit faptul ca unele sunt amortizate integral.

Mentionam ca mijlocele fixe de natura constructiilor , terenurilor si amenajarilor la terenuri sunt evidentiate distinct , atat in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale cat si in domeniul privat al avesteia.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri UAT-urile au dreptul de proprietate privata.

In cazul mijloacelor fixe de natura « Echipamente tehnologice », "Mijloace de transport ,Aparate de masurat..... « si acestea au fost inventariate , constatandu-se astfel daca acestea mai sunt in stare buna de functionare.

Referitor la obiectele de inventar de natura mobilierului , aparaturii de birou, echipamente de protectia valorilor umane si alte active fixe corporale si acestea au fost inventariate , pe fiecare gestiune in parte fiind si intrari pe parcursul anului 2023 de noi obiecte de inventar de natua mobilierului ,aparatura de birou...etc ,care au achizitionate in acest an.

In cazul unor obiecte de inventar degradate,stricate, uzate ,care nu mai pot fi folosite ,care sia-u depasit durata de functionare ,pt.acestea s-au facut propruneri de casare de catre comisia de inventariere , acestea urmand fi scoase din functiune.

De asemenea s-au trecut la categoria constructii(cont 212) de la active fixe corporale si necorporale in curs de executie(cont 231 ,233)toate lucrarile receptionate cu proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor aprobate de catre comisia de receptie ,atat lucrarile de modernizare a drumurilor cat si cele de modernizare a constructiilor .

Astfel ,gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei s-a realizat în mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei, administrarea şi păstrarea corespunzatoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Astfel, Situatia gestiunii patrimoniului la finele anului 2023 , la UAT Comuna Metes si la subunitatile aferente , insumate toate gestiunile , se prezinta astfel :

Specificatie	Valoarea contabila-lei -	Cresteri –total	Reduceri- total *Dif.reevaluare*	Sold la sfirsitul perioadei-lei-
Programe informatice-208.01-	5.967,50	-	-	5.967,50
Alte active fixe necorporale-208.02-	82.218,40	-	-	82.218,40
Terenuri -211-01	2.411.998	-	-403.907	2.008.091
Amenajari la terenuri (Paduri)-211.02-	11.271.621	396.451	-	11.668.072
Constructii- -212-09-01	46.451.247,04	10.367.641,98	-	56.818.889,02
Echipamente tehnologice—213.01	598.970,33	-	-60.856,39	538.113,94
Aparate de masurat 213.01	21.425,95	-	-	21.425,95
Mijloace de transport 213.03	146.195,83	-	-	146.195,83
Mobilier, aparatura birou--214-	330.690,05	-	-	330.690,05
Obiecte de inventar -303-	579.278,62	8.153,63	-	587.432,25
Active fixe corporale in curs-231-	9.426.297,12	3.378.253,09	-194.385,73	12.610.164,48
Active fixe necorporale in curs-233	388.451,69	117.812,50	-	506.264,19
Fondul bunurilor care alc.domeniul public al UAT	59.109.915,04	10.474.551,98	-	69.584,467,02
Fondul bunurilor care alc.domeniul privat al UAT	432.435	-	-329.314	103.121

Potrivit Art.45(2) din Ordinul 2861/2009 „pe baza registrului - inventar şi a balanţei de verificare întocmite la finele exerciţiului financiar se întocmeşte bilanţul, parte componentă a situaţiilor financiare anuale, ale cărui posturi trebuie să corespundă cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situaţia reală a elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, stabilită pe baza inventarului".

Fata de cele prezentate mai sus , propun Consiliului Local Metes aprobarea gestiunii patrimoniului public al UAT Comuna Metes la finele anului 2023.

Intocmit-Inspector ;
Todoruț Adina

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL



PROCES-VERBAL,

Incheiat azi 28 martie 2024 cu ocazia sedintei ordinare, publice, a Consiliului local al comunei Metes,convocat in baza dispozitiei nr.97/2024 emisa de primarul comunei Metes in data de 21.03.2024.

Dispozitia nr. 97/2024 si proiectul ordinii de zi au fost afisate la afisierul Primariei comunei Metes si pe site ul Primariei comunei Metes ,incheindu-se de catre secretarul comunei un proces-verbal de afisare.

Invitatiile la sedinta au fost transmise consilierilor,prin grija secretarului comunei,acestia semnand de primire in convocator.

Proiectele de hotarare au fost transmise compartimentelor de specialitate din cadrul primariei comunei Metes,precum si comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local in vederea intocmirii rapoartelor de avizare.

La sedinta participa un nr.de 11 consilieri din totalul de 11consilieri in functie,d-nul Faur Gheorghe Aurel participand online ;

La lucrarile sedintei participa d-nul primar al comunei Metes Sanzaiana Daniel si d-na Man Elena-secretarul general comunei Metes;

Procesul verbal al sedintei anterioare a fost puse la dispozitia acestora conform prevederilor art.138(15) din OG nr.57/2019-privind Codul administratie .Fata de cele consemnate nu exista obiectii din partea consilierilor,este supus la vot si votat cu 11 voturi »pentru ».

In conformitate cu prevederile art.138(16) din OG nr.57/2019-procesul verbal al sedintei anterioare si documentele dezbatute in sedinta au fost depuse intr-un dosar special care a fost numerotat,sigilat si semnat de catre presedintele de sedinta si secretar.

D-na secretar aduce la cunostinta d-lor consilieri necesitatea alegerii unui nou presedinte de sedinta.

D-na Giura Nicoleta Maria se inscrie la cuvant si propune ca presedinte al sedintei pe d-nul Scrob Daniel.

Nefiind nicio alta propunere se supune la vot si se voteaza cu unanimitate de voturi » pentru »,fiind intrunit cvorumul necesar -d-nul Scrob Daniel este ales presedintele sedintei fiind adoptata HCL nr.22/2024 privind alegerea presedintelui de sedinta.

In temeiul dispozitiilor art.135alin.(7)din OUG nr.57/2019-Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare- primarul comunei Metes- prezinta spre aprobarea consiliului local proiectul ordinii de zi al sedintei :

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Programului anual de actiuni si lucrari de interes local pentru persoanele majore apte de munca beneficiare de ajutor de incluziune,conform prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune,pe anul 2024.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

2.Proiect de hotarare privind aprobarea platii cotizatiei anuale , datorata de catre comuna Metes in calitate de membru al GAL Valea Ampoiului-Valea Muresului .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

3. Prezentarea Raportului privind starea economica,sociala si de mediu pentru anul 2023.....prezinta primarul comunei Metes,judetul Alba

4. Prezentarea Raportului privind asistenta sociala pe semestrul II anul 2023 –prezinta - primar -Sanzaiana Daniel.....initiator-primar- Sanzaiana Daniel

5. Probleme curente.Intrebari.Interpelari

Presedintele sedintei supune la vot proiectul ordinii de zi -**care in urma votului este votat cu un Unanimitate de voturi » »pentru » -fiind adoptata HCL nr. 23 /2024- privind aprobarea ordinii de zi**

Se trece la primul punct al ordinii de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Programului anual de actiuni si lucrari de interes local pentru persoanele majore apte de munca beneficiare de ajutor de incluziune,conform prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune,pe anul 2024.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare;

D-na secretar general prezinta cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor prezenti si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre d-na Todorut Adina –Inspector cu atributii delegate de asistenta sociala in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes,raport vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector contabil si persoana responsabila cu CFP ul si aprobat de catre primarul comunei Metes ,raport pe care l au primit cu materialele de sedinta ;

Presedintii comisiilor de specialitate nr.1 ,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare pentru proiectul de hotarare;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae se inscrie la cuvant si il intreaba pe d-nul viceprimar cati beneficiari de VMI sunt apti de munca si daca poate realiza cu ei aceste lucrari care sunt cuprinse in proiectul de hotarare care ,asa teoretic,suna foarte bine –problema este cu cine vei realiza aceste lucrari ;

D-nul viceprimar- avem 7 persoane apte de munca care vor trebui sa presteze aceste lucrari intrun interval de ore/luna-calculat in conformitate cu prevederile legale ,noi incercam sa facem-vom vedea ce vom reusi ;

Presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **a fost votat cu unanimitate de voturi » pentru » -fiind adoptata HCL nr. 24 /2024- privind aprobarea Programului anual de actiuni si lucrari de interes local pentru persoanele majore apte de munca beneficiare de ajutor de incluziune,conform prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune,pe anul 2024;**

Punctul 2 al ordinii de zi:

2.Proiect de hotarare privind aprobarea platii cotizatiei anuale , datorata de catre comuna Metes in calitate de membru al GAL Valea Ampoiului-Valea Muresului .....Initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general intreaba daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre d-na Todorut Adina-inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului si persoana responsabila cu CFP in cadrul apapratului de specialitate al primarului si aprobat de catre primarul comunei Metes,raport pe care l au primit cu

materialele de sedinta si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr.25 /2023 privind aprobarea platii cotizatiei anuale , datorata de catre comuna Metes in calitate de membru al GAL Valea Ampoiului-Valea Muresului ;**

Punctul 3 al ordinii de zi:

3. Prezentarea Raportului privind starea economica,sociala si de mediu pentru anul 2023.....prezinta primarul comunei Metes,judetul Alba;

D-nul primar se inscrie la cuvant si prezinta Raportului privind starea economica,sociala si de mediu pentru anul 2023 si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari,tinand seama de faptul ca acest raport le a fost comunicat fiecaruia prin e-mail o data cu materialele de sedinta;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae mentioneaza ca era bine daca pentru fiecare investitie era precizat ,in clar,stadiul de executie,deoarece nu toate investitiile prezentate sunt finalizate in anul 2023;

Punctul 4 al ordinii de zi;

4. Prezentarea Raportului privind asistenta sociala pe semestrul II anul 2023 –prezinta -primar -Sanzaiana Daniel.....initiator-primar- Sanzaiana Daniel

D-nul primar se inscrie la cuvant si prezinta Raportului privind asistenta sociala pe semestrul II anul 2023 si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari,tinand seama de faptul ca acest raport le a fost comunicat fiecaruia prin e-mail o data cu materialele de sedinta;

Punctul 5 al ordinii de zi:

5.Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-na secretar prezinta noutatile legislative care au fost comunicate d-lor consilieri impreuna cu materialele de sedinta ;

D-nul consilier Bacila Petru- il intreaba pe d-nul primar daca are cunostinta despre faptul ca Marioara Irimie de la Isca locuieste cu fetita pe la o coliba,impreuna cu concubinul si ar dori sa ne interesam daca aduce fetita la gradinita ;

D-nul primar-nu am asemenea informatii,dar o sa ne interesam la gradinita ;

D-na consilier Todea Rodica se inscrie la cuvant si doreste sa adreseze 3 intrebari d-lui primar :

1.Cand am zis eu ca pasunatul comunat din Valea Muntelui sa fie atribuit prin incredintare directa ?

D-nul primar-nu stiu despre ce este vorba ;

D-na consilieri Todea Rodica-circula informatia in mediu online,d-nul viceprimar stie mai bine ;

2. Cand am votat eu impotriva asfaltarii drumului pe langa valea din satul Valeni ?

D-nul primar-cand ai votat impotriva aprobarii bugetului local.

D-na consilier Todea Rodica-eu nu am votat impotriva ci m am abtinut din 2 motive : pentru salariul asistentului comunitar pentru care ati zis ca banii nu sunt din bugetul local ,dar ei s au regasit in bugetul local la cheltuielile cu salariile ;

-al doilea motiv a fost pentru suma pe care noi am aprobat o la rectificare pentru stingerea datoriilor catre Ocolul silvic Poiana Ampoiului in cunatum de 70.000 lei ,iar in proiectul de buget a aparut suma de 96.400 lei-si nu am primit nciun fel de lamuriri care a fost motivul de nu s au stins datoriile fata de acest ocol,tinand seama de

materialele de sedinta si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr.25 /2023 privind aprobarea platii cotizatiei anuale , datorata de catre comuna Metes in calitate de membru al GAL Valea Ampoiului-Valea Muresului ;**

Punctul 3 al ordinii de zi:

3. Prezentarea Raportului privind starea economica,sociala si de mediu pentru anul 2023.....prezinta primarul comunei Metes,judetul Alba;

D-nul primar se inscrie la cuvant si prezinta Raportului privind starea economica,sociala si de mediu pentru anul 2023 si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari,tinand seama de faptul ca acest raport le a fost comunicat fiecaruia prin e-mail o data cu materialele de sedinta;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae mentioneaza ca era bine daca pentru fiecare investitie era precizat ,in clar,stadiul de executie,deoarece nu toate investitiile prezentate sunt finalizate in anul 2023;

Punctul 4 al ordinii de zi;

4. Prezentarea Raportului privind asistenta sociala pe semestrul II anul 2023 –prezinta -primar -Sanzaiana Daniel.....initiator-primar- Sanzaiana Daniel

D-nul primar se inscrie la cuvant si prezinta Raportului privind asistenta sociala pe semestrul II anul 2023 si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari,tinand seama de faptul ca acest raport le a fost comunicat fiecaruia prin e-mail o data cu materialele de sedinta;

Punctul 5 al ordinii de zi:

5.Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-na secretar prezinta noutatile legislative care au fost comunicate d-lor consilieri impreuna cu materialele de sedinta ;

D-nul consilier Bacila Petru- il intreaba pe d-nul primar daca are cunostinta despre faptul ca Marioara Irimie de la Isca locuieste cu fetita pe la o coliba,impreuna cu concubinul si ar dori sa ne interesam daca aduce fetita la gradinita ;

D-nul primar-nu am asemenea informatii,dar o sa ne interesam la gradinita ;

D-na consilier Todea Rodica se inscrie la cuvant si doreste sa adreseze 3 intrebari d-lui primar :

1.Cand am zis eu ca pasunatul comunat din Valea Muntelui sa fie atribuit prin incredintare directa ?

D-nul primar-nu stiu despre ce este vorba ;

D-na consilieri Todea Rodica-circula informatia in mediu online,d-nul viceprimar stie mai bine ;

2. Cand am votat eu impotriva asfaltarii drumului pe langa valea din satul Valeni ?

D-nul primar-cand ai votat impotriva aprobarii bugetului local.

D-na consilier Todea Rodica-eu nu am votat impotriva ci m am abtinut din 2 motive : pentru salariul asistentului comunitar pentru care ati zis ca banii nu sunt din bugetul local ,dar ei s au regasit in bugetul local la cheltuielile cu salariile ;

-al doilea motiv a fost pentru suma pe care noi am aprobat o la rectificare pentru stingerea datoriilor catre Ocolul silvic Poiana Ampoiului in cunatum de 70.000 lei ,iar in proiectul de buget a aparut suma de 96.400 lei-si nu am primit nciun fel de lamuriri care a fost motivul de nu s au stins datoriile fata de acest ocol,tinand seama de

faptul ca am aprobat o data aceasta suma iar in plus suma era majorata de la 70.000 lei la 96.400 leil

D-nul primar-conform legislatiei in vigoare abtinerile se contabilizeaza la voturi » impotriva » ;

3 Cand am votat impotriva renovarii scolilor ?

D-nul primar-cand ai votat si s au luat banii de la scoala ;

D-na consilier Todea Rodica-banii erau prin PNRR si oricum banii erau prinsi de anul trecut ;

D-nul primar- banii trrebuie prinsi la inceputul fiecarei investitii cand se aproba investitia ;

D-na consilier Todea Rodica : de ce se scrie in mediul online multe postari neadevarate despre mine ?

D-nul viceprimar- trebuie sa ma intrebati pe mine, au fost adresate multe amenintari la adresa mea ;

D-na consilier Todea Rodica-o sa va prezint copii ale proceselor verbale ale sedintelor si o sa le postez ;

D-nul primar-vedeti va fiecare de treaba,faceti va campania fiecare cum considerati ca i mai bine ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- am solicitat la sedinta anterioara sa mi se prezinte un raport al ocolului silvic Ighiu cu rpivire la administrarea vanzarii lemnelor ;

D-na secretar general al comunei –a solicitat d-nul viceprimar si i s a comunicat ;

D-nul viceprimar prezinta raportul primit de la Ocolul silvic Ighiu ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- aduce la cunostinta d-lui viceprimar ca nu este ceea ce a solicitat el,nu vrea bugetul estimativ al ocolului,el a solicitat sa prezinte ocolul o situatie privind banii incasati din vanzarea lemnelor si cantitatea de lemn vanduta pe fiecare an ;

D-nul primar-asa ceva nu poate sa va prezinte ocolul silvic deoarece nu evam contract de administrare cu acest ocol silvic,doar contract de prestari servicii,adica pot prezenta cati bani au incasat de la noi –conform contractului si cati au mai incasat pe alte servicii suplimetare,dacai i au fost solicitate de catre noi ;

-situatia vanzarii lemnului din padurea comunala este la noi,la contabilitatea noastra deoarece noi am vandut lemnele nu ocolul silvic ;

D-nul consilier Urales Traian Nicolae-atunci petru sedinta urmatoare asta as vrea sa ni se prezinte :pentru fiecare an in parte ce cantitate de lemn s a vandut,cati bani s au incasat si cati bani au ramas pe plus la buget dupa achitatrea tuturor cheltuielilor ,deci asta as vrea sa subliniez ,sa se noteze in procesul verbal si sa ne fie prezentata aceasta situatie,pe ani, la sedinta urmatoare a Consiliului local al comunei Metes ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-vreau sa va intreb in legatura cu manifestarea cultural –artistica de la Presaca ce se face ?

D-nul primar- vor hotari consilierii de la Presaca ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-pai tocmai de asta intreb ,ca sunt consilier local din satul Presaca Ampoiului,iar ca primar tu decizi cine si ce face ;

D-nul viceprimar- o sa aveti sarbatoare ,asa cum a fost stabilita in fiecare an ;

-o sa va consultam daca este nevoie si d-nul irimie Stafn este consilier tot din satul Presaca Ampoiului'

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-deci este secret ?

D-nul viceprimar-nu va fi nimic secret ,o sa instiintam ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-la parcuri ce se mai face ?

D-nul viceprimar-am mai cumparat materiale si se va face in limita banilor ;

D-nul primar-am cumparat plasa,teava si vopsea ;

D-nul consilier Irimie Stefan-hai sa facem si noi ceva,sa muncim pentru astea.

D-nul consilier Ursales \Traian Nicolae- eu sunt consilier local nu am nicio obligatie sa muncesc pentru primarie ;

D-nul consilier Irimie Stefan- as dori si eu sa se prezinte raportul privind administrarea padurii comunale in perioada 2008-2016.

Nemaifiind alte inscrieri la cuvant presedintele sedintei aduce la cunostinta Consiliului local ca sedinta ordinara a lunii aprilie va fi in ultima zi de joi din ultima saptamana ,daca nu se ivesc alte probleme urgente care nu sufera amanare pentru a fi convocat in sedintei extraordinare sau de indata-multumeste d-lor consilieri pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei;

Presedinte de sedinta,
Scrob Daniel

Intocmit-Secretar general,
Elena Man