ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin prin licitatie publica cu strigare sau atribuire directa a pasunatului comunale „Valea Muntelui"-situat in extravilan apartinand domeniului privat al comunei Metes

Consiliul local al comunei Metes,judetul Alba-intrunit in sedinta ordinara,publica,in data februarie 2024 ,la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatere:

-Proiectul de hotarare nr-/2024privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa/sau prin licitatie publica cu strigare a pasunatului comunale „Valea Muntelui"-situat in extravilan apartinand domeniului privat al comunei Metes

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr./2024-intocmit de catre d-nul Sanzaiana Daniel-primar,initiatorul proiectului de hotarare;

-Anuntul intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 ,inregistrat sub nr./2023

-Hotarare Consiliului judetean Alba nr.12/2024 privind preturilor medii la principalele produse agricole pe baza carora se calculeaza veniturile din arenda in anul 2024

Avand in vedere prevederile:

-Art.3 lit."d",art.5 alin.(1),art.9 alin.(2),alin(3),alin.(4) si alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si expoatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si expoatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013 ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Strategieie privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploaatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung,aprobata prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice,modificata si ccompletata prin Ordinul ministrului agriculturii padurilor si dezvoltarii rurale nr.210/2009 si 541/2009;

-Ordinului nr.544/2013-privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animal pe hectar de pajiste;

-Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in dommeniul public/privat al comunelor,oraselor respectiv municipiilor,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.72/2002-legea zootehniei,cu modificarile si completarile ulterioare;

-HCL nr.83/2021privind aprobarea amenajamentului pastoral alcomunei Metes,judetul Alba;

-art.1777-1781 din Legea nr.287/2009 privin Codul civil ,cu modificarile si completaraile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" si „e"si alin.(6) lt."a"si lit."b",art/133 alin.1,art.139 alin.(3) lit."g" coroborat cu art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R E S T E:

ART.1(1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare sau /atribuire directa a suprafetelor de pasune comunale aflata in extravilan,proprietatea privata a comunei Metes in

suprafata de 82,70 ha,conform documentatiei de atribuire,prevazuta in anexele 1-8 care fac parte integrata din prezenta hotarare ;

(2) Atribuirea directa va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant,crescator de animale,persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE ,cu sediul sau domiciliul pe teritoriul UAT comuna Metes si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agircol si sunt crescute pe raza comunei Metes;

(3) Licitatie publica daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti ,crescatori de animale,persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise la RNE ,au sediul sau domiciliul pe raza comunei Metes si ale caror animale sunt inscrise in registrul agricol;

ART.2 Se aproba documentatia de atribuire care cuprinde:

-Anexa nr.1-Studiul de oportunitate;

-Anexa nr.2-C aietul de sarcini

-Anexa nr.3-Regulamentul privind inchirierea pasunatului prin procedura de atribuire directa;

-Anexa nr.4 Regulamentul privind inchirierea pasunatului prin licitatie;

-Anexa nr.5-Regulamentul de pasunat

-Anexa nr.6 Contractul de inchiriere a pasunatului proprietatea UAT Metes

-Anexa nr.7 –Anuntul de atribuire

-Anexa nr.8-Formulare

ART.3 Durata de inchriere a pasunatului din punctul numit „Valea Muntelui"situat in extravilan,proprietatea comunei Metes va fi de 7 ani ,cu posibilitatea prelungirii acesteia ,prin act aditional,in conditiile legii ,fara sa depaseasca termenul maxim de 10 ani prevavut la art.9 alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 ,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.4(1) Se aproba cuantumul chiriei in valoare de 345 lei/ha/an care va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre INS ;

(2) (3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal de catre compartimentul Impozite si taxe de 30 lei/ha /an-care va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre INS ;

(3) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 60 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Suma anuala prevazuta la alin.(1) va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Metes,deschis la trezoreria Alba Iulia sau in numerar la caseria Primariei comunei Metes;

suprafata de 82,70 ha,conform documentatiei de atribuire,prevazuta in anexele 1-8 care fac parte integrata din prezenta hotarare ;

(2) Atribuirea directa va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant,crescator de animale,persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE ,cu sediul sau domiciliul pe teritoriul UAT comuna Metes si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agircol si sunt crescute pe raza comunei Metes;

(3) Licitatie publica daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti ,crescatori de animale,persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise la RNE ,au sediul sau domiciliul pe raza comunei Metes si ale caror animale sunt inscrise in registrul agricol;

ART.2 Se aproba documentatia de atribuire care cuprinde:

-Anexa nr.1-Studiul de oportunitate;

-Anexa nr.2-Caietul de sarcini

-Anexa nr.3-Regulamentul privind inchirierea pasunatului prin procedura de atribuire directa;

-Anexa nr.4 Regulamentul privind inchirierea pasunatului prin licitatie;

-Anexa nr.5-Regulamentul de pasunat

-Anexa nr.6 Contractul de inchiriere a pasunatului proprietatea UAT Metes

-Anexa nr.7 –Anuntul de atribuire

-Anexa nr.8-Formulare

ART.3 Durata de inchriere a pasunatului din punctul numit „Valea Muntelui"situat in extravilan,proprietatea comunei Metes va fi de 7 ani ,cu posibilitatea prelungirii acesteia ,prin act aditional,in conditiile legii ,fara sa depaseasca termenul maxim de 10 ani prevavut la art.9 alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 ,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.4(1) Se aproba cuantumul chiriei in valoare de 345 lei/ha/an care va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre INS ;

(2) (3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal de catre compartimentul Impozite si taxe de 30 lei/ha /an-care va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre INS ;

(3) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 noiembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 60 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Suma anuala prevazuta la alin.(1) va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Metes,deschis la trezoreria Alba Iulia sau in numerar la caseria Primariei comunei Metes;

ART.5 Se imputerniceste d-nul Sanzaiana Daniel in calitate de primar al comunei Metes pentru semnarea contractului/contractelor de inchiriere a pasunatului ,proprietatea privata a comunei Metes ;

ART.6(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunaluluiin termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza viceprimarul comunei Metes cu sprijinul compartimentelor Contabilitate-Achizitii publice-Resurse Umane ,Administrarea domeniului public si privat si Impozite si taxe;;

Prezenta hotarare se comunica: Istitutiei prefectului-judetul Alba,primarului comunei Metes,viceprimarului comunei Metes,compartimentelor Contabilitate-Achizitii publice-Resurse Umane ,Administrarea domeniului public si privat si Impozite si taxe;

Initiator-Primar,
Sanzaiana Daniel

Avizat pentru legalitate-Secretar general al comunei Metes,
Elena Man

JUDETUL ALBA

COMUNA METES

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul cmunei Metes propune spre dezbatere publică textul complet al **PROIECTULUI privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica cu strigare sau atribuire directa a pasunatului comunale „Valea Muntelui"-situat in extravilan apartinand domeniului privat al comunei Metes**

, însoțit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare intocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul comunei Metes, de **Raportul de specialitate întocmit de catre d-na Marincas Silvia** si vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-Inspector si persoana responsabila cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Metes.

Proiectul de hotărâre a fost afişat la sediul propriu al Primăriei comunei Metes din strada principala nr. 53, conform Procesului verbal nr. 532/2024 si pe site-ul www.primariametes.ro

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Metes – Registratură , , respectiv în format electronic pe adresa de e-mail contact@primariametes.ro, până pe data de 15.02.2024.

PRIMARUL COMUNEI METES

Sanzaiana Daniel

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA METES

Nr.inregistrare 532/22 .01.2024

PROCES-VERBAL,

Intocmit azi 22 .01.2024 la sediul Primariei comunei Metes cu ocazia afisarii la sediul si pe site ul Primariei comunei Metes-www.primariametes.ro a Proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin prin licitatie publica cu strigare sau atribuire directa a pasunatului comunale „Valea Muntelui"-situat in extravilan apartinand domeniului privat al comunei Metes -

, însoţit de referatul de aprobare a iniţiatorului proiectului de hotărâre si raportul de specialitate

-care va fi supus dezbaterii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003-cu respectarea dispozitiilor prevazute in Anuntul inregistrat sub nr. -337/12.01.2024;

Secretar general al comunei Metes,

Elena Man

ROMÂNIA COMUNA METEŞ Judeţul Alba