ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
Sat Metes, Comuna Metes, Județul Alba
Telefon: 0258-849.003 Fax: 0258-849.071
E-mail: contact@primariametes.ro

Nr.inreg.789/ 25.01.2023

Aprobat,
PRIMAR
SANZAIANA DANIEL

STRATEGIA DE CONTRACTARE

Privind **"Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX"**

Beneficiar: Comuna Metes

Anul 2023

- **Date privind Autoritatea contractantă:**

Comuna Metes, județul Alba, strada Principala, nr.43, localitatea Metes, cod poștal 517454 , www.primariametes.ro e-mail contact@primariametes.ro, tel: +40 0258-849 003, fax: +40 0258-849 071, cod fiscal 4562150

- **Obiectul achiziției:**

2.1.1. Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX.

2.1.2 **Cod CPV :** 71354300-7 – Servicii de cadastru (Rev.2)

2.1.4. **Descriere succintă**

Denumire proiect/obiectiv: **Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX.**

Amplasament obiectiv: Comuna Metes, județul Alba

Beneficiar/titular: UAT Comuna Metes

- **Descrierea achiziției publice**

Autoritatea contractanta dorește sa atribuie un contract privind prestarea servicilor, respectiv realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor situate in sectoarele cadastrale **S9, S40, S43, S50, S52, S110, S151, S163, S182, S183, S184, S187, S188, S192, S199, S204, S211, S233, S234** aflate in intravilanul si extravilanul Comunei Metes, Judetul Alba, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara .

CANTITATE:

- **S 9:** 40 imobile, din care 5 in intravilan si 35 in extravilan (53,32 ha)
- **S 40**: 40 imobile, din care 40 in intravilan si 0 in extravilan (15,25 ha)
- **S 43:** 40 imobile, din care 40 in intravilan si 0 in extravilan (16,18 ha)
- **S 50:** 215 imobile, din care 205 in intravilan si 10 in extravilan (57,66 ha)
- **S 52**: 25 imobile, din care 25 in intravilan si 0 in extravilan (17,66 ha)
- **S 110**: 100 imobile, din care 100 in intravilan si 0 in extravilan (33,51 ha)
- **S 151**: 42 imobile, din care 40 in intravilan si 2 in extravilan (9,77 ha)
- **S 163** : 51 imobile, din care 43 in intravilan si 8 in extravilan (28,82 ha)
- **S 182**: 13 imobile, din care 13 in intravilan si 0 in extravilan (7,51 ha)
- **S 183**: 11 imobil, din care 6 in intravilan si 5 in extravilan (7,12 ha)
- **S 184:** 45 imobile , din care 25 in intravilan si 20 in extravilan (19,42 ha);
- **S 187:** 50 imobile, din care 1 in intravilan si 49 in extravilan (40,58 ha)
- **S 188**: 45 imobile, din care 30 in intravilan si 15 in extravilan(19,45 ha).
- **S 192**: 48 imobile, din care 48 in intravilan si 0 in extravilan(19,74 ha)
- **S 199**: 57 imobile, din care 0 in intravilan si 57 in extravilan(87,32 ha)
- **S 204:** 84 imobile, din care 39 in intravilan si 45 in extravilan(23,64 ha)
- **S 211:**: 20 imobile, din care 0 in intravilan si 20 in extravilan(27,69 ha)
- **S 233**: 22 imobile, din care 5 in intravilan si 17 in extravilan(55,74 ha)
- **S 234**: 45 imobile, din care 0 in intravilan si 45 in extravilan(145 ha)

Numarul TOTAL estimat de imobile : **993 din care: 665 imobile in intravilan si 328 imobile in extravilan.**

3. **Determinarea si justificarea valorii estimate :**

Valoarea totala estimata, conform Contractului de finantare incheiat cu OCPI Alba este de **268.907,56** lei exclusiv TVA.

Pretul maxim este de **305,76 lei,** fara TVA/ imobil/ Intravilan;
Pretul maxim este de **199,92 lei,** fara TVA/ imobil/ Extravilan.
Numar estimat de imobile: 993, din care 665 imobile in intravilan si 328 imobile in extravilan.

Autoritatea contractanta va initia procedura simplificată, conform art.113 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și prevederile art.17, alin 1 din Hotărârea nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de desfășurare a procedurii: procedura simplificata-online- o etapa .

Împărțirea pe loturi: Nu se impune atribuire pe loturi .

3.1. Conditii de participare:

Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie să dovedeasca ca nu se regăsesc în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:
- se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv subcontractantii si eventualii terți sustinatori) cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:
• certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
• cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
• după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
• alte documente edificatoare, după caz.

2. Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie sa dovedeasca ca nu se incadreaza în prevederile art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016- privind achizitiile publice.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:
SANZAIANA DANIEL - Primar
MAN IOAN – Viceprimar
MAN ELENA - Secretar General
TODORUT ADINA – Contabil
HARAGUS NICOLETA SILVIA – Consilier Achiziti publice
VOICA ANCA MARIA-Referent Urbanism
CIMPEAN MONICA IOANA-Consilier
MARINCAS SILVIA- Referent
BACILA PETRU– consilier local
URSALES TRAIAN NICOLAE – consilier local
FAUR GHEORGHE – consilier local
GIURA NICOLETA MARIA – consilier local
HARAGUS NICOLAE – consilier local
IRIMIE STEFAN– consilier local
MICU RAVECA-FLORINA – consilier local
ROMAN CONSTANTIN – consilier local
SCROB DANIEL- consilier local
TODEA RODICA-consilier local

1. Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie sa dovedeasca ca nu se incadreaza în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) va prezenta formularul DUAE din documentația de atribuire.

Încadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

2. Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie sa dovedeasca ca nu se incadreaza în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) va prezenta formularul DUAE din documentația de atribuire.

Încadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

3. Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie sa dovedeasca ca nu se incadreaza în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) va prezenta formularul DUAE din documentația de atribuire. Încadrarea în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Ofertantii, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legeanr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente pot fi:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării, lipsa datoriilor restante;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din Certificatul constatator emis de ONRC/Actul constitutiv;
- certificat de cazier fiscal al operatorului economic;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Nota: Pentru sediile secundare/punctele de lucru, se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;

Persoanele juridice straine pot prezenta documente echivalente celor enumerate pentru persoanele romane. Numai in situatia in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit op.ec. nu se emit documente de natura celor enumerate pentru persoanele romane se pot prezenta declaratia pe propria raspundere sau o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati sau a unei asociatii care are competente in acest sens conf. art.168 alin.3 din Legea nr.98/2016.

Nota. Cerinta trebuie indeplinita si de asociati, terti sustinatori si subcontractanti in situatia in care acestia exista. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant.

4. Ofertantul unic, Ofertanții asociati, subcontractantii, terții susținători trebuie sa dovedeasca ca nu se incadreaza în prevederile art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) va prezenta formularul DUAE din documentația de atribuire.

Declarația privind neincadrarea in prevederile art.59-60 se va prezenta odată cu DUAE de către toti participanții la procedură. Încadrarea în situația prevăzută la art. 60 si 59 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție

publică.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevazute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situatiile prevazute la art. 59-60, 164, 165 și 167, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe proprie raspundere sau, dacă în țara respectivă nu exista prevederi legale referitoare la declarația pe propria raspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Ofertantii la procedura au obligatia de a depune, odată cu DUAE, daca este cazul, următoarele documente:

- fisa de informatii generale – Formular 1
- declaratia pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016-Formular nr.3.
- acordul de asociere (daca este cazul)
- acordul de subcontractare (daca este cazul)
- angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia (daca este cazul) .

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, document din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va completa DUAE de către ofertant (lider și asociat – după caz) și, respectiv, separat de subcontractanți/terți sustinători cu informațiile aferente situației acestora.

1. Persoane juridice/fizice române: certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/ORC.

În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente, din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

În cazul operatorilor economici ce participă în comun la procedura de atribuire și/sau în cazul subcontractării unor activități, fiecare membru al asocierii și/sau subcontractant trebuie să facă dovada că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC/ORC.

Prestatorul poate sa fie persoana fizica autorizata categoria A,B, sau D sau persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III conform Ordinului directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificarile si completarile ulterioare .

Modalitatea de indeplinire : Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

3. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele solicitate la acest capitol pentru partea din contract pe care o realizează .

Capacitatea economica si financiara:

Pentru contractele de achizitie de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Ofertantul va face dovada experientei similare, in conformitate cu prevederile art. 179, lit. b, din Legea nr. 98/2016, astfel:

- Ofertantul va face dovada ca in ultimii trei ani raportati la termenul limita de depunere a ofertelor a prestat servicii similare duse la bun sfarsit, in valoare cumulata de cel putin: 268.000 lei fara TVA, in cadrul a maximum 3 contracte.

Documentele pot fi : copii ale contractelor de prestari servicii, procesele verbale de recepție a serviciilor, procese verbale de acceptanta , recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate

informațiile solicitate.

In categoria de servicii similare sunt cuprinse servicii prestate si duse la bun sfarsit în ultimii 3 ani, pe parcursul etapelor de cadastru , avizate de ANCPI .

Prin serivicii similare, autoritatea contractanta intelege: servicii de cadastru de tipul specificat

Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate.

Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze .

Informații privind tertul susținător.

Modalitatea de indeplinirea:

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr.98/2016. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAE va fi completat de către fiecare operator economic în parte. Acordul de asociere (FORMULARUL 8) va fi prezentat, in SEAP, pana la data si ora limita de depunere a ofertelor. Documentele justificative care probează cele asumate in acordul de asociere vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire.Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016.

Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE separate cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate.

Angajamentul ferm al terțului susținător/angajamentele ferme ale terților susținători - (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tertul/tertii sustinator/i, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora) va fi prezentat in SEAP impreuna cu oferta si DUAE pana la data si ora limita de depunere a ofertelor.

Documentele justificative care probează indeplinirea celor asumate in angajament vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, prezentând documente justificative, după caz, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică.

Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Garantie de participare:

Ofertantul va constitui garanția de participare în cuantum de **2680 lei**. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 de zile la data limita de depunere a ofertei stabilită prin anunțul de participare publicat în SEAP.

Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 36 din H.G. nr. 395/2016. cu modificările și completările ulterioare. In cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO07TREZ0025006XXX006113 deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA, cod fiscal 4562150; .

Si prin:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentul de plată va fi încărcat în SEAP, semnat cu semnătură electronică, până la data limită de

depunere a oferelor. In cazul utilizării unui instrument de garantare, dovada constituirii garanţiei de participare semnată cu semnătură electronică, se va încărca în SEAP, până cel mai târziu la data şi ora-limită de depunere a oferelor şi trebuie să prevadă că plata garanţiei de participare se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate Formularul 2- Garanţie de participare.

In cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanţia de participare trebuie constituită în numele asocierii şi să menţioneze că acoperă în mod solidar toţi membrii grupului de operatori economici.

Garanţia de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoţită de traducerea autorizată în limba română, urmând ca la solicitare Autoritatii sa fie prezentata in forma originala emisa de statul de resedinta.

Garanţia trebuie să fie irevocabilă.

Garantie de buna executie:

Garantia de buna executie a contractului , se constituie in cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract, in conditiile prevazute de art.39,alin 3 al HG 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanţii emisă:

- fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) in cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Garantia de buna executie se poate constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, in acest caz, prestatorul avand obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea prestatorului. Suma initiala care se va depune de catre prestator in contul disponibil astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului de achizitie, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite prestatorului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contractul de achizitie publica .

In cazul in care pe parcursul executarii contractului de achizitie publica se suplimenteaza valoarea acestuia, prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoare a contractului de achizitie publica.

Achizitorul se obliga sa elibereze garantia de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are

obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Achizitorul se obliga, conform prevederilor legale,sa restituie garantia de buna executie , in termen de cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a tuturor obligatiilor contractuale, daca pana la acea data Primaria Comunei Metes, nu a ridicat pretentii asupra ei, dar nu mai tarziu de 3 zile de la data predarii respectivelor documentatii tehnice, in cazul in care autoritatea contractanta nu a atribuit in acea periada contractul , in cauza.

Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnica se va transmite in SEAP.

Propunerea tehnica va fi numerotata si insotita de un OPIS al documentelor. Propunerea tehnica va fi intocmita in conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime si obligatorii.

Propunerea tehnica va contine metodologia si abordarea generala pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului ,inclusiv descrierea succinta a resurselor materiale si de personal de care poate dispune pentru indeplinirea contractului.

La intocmirea ofertei tehnice ofertantii trebuie sa respecte reglementarile obligatorii in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, in conformitate cu legislatia in vigoare. Se va prezenta Declaratia privind respectarea obligatiilor privind securitatea si sanatatea in munca (Formularul nr.15) .

Ofertantul va prezenta la nivelul ofertei tehnice, o declaratie privind personalul care va realiza efectiv serviciile din cadrul contractulu, in care se va enumera persoanele nominalizate si in care va descric modalitatea prin care personalul propus indeplineste cerintele (Formularul nr.14) si declaratie de disponibilitate (Angajament de participare), pentru personal (Formular nr.6).

In conformitate cu prevederile art.123, alin 1 din Norme, in acest sens fiecare ofertant va indica in propunerea tehnica , informatiile care sunt confidentiale (Formular nr. 13- Angajament de confidentialitate).

Propunerea tehnica va cuprinde si modelul de contract ,insusit de ofertant, semnat si stampilat, impreuna cu Formularul nr.12- Declaratie privind insusirea modelului de contract pentru partea de contract nemodifcata prin clasificari. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale obligatorii se vor formula in scris sub forma de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertelor, tinand cont de termenul de raspuns la clarificari. Amendamentele solicitate dupa deschiderea ofertelor nu vor fi acceptate.

Se va prezenta o declaratie privind partile/partea din propunerea tehnica si financiara care au caracter confidential (Formularul 17), in vederea respectarii prevederilor art. 57 din Legea 98/2016 si a art. 123 alin1 din HG 395/2016, in situatia in care ofertantul nu va indica informatiile mentionate anterior, se considera ca informatiile din propunerea tehnica nu au caracter confidential sau nu sunt protejate de drept de proprietate intelectuala.

In cazul unei oferte comune depusa in asociere de mai multi operatori economici,propunerea tehnica vafi semnata de liderul de asociere precum si de toti ceilaltii membriai asocierii.

Lipsa propunerii tehnice, va duce la desemnarea ofertei , ca fiind inacceptabila.

Toate documentele depuse in SEAP trebuie sa fie semnate cu semnatura electronica extinsa in conformitate cu cu prevederile art.123, alin 3 din Hotararea Guvernului nr. 395/2016.

Modul de prezentare a ofertei financiare:

Propunerea financiara va fi criptata obligatoriu in SEAP si va contine:

- formularul de oferta (Formularul 10) si Anexa 1 la Formularul de oferta (Centralizatorul de preturi defaclate pe categori de imobile), Anexa 2- Informatii legate de oferta, Anexa 3 -Centralizator cu serviciile ce sunt prestate de asociti si subcontractanti.

Pretul ofertat trebuie sa se incadreze in valoarea estimata de achizitor.

Valoarea care se va cripta va fi valoarea totala a serviciilor , mentionata in Formularul nr.10, exprimata in lei , fara TVA.

Lipsa formularului de oferata si a Anexei 1 la formularul de oferta, a Anexei 2 si a Anexei 3, reprezinta lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract, ceea ce desemneaza oferta, ca fiind inacceptabila.

Orice alte documente privind oferta financiara se incarca in SEAP semnata cu semnatura electronica extinsa , bazata pe certificat calificat , eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii, in campul din SEAP destinat ofertei financiare.

In vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, ofertantul are obligatia asigurarii logisticii

necesare, precum si alte cheltuieli necesare desfasurarii activitatiilor si care sa asigure indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale, acestea trebuie sa fie incluse in pretul ofertei.

Propunerea financiara trebuie sa se refere la intreb obiectul contractului. Orice propunere financiara care se refera numai la o parte a caietului de sarcini nu va fi acceptata.

Preturile din oferta financiara vor cuprinde cerintele specificate mai jos:

1) oferta de pret trebuie sa acopere toate serviciile solicitate in caietul de sarcini , asa cum sunt descrise in documentatia de atrinuire;

2) pretul care urmeaza a fi cotate in Formularul de oferta trebuie sa fie preluat din propunerea financiara si trebuie sa fie pretul total al ofertei;

3) pretul total din propunerea financiara trebuie sa fie stabilit de catre ofertant luand in considerare toate informatiile din caietul de sarcini;

Informatiile incluse in propunerea financiara nu vor fi considerate confidentiale , cu exceptia acelora care sunt in mod clar indicate de catre ofertant ca fiind confidentiale- Formularul 17.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI:

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile din prezenta documentatie de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei, adica 90 de zile. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie depusa in format electronic in SEAP, pana la data limita pentru depunere, conform datei din Anuntul de participare aferent procedurii simplificate online, ora fiind generata automat in SEAP si va contine: Formularul DUAE, documentele de calificare si selectie, oferta tehnica, oferta financiara.

Ofertantul transmite oferta numai in format electronic in SEAP si numai pana la data limita de depunere a ofertelor prevazuta in anuntul de participare simplificat.

Documentele transmise in format electromnic vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, emisa de un furnizor automat.

Raspunsurile la solicitarile de clarificari se face numai prin mijloace electronice, in SEAP.

Modalitatile de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale:

-se va face exclusiv in functie de pret, si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici.

- in vederea departajarii ofertelor autoritatea contractanta va solicita depunerea in SEAP a unor noi oferte financiare (procedura fiind desfasurata prin miiloace electronice).

Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic .

Formularele vor respecta ca forma modelele indicate in cadrul dcumentatiei de atribuire in sectiunea Formulare.

Ofertele si/sau orice corespondenta si documentele legate de procedura de atribuire transmise intre ofertant si autoritatea contractanta trebuie redactate in limba romana.

Documentele emise in alta limba decat limba romana , vor fi prezentate, insotite de traducerea autorizata in limba romana.

Ofertantul prin depunerea ofertei, isi asuma raspunderea exclusiva , pentru legalitatea si autenticitatea documentelor prezentate in vederea participarii la procedura si atesta ca toate datele prezentate sunt complete si corecte.

4. Alegerea si justificare criteriului de atribuire

Criteriul de atribuire este preţul cel mai scăzut astfel cum este prevăzut la **art. 187 alin.3 lit. d)** din Legea nr. 98/ 2016 privind achiziţiile publice. Stabilirea ofertei câştigătoare se realizează numai prin compararea preţurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanţi la procedura de atribuire.

Justificare: criteriul respectă prevederile art. (9) alin.3 lit. f) din HG 395/2016.

S-a ales criteriul " preţul cel mai scăzut" deoarece specificaţiile tehnice din caietul de sarcini au fost stabilite foarte clar, urmărindu-se doar punctarea preţului.

5. Sursa de finantare:

Bugetul de stat, fonduri ANCPI prin intermediul Programului National de Cadastru si Carte

Funciara, in conformitate cu Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/28.07.2016 privind Procedurii si a modalitatii de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale (Contract dc finantare nr. 13066 / 11507 din 20.12.2022, in cadrul Programului national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitati administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale -SESIUNEA IX DE FINANTARE , incheiat cu Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba)

6.Contractul: contract de prestari servicii.

7. Modalități de plata si penalități

În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.* Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Intocmit,
Compartimentul Contabilitate- Achizitii Publice-Resurse Umane,
Consilier, Haragus Nicoleta-Silvia

Vizat,
Inspector, Todorut Adina

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV TODORUT ADINA

Presedinte de sedinta
Traian Nicolae Ursales

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Man Elena

Model

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA
de servicii inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire:

Procedura simplificata online

1. **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

COMUNA METES, cu sediul în localitatea Metes, str. Principala nr.43, Comuna Metes, județul Alba, telefon/fax 0258/849.003 ; 0258/849,071, Cod fiscal 4562150, cont IBAN ....., deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată prin SANZAIANA DANIEL, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

....., Cod Unic de Identificare ....., Autorizare nr. ....., Clasa/Categoria ....., cu sediul în ....., str. ..... nr. ....., județul ....., telefon/fax ...../....., cont IBAN ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de **Realizare a lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX,** astfel cum sunt acestea detaliate în **Anexa nr. 1** la prezentul contract, respectiv : **S9, S40, S43, S50, S52, S110, S151, S163, S182, S183, S184, S187, S188, S192, S199, S204, S211, S233, S234.**

Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de ..... lei, la care se adaugă ..... lei, reprezentând T.V.A..

Art. 5.2. Prețul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de ..... lei/imobil din extravilan (și, după caz, ... lei/imobil din intravilan) la care se adaugă T.V.A.. Prețul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea

plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.5. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor și factura aferentă.

Art. 5.6. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, care include și *Regulamentul privind realizarea ,verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1/2020 cu modificarile si completarile ulterioare*,

b) propunerea tehnică și financiară;

c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;

e) Garantia de buna executie a contractului.

f) Act aditional-daca este cazul;

f) alte anexe la contract.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în celelalte documente ale contractului.

Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

-reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 7.6. Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

Art. 7.8. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 5 din prezentul contract.

Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută de specificațiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini și cu prevederile Art. 11 din prezentul contract.

Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE* și ale legislației naționale în domeniu.

Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art. 9.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 9.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 9.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.* Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI:

Art. 11.1. (1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului , in cuantum de ..... (10% din valoarea contractului fara TVA).

(2) Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract, in conditiile prevazute de art.39,alin 3 al HG 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în

condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) in cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
Art. 11.2. Garantia de buna executie se poate constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, in acest caz, prestatorul avand obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea prestatorului. Suma initiala care se va depune de catre prestator in contul disponibil astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului de achizitie, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite prestatorului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contractul de achizitie publica .

Art. 11.3. In cazul in care pe parcursul executarii contractului de achizitie publica se suplimenteaza valoarea acestuia, prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoare a contractului de achizitie publica.

Art. 11.4. Achizitorul se obliga sa elibereze garantia de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Art. 11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art. 11.6. Achizitorul se obliga, conform prevederilor legale,sa restituie garantia de buna executie , in termen de cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a tuturor obligatiilor contractuale, daca pana la acea data Primaria Comunei Metes, nu a ridicat pretentii asupra ei, dar nu mai tarziu de 3 zile de la data predarii respectivelor documentatii tehnice, in cazul in care autoritatea contractanta nu a atribuit in acea periada contractul , in cauza.

12. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 12.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

13. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 13.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în **Anexa nr. 2** la prezentul contract.

Art. 13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 13.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 13.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art.15, și în afara cazului în care

Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 16.1, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalităţi Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 10.

14. COMUNICĂRI

Art. 14.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 14.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Prestatorului este domnul/doamna ....., date de contact: telefon/fax ....., e-mail: .....

Art. 14.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul/doamna ....., date de contact: telefon/fax ....., e-mail: .....

Art. 14.5. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

15. FORŢA MAJORĂ

Art. 15.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 15.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Art. 15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Art. 15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la apariţia respectivului caz de forţă majoră, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor; aceeaşi obligaţie de notificare subzistă şi în cazul încetării cazului de forţă majoră.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) de drept, prin ajungere la termen;

b) prin reziliere;

c) prin denunţare unilaterală de către Achizitor.

Art. 16.2. În cazul unei încălcări a unei obligaţii din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul îşi rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 16.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 16.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă şi fără intervenţia instanţei, în următoarele situaţii:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosinţă şi de exerciţiu necesare exercitării obligaţiilor sale;

b) Prestatorul intră în procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesionează total sau parțial prezentul contract.

Art. 16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

Art. 16.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului.

Art. 16.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

17. MODIFICAREA ŞI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 17.1. Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, in conditiile prevazute de lege.

Art. 17.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalității de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător.

Art. 17.3. În situația nerespectării dispozițiilor Art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

18 CESIUNEA

Art. 18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 18.2. Prestatorul poate cesiona doar creanţele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 18.3. Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 17.2.

Art. 18.4. În situația prevăzută la Art. 17.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

20 . LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

UAT COMUNA METES

Județul .....

Primar,

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

PRESTATOR,

.....

(numele, prenumele/denumire,

semnătura și ștampila)

Vizat CFPP,

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Direcția economică/Compartimentul financiar-contabil

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Vizat pentru legalitate,

Direcția juridică/Șef Serviciu juridic-contencios/Secretar,

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura)

Serviciul/Compartimentul achiziții publice,

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura)

Anexa nr. 1 la Contractul nr. .....

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile şi numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Numar estimat de imobile din intravilan	Numar estimat de imobile din extravilan
METES	9	40	5	35
	40	40	40	-
	43	40	40	-
	50	215	205	10
	52	25	25	-
	110	100	100	0
	151	42	40	2
	163	51	43	8
	182	13	13	0
	183	11	6	5
	184	45	25	20
	187	50	1	49
	188	45	30	15
	192	48	48	0
	199	57	0	57
	204	84	39	45
	211	20	0	20
	233	22	5	17
	234	45	0	45
	TOTAL	**993**	665	328

ACHIZITOR,

UAT COMUNA METES

Judeţul . . . . . .

Primar,

. . . . . .

(numele, prenumele, semnătura şi ştampila)

PRESTATOR,

.....

(numele, prenumele/denumire,

semnătura şi ştampila)

Anexa nr. 2 la Contractul nr. .....

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. ....., aparținând UAT COMUNA METES, județul ALBA,

în vederea înscrierii imobilelor

în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – *copie spre publicare*	Prestator	
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – *copie finală**)	Prestator	

ACHIZITOR,

UAT COMUNA METES

Județul .....

Primar,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

PRESTATOR,

.....

(numele, prenumele/denumire, semnătura și ștampila)

FORMULARE :

Formular 1 – FIȘĂ DE INFORMAȚII GENERALE

Formularul 2 - INSTRUMENT (SCRISOARE) DE GARANȚIE pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Formularul 2.1.- Scrisoare de GARANTIE DE BUNA EXECUTIE

Formularul 3 - DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA IN PREVEDERILE ART. 59-60 DIN LEGEA NR. 98/2016

Formularul 4 - DECLARAȚIE privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016

Formularul 5 – DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 si 167 din Legea 98/2016

Formularul 6 - DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE (ANGAJAMENT DE PARTICIPARE)

Formularul 7 – ANGAJAMENT privind susținerea acordata ofertantului pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica-experienta similara.
Anexa la Angajamentul ferm – Lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani.

Formularul 8 - ACORD DE ASOCIERE în vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de servicii

Formularul 9 - ACORD DE SUBCONTRACTARE

Formularul 10 - FORMULAR DE OFERTA
ANEXA 1 LA FORMULARUL DE OFERTA(Centralizator de preturi defalcate pe categorii de imobile)
Anexa nr.2 la formularul de oferta – Informatii legate de oferta
Anexa 3 la Formularul de oferta- Centralizator cu serviciile ce snt prestate de asociati si subcontractanti

Formularul nr. 11- Detalierea activitatilor si termenele de prestare

Formularul 12 - DECLARAȚIE PRIVIND PROPUNEREA DE CONTRACT

Formularul 13 - ANGAJAMENT DE CONFIDENTIALITATE

Formularul 14 - DECLARATIE PRIVIND PERSONALUL DE SPECIALITATE NECESAR PENTRU REALIZAREA ACTIVITATILOR AFERENTE

Formular 15- DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

Formular 16- IMPUTERNICIRE pentru semnatarul ofertei

Formularul 17 - DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/ PARTILE DIN PROPUNEREA TEHNICA SI FINANCIARA CARE AU CARACTER CONFIDENTIAL

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

FORMULARUL NR.1

FIȘĂ DE INFORMAȚII GENERALE

Nr. crt.	**Informații generale despre ofertant** ***În cazul asocierii de operatori economici, fiecare operator economic va completa o Fișă de informații generale***	
1	Ofertant (denumirea / numele)	
2	Adresa sediului	
3	Telefon	
4	Fax	
5	E-mail	
6	Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului	
7	Cod de înregistrare fiscală	
8	Cont IBAN deshis la Trezorerie	
9	Trezoreria la care este deschis contul	
10	Reprezentant legal (numele și prenumele)	
11	Reprezentant împuternicit, dacă este cazul (numele și prenumele)	

Ofertant ..... (*denumirea ofertantului*),
Reprezentant legal / împuternicit ..... (*nume şi prenume*),
..... (*semnătură autorizată*)

Formularul 2

BANCA / SOCIETATEA DE ASIGURARI

_____
(denumirea)

Garanţie de participare
la procedura de atribuire a contractului de achiziţie publica
_____ *(se va completa cu denumirea obiectivului)*

Către: _____
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului intitulat: „_____" *(se va completa cu denumirea obiectivului), cod CPV* _____ *organizată de* _____ *în calitate de autoritate contractantă* noi, _____, având sediul
(denumirea băncii/societăţii de asigurări)
înregistrat la _____, ne obligam în mod irevocabil şi ***necondiţionat,***
(adresa băncii/societăţii de asigurări)
fata de _____sa plătim suma de *(în litere şi în cifre)* _____, la prima sa cerere pe baza declaraţiei cu privire la culpa persoanei garantate;

În cererea sa autoritatea contractanta va preciza ca suma ceruta de ea şi datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situaţiile următoare:

a) ofertantul _____ şi-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
(numele complet al Ofertantului, iar în cazul asocierii denumirea asocierii)

b) oferta sa fiind stabilita câştigătoare, ofertantul _____nu a constituit
(numele complet al Ofertantului, iar în cazul asocierii denumirea asocierii)
garanţia de buna execuţie;

c) oferta sa fiind stabilita câştigătoare, ofertantul _____ a refuzat
(numele complet al Ofertantului, iar în cazul asocierii denumirea asocierii)
sa semneze contractul de achiziţie publica în perioada de valabilitate a ofertei;

Prezenta garanţie este valabila pana la data de_____ / ____ zile de la data emiterii

În cazul în care părţile contractante sunt de acord sa prelungească perioada de valabilitate a garanţiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii/societăţii de asigurări, se va obţine acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta garanţie de participare îşi pierde valabilitatea.
Legea aplicabila prezentei garanţii de participare este legea romana.
Competente sa soluţioneze orice disputa izvorâta în legătura cu prezenta garanţie de participare sunt instantele judecătoreşti romane.

Parafata de Banca/Societate de Asigurări _____ în ziua ____ luna ____ anul _____
(semnătura autorizată)

Formular nr. 2. 1

Nr./dată înreg. bancă / societate de asigurari: _____/__.__.____

BANCA / SOCIETATEA DE ASIGURARI

_____

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANŢIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUŢIE

Către: _____

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Cu privire la contractul de achiziţie publică înregistrat cu nr. _____ din data de _____ şi *(nr. şi data înreg. contractului de achiziţie publică)* intitulat: „_____”, încheiat între: _____,

(denumirea contractului de achiziţie publică) *(denumirea/numele contractantului)*

în calitate de contractant, şi _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta

(denumirea achizitorului)

să plătim în favoarea achizitorului, până la concurenţa sumei de _____,

(suma în cifre şi în litere şi moneda)

reprezentând _____% din valoarea totală fără T.V.A. a acestui contract, orice sumă ceruta de acesta printr-o cerere însoţită de o declaraţie cu privire la neîndeplinirea obligaţiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziţie publică mai sus menţionat.

De asemenea, menţionăm faptul că plata se va efectua în termenul menţionat în cerere necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Prezenta garanţie este valabilă până la data de _____

În cazul în care părţile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanţiei sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii/societatii de asigurari, se va obţine acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezenta scrisoare de garanţie îşi pierde valabilitatea.

Parafata de Banca/Societate de Asigurări _____ în ziua ____ luna ____ anul _____

(semnătura autorizată)

Formularul 3

OPERATOR ECONOMIC/ASOCIAT/TERT SUSTINATOR/SUBCONTRACTANT

_____

(Denumirea/numele)

DECLARATIE
PRIVIND NEINCADRAREA IN PREVEDERILE ART. 59-60 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul (a)....., reprezentant legal/ reprezentant imputernicit al..... *(Denumirea operatorului economic)*, participant in calitate de ..... *(se va mentiona calitatea: ofertant/ofertant asociat/tert sustinator/subcontractant)* la procedura de achizitie publica avand ca obiect: achiziția serviciilor de înregistrare sistematică, avand ca obiect **"Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX"** , cod CPV: 71354300-7- Servicii de cadastru (Rev.2), organizată de Comuna Metes, **declar pe propric răspundere** ca am luat la cunostinta care sunt persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante si nu ne aflam in nici una din situatiile potential generatoare de conflict de interese mentionate in cadrul art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțelcg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autoritatii contractante, asa cum sunt acestea menționate in Fisa de date a achiziției, sunt urmatoarele:

.....

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații si pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data _____

(Nume, prenume)

_____

(Funcție)

_____

(Semnătura autorizată și ștampila)

Nota: Aceasta declarație, se va prezenta odata cu DUAE, de fiecare operator economic participant, indiferent de calitatea acestuia in cadrul procedurii de atribuire.

OPERATOR ECONOMIC

_____

(denumirea/numele)

Formularul 4

Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre infracţiunile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, respectiv:

a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18^1 -18^5 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu

putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii asa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de _____.
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

Data completării .....

FORMULARUL 5

OPERATOR ECONOMIC

_____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 si 167
din Legea 98/2016

Subsemnatul(a)..... [*se inserează numele operatorului economic persoana juridică*], în calitate de ofertant la procedura de ..... pentru achiziția de **"Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX"**

cod CPV71354300-7 Servicii de cadastru(Rev.2) , la data de ....., organizată de Comuna Metes, declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am** încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) si art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.
2. **Nu ne aflam** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențialc care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătura autorizată)

Data completării .....

OPERATOR ECONOMIC

_____

DECLARAŢIE DE DISPONIBILITATE
(ANGAJAMENT DE PARTICIPARE)

Subsemnatul/subsemnata ..... cu domiciliul în ..... legitimat/a cu CI/BI, seria: ....., nr.:....., declar că sunt disponibil(ă) pentru a îndeplini în totalitate atribuţiile aferente poziţiei de ..... în vederea executării contractului de **"Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX"**
care urmează să fie atribuit de către Comuna Metes (denumirea si adresa autorităţii contractante), pe întrega perioadă de implicare în realizarea contractului, pentru ofertantul ..... (denumire).

Mă angajez să prelungesc în mod corespunzător prezenta declaraţie de disponibilitate în cazul în care perioada de execuţie a contractului se va prelungi datorită unor motive care nu pot fi prevăzute la momentul de faţă.

Data completării
.....

Nume şi prenume,

_____
(semnătura)

Formularul 7

Terț susținător tehnic si/sau profesional

_____

(denumirea)

ANGAJAMENT FERM
privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică - experiența similară

Către, ...
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Intervenit intre ..... *(denumirea si datele de identificare ale terțului susținător)* si ..... *(denumirea ofertantului)* cu privire la procedura pentru atribuirea contractului de furnizare _____ pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind capacitatea tehnică.

Noi ..... *(denumirea terțului susținător)*, în situația în care contractantul ..... *(denumirea ofertantului)* întâmpină dificultăți de natura tehnică pe parcursul derulării contractului, garantăm necondiționat și irevocabil, autorității contractante, susținerea necesară pentru îndeplinirea contractului conform ofertei prezentate și a obligatiilor asumate de ..... *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Noi, ... *(denumirea terțului susținător)*, vom raspunde față de autoritatea contractantă în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în derularea contractului. Astfel, ne obligam în mod ferm, necondiționat și irevocabil să ducem la îndeplinire integrală, reglementară și la termen obligatiile asumate de _____ *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă, pentru partea asumată prin prezentul anagajament.

Noi, ... *(denumirea ofertantului)*, declarăm că vom invoca susținerea acordată de ..... *(denumirea terțului susținător)* pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezultă din prezentul Angajament, în cazul în care vom întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului, și garantăm materializarea aspectelor ce fac obiectul prezentului angajament ferm.

Noi, ... *(denumirea ofertantului)*, înțelegem că Autoritatea Contractantă va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva _____ *(denumirea terțului susținător)* pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii tehnice nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Noi,..... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind experiența similară, ...pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică .....*(denumirea contractului)* sunt reale.

Totodată, declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțelegem că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezentul angajament.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere privind capacitatea tehnica acordat ..... (*denumirea ofertantului).*

Data: _____

Terț susținător

_____

(semnătură autorizată)

Ofertant

_____

(semnătură autorizată)

Lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani

Nr. crt.	Obiect contract	Cod CPV	Denumirea/ nume beneficiar /client Adresa	Calitatea executantului[*)]	Preţ contract sau valoarea serviciilor prestate (în cazul unui contract aflat în derulare)	Procent executat în perioada de referinţă (%)	Perioadă derulare contract[***)]
1							
2							

Terţ susţinător,

(semnătura autorizata)

Nota 1: In sensul art. 182 alin (4) din Legea 98/2016, documentele transmise ofertantului de catre terţul/terţii susţinător/susţinători din care rezultă modul efectiv prin care terţul/terţii susţinător/susţinători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susţinere vor fi prezentate împreuna cu Angajamentul ferm, cu oferta şi cu DUAE, şi se vor constitui în anexe la angajamentul ferm.

Documentele prezentate trebuie să indice care sunt concret resursele tehnice pe care terţul le mobilizează în cazul în care operatorul economic întâmpină dificultăţi pe parcursul derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant şi terţul susţinător prin angajamentul ferm.

Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conţinutul minim al înţelegerii dintre ofertant şi terţ cu privire la acordarea susţinerii. In cazul în care părţile doresc să stabilească şi alte prevederi/drepturi/obligaţii, vor redacta o înţelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiţia ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.

*)[*)] Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociaţie); contractant asociat; subcontractant.

[**)] Se va preciza data de începere şi de finazare a lucrărilor.

[***)] Se va preciza data de începere şi de finalizare a serviciilor.

***)

Formularul 8

ACORD DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în ....., str. ..... nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculată la Registrul Comerțului din ..... sub nr. ....., cod unic de înregistrare ....., cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar ....., deschis la ....., adresa banca: ....., reprezentată de ..... având funcția de..... , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

si

S.C....., cu sediul în ....., str. ....., Nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculată la Registrul Comerțului din ....., sub nr. ....., cod unic de înregistrare ....., cont ....., deschis la ....., reprezentată de ....., având funcția de ..... , în calitate de **ASOCIAT**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

- *(i -lider de asociere)*.....;
- *(ii - Asociat 1)* .....;
- *(iii - Asociat n),*

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de _____ pentru atribuirea contractului _____

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare,*

cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea indeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate câștigătoare urmare transmiterii de către _____ a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct *(Art. 1951 Cod Civil).*

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord ramâne în vigoare pâna la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu _____, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este ..... . Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește ....., având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apară și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legatură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. In situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului "....." se va îndrepta impotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:
a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere si Beneficiar;
b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul ..... - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului „.....".

Datele de identificare sunt urmatoarele:

Numele titularului de cont:
Adresa:
Numar TVA:
Reprezentant Legal:
Telefon/fax/e-mail:
Denumire Banca:

Adresa Banca:
Numar cont bancar:
IBAN:

*Asociatul ..... - in calitate de Lider al Asocierii, va emite si incasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din Romania, aceasta avand urmatoarele date de identificare:

Denumire:
Sediul Social:
Cod Unic de Inregistrare:
Număr de ordine în Registrul Comertului:
Cont Bancar:
Denumire Bancă:
Adresa Bancă:
Reprezentant Legal:

Nota: * *se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania.*"

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:
..... % (*in litere*),
..... % (*in litere*)

Art. 6.3. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cât și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de furnizare a produselor, cu prevederile contractului ce se va încheia între ..... (liderul de asociere) și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreuna cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea,vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal română, conform Contract.

Art. 6.7. Prezentul Acord de Asociere va fi redactat în limba romană.

Prezentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi ..... în ..... exemplare.

LIDER ASOCIAT
(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)

Nume si prenume
.....

(semnatura si stampila)

ASOCIAT 1
(reprezentant legal/împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....
(semnatura si stampila)

ASOCIAT n
(reprezentant legal/împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....
(semnatura si stampila)

Formularul 9

OPERATOR ECONOMIC

_____
(denumirea/numele)

ACORD DE SUBCONTRACTARE
nr._____/_____

Art.1 Părţile acordului:

_____, reprezentată prin_____, în calitate de contractor
(denumire operator economic, sediu, telefon)
şi

_____ reprezentată prin_____, în calitate de subcontractant
(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului:
Părţile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câştigătoare la procedura de achiziţie publică organizată de _____să desfăşoare următoarele activitaţi ce se vor subcontracta_____.

Art.3. Valoarea estimată a serviciilor ce se vor presta de subcontractantul _____ reprezinta _____% din valoarea totală a serviciilor ofertate.

Art.4. Durata de execuţie:
Durata de execuţie a _____ (lucrărilor) este de _____ luni.

Art. 5. Alte dispoziţii:
Încetarea acordului de subcontractare
Acordul îşi încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:
a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări
Orice comunicare între părţi este valabil îndeplinită dacă se va face în scris şi va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.1

Art.7. Obligaţii şi responsabilităţi:
Subcontractantul se angajează faţă de contractant cu aceleaşi obligaţii şi responsabilităţi pe care contractantul le are faţă de investitor conform contractului_____(denumire contract).

Art.8. Litigii:
Neînţelegerile dintre părţi se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluţiona pe cale legală.
Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

_____ _____
(contractant) *(subcontractant)*

Note:
Prezentul acord constituie un model orientativ şi se va completa în funcţie de cerinţele specifice ale obiectului contractului/contractelor.
În cazul în care oferta va fi declarată câştigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleaşi condiţii în care contractorul a semnat contractul cu autoritatea contractantă.
Este interzisă subcontractarea totală a contractului.

Formularul 10

FORMULAR DE OFERTA

Către: .....
(denumirea autorității contractante şi adresa completă)

După examinarea Documentației de Atribuire si după înțelegerea completă a cerințelor din Caietului de Sarcini, subsemnații, ne angajam sa semnam Contractul de prestari servicii " **Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale aflate in intravilan si extravilan, in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand UAT Comuna Metes, Judetul Alba – FINANTARE IX".**
si sa executam serviciile, în conformitate cu documentația de atribuire şi cu propunerea noastră tehnica anexata, pentru prețul total de ..... lei *[introduceți suma în cifre si litere]* fara TVA, si avand TVA in cuantum de ..... lei *[introduceți suma în cifre si litere]*.

Subsemnații declarăm că:

a) Am examinat conținutul Documentației de Atribuire si îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție.
b) Noi, împreună cu subcontractorii, pentru orice parte a resurselor stabilite in Acordul de subcontractare, declarăm că nu ne aflăm în nici un conflict de interes, aşa cum este definit in Documentația de Atribuire.
c) Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioada de [.....] de zile, de la data limita de depunere a Ofertelor respectiv pana la data de..... si ca transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători, şi suntem de acord ca poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.
d) Confirmăm că suntem de acord si acceptam in totalitate responsabilitatea din punct de vedere tehnic si comercial asociata documentelor menționate.
e) Acceptăm că:
   - achizitorul nu este obligat să accepte cel mai scăzut preț oferit sau orice ofertă primită.
   - Achizitorul nu va fi răspunzător pentru eventuale prejudicii determinate de situațiile menționate anterior si garantam ca nu vom tine achizitorul răspunzător într-o astfel de situație.
f) Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să prestăm serviciile în termenele stabilite.
g) Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
   □ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă"/"altă ofertă".
   □ nu depunem ofertă alternativă.
h) Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

....., în calitate de .....
(nume, prenume şi semnătură),
legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele .....
(denumirea/ numele operatorului economic)

Operator economic
(denumire/numele)

ANEXA NR. 1 LA FORMULARUL DE OFERTA

Centralizatorul de preţuri defalcate pe categorii de imobile

Nr.crt.	DENUMIRE/ CATEGORIE	U.M.	Cantitate	**Pret unitar lei fara TVA**	Pret total lei fara TVA	**TVA**	Preţ total cu TVA
0	1	2	3	4	5=3X4	6	7=5+6
1.	INTRAVILAN	**imobile**	**665**				
2.	EXTRAVILAN	**imobile**	**328**				
TOTAL IMOBILE			**993**				

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

Data completării .....