Prezenta documentație este elaborata în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29/11/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al studiului de fezabilitate aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicat în Monitorul Oficial.

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJAREA SI DOTAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR SPORTIVE ALE ELEVILOR SCOLII GENERALE DIN COMUNA METES

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Nu este cazul

ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul

BENEFICIARUL INVESȚITIEI

Ordonatorul de credite este **COMUNA METES**
Adresa: Localitatea Metes, Str. Principala, nr. 43, judetul Alba
Telefon:0258-849 003, Fax: 0258-849 01

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

S.C. TOPO ROAD & HOME DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Principală, nr. 153, Sat Corbeni, Comuna Corbeni, Județul Argeș
Telefon: 0751803256; E-mail: office.trh.design@gmail.com
Cod CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/ OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Pentru obiectivul propus nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.
Sportul contribuie inmod esential la dezvlotarea fizicz armonioasa, mentinerea stariide

sanatate la cote optime si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate imperativa ale carei beneficii pe termenmediu si lung sunt foarte insemnate. Avand in vedere faptul ca tinerii sunt atrasi din ce in ce mai mult de activtati statice, in detrimentul celor care implica sport si miscare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitatii sportive.

De aceea, amenajarea unui teren de sport, in aer liber, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima practicantilor este oportuna si prezinta multiple ahantaje:

- Asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru parcticare: sport in aer liber, prin realizarea unor dotari specifice functiunii;
- Asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui teren de sport la un nivel ridicat al standardelor;
- Adaugarea unui plus vaoare insemnat pentru zona prin crearea unui teren multifunctional in aer liber, cu un imcat vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Comuna Meteș se află situată în partea central-vestică a județului Alba, la o distanță de 17 km de municipiul Alba Iulia și aproximativ 17 km de orașul Zlatna. Este situată la o altitudine de 314 m deasupra nivelului mării, având coordonatele de 4606'0'' N și 23025'0'' E în format DMS (grade, minute, secunde).

Ca și așezare geografică, comuna Meteș este situată în cadrul Munților Apuseni, între Muntii Vântului la sud și Munții Trascăului la nord fiind străbătută de Valea Ampoiului.

Meteș este o comună în județul Alba, Transilvania, România, formată din satele Ampoița, Isca, Lunca Ampoiței, Lunca Meteșului, Meteș (reședința), Pădurea, Poiana Ampoiului, Poiana Ursului, Presaca Ampoiului, Remetea, Tăuți și Văleni.

Localitatea Meteș este și reședință de comună, luând ființă pe pantele versantului stâng al Ampoiului și coborând spre drumul de pe Valea Ampoiului (DN74).

Astfel, satul Meteș este un sat de vale, adunat pe terasa Ampoiului, având unele gospodării risipite pe versantul stâng al Ampoiului și pe Valea Meteșului.

Satul Ampoița s-a născut într-un bazinet de pe cursul râului Ampoița, la 3 km de vărsarea acestuia în Ampoi. Cu trecerea timpului, satul s-a alungit înspre gura râului, spre șoseaua națională și calea ferată.

Satul Ampoița are un intravilan cu o suprafață de 122 ha, ce se întinde de-a lungul văii Ampoiței, de la vărsarea acesteia în Ampoi pe o lungime de cca. 8 km.

Satul Lunca Ampoiței este dezvoltat pe cursul superior al Văii Ampoița și are o formă alungită ce ține pe lungul drumului comunal. Răspândirea acestui sat a fost limitată de zona montană dintre izvoarele Ampoiței și Cheile Ampoiței, situate în bazinul mijlociu al văii.

Satul Lunca Meteșului a luat ființă în același mod ca satul Lunca Ampoiței fiind așezate unul în continuarea celuilalt. Cele două sate au o lungime de 1300 m și o desfășurare pe verticală între 250 și 300 m. Pe versantul drept se află câteva peșteri dintre care cea mai mare, Peștera Liliecilor cu o lungime de 311 m. Suprafața protejată este de 41 ha.

Poiana Ampoiului este un sat plasat pe malul drept al Văii Ampoiului, dezvoltat într-un bazinet constituit la vărsarea pârâului Bobu. Ca și răspândire, este un sat de vale adunat, ce s-a dezvoltat pe terasa râului Ampoi și pe văile afluente. Dezvoltarea localității se limitează datorită versanților înconjurători și de lunca inundabilă a Ampoiului. Cu trecerea timpului, localitatea s-a extins pe malul stâng al Ampoiului, de-a lungul drumului național.

Situat în partea de vest a comunei, pe valea Ampoiului, satul Presaca Ampoiului se întinde atât pe malul râului Ampoi, cât și pe malul celor 3 văi care străbat satul: Valea Mare, Valea Bibarțului, Valea Rîmeți și Pârâul Alunelor. Valea Mare, curge de la nord spre sud și este compusă din două văi: Valea Frâului și Valea lui Călbăzâș.

Ca și structură este un sat adunat, însă are o formă digitată, dezvoltarea lui fiind limitată de versanții înconjurători și de lunca inundabilă a Ampoiului. Odată cu trecerea anilor, localitatea s-

a dezvoltat și pe malul stâng al Ampoiului, de-a lungul șoselei și a văii Bibarțului.

Satul Tăuți se află situat pe Valea Ampoiului, într-un bazinet depresionar, unde se varsă Valea Ampoiului pe malul drept, cu prelungiri în amonte până la Pârâul Valea Satului și în aval până la Pârâul Valea Bobului, precum și pe malul stâng al Ampoiului, de-a lungul DN74. Ca și celelalte sate, satul Tăuți este limitat în a se dezvolta, datorită versanților cât și luncii inundabile a Ampoiului. Satul este traversat de calea ferată Alba Iulia-Zlatna și de râul Ampoi, ocupând o parte din lunca inundabilă a acestuia.

Satul Tăuți este cunoscut că a luat ființă în apropierea Cetății Tăuți, situată pe un vârf de munte care domină Valea Ampoiului.

Satul Văleni s-a fixat pe malul drept al Ampoiului, în dreptul localității Meteș, la vărsarea văii Găureni și pe versanții acesteia. Structura satului este adunată, în zona de luncă și răsfirată pe versanți, iar forma este tentaculară.

Localitatea Isca este un cătun de munte tipic, cu gospodării risipite pe interfluviul dintre văile Meteș și Isca. Localitatea nu beneficiază de acces facil, de aceea dezvoltarea acesteia este limitată.

Cătunul Pădurea Tăuți este un sat cu case risipite, situat pe versantul și platourile de pe partea dreaptă a Ampoiului, în aval de satul Tăuți. Accesul în cătun este greoi, de aceea dezvoltarea este limitată, în localitate regăsindu-se trei gospodării situate la Gura Ampoiței.

Localitatea Poiana Ursului este un cătun, situat pe platourile culmilor de la sudul localității Văleni. Cătunul are o structură tipică de munte, cu case risipite, limitat în dezvoltare datorită drumului greu accesibil. Poiana Ursului, cuprinde în structura sa 10 gospodării, situate în bazinul superior al văii Mărgineanului la altitudine medie de 650 m.

Situată între Ampoița și Cheile Ampoiței, localitatea Remetea este un cătun de munte format din două grupuri de gospodării, unul pe Valea Ampoiței, iar celălalt pe pârâul Maciului.

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Terenul are o forma neregulata, in suprafata de 2823 mp.

Mentionam ca in prezent, la scoala din comuna Metes, nu exista un spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii generale. Construirea acestui spatiu este importanta intrucat in zona studiata nu se regasesc constructii ce pot contribuii la imbunatatirea starii de sanatate a populatiei tinere, la cresterea calitatii orelor de educatie fizica si sport pentru elevii scolii, la posibilitatea desfasurarii activitati sportive a tinerilor in timpul liber.

In prezent pe amplasamentul propus pentru constuirea investitiei se mai gasesc corpurile scolii generale din comuna Metes, acesta realizanduse in curtea scolii.

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Investiția consta in amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive (teren de sport), realizat din suprafata de joc din gzon sintetic imprejmuit cu gard din plasa cu fundatii izolate din beton.

In comuna Metes se constata nevoia unui spatiu destinat activitatilor sportive care sa asigure la cresterea calitati orelor de educatie fizica si sport pentru elevii comunei. la posibilitatea desfasurarii activitati sportive a tinerilor in timpul liber. la imbunatatirea starii de sanatate a populatiei tinere.

Rezulatatul asteptat al proiectului este un spatiu modern destinat activiatiilor sportive menit sa asigure conditii decente pentru desfasurarea activitatilor sportive.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

În primul rand obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt:

- Asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicarea sportului in aer liber prin montarea unor dotari specifice functiunii;
- Asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui spatiu destinat activitatilor sportive la un nivel ridicat al standardelor;
- Adaugarea unui plus valoare insemnat pentru zona prin crearea unui spatiu destinat activitatilor sportive aflat in aer liber, cu un impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

Prin realizarea investitiei "spatiu destinat activitatilor sportive", se va obtine o zona ocupata de constructie care va cuprinde suprafata destinata activitatilor sportive imprejmuita.

[redacted]

Investitia consta in realizarea in comuna Metes, sat Metes a lucrarilor de "AMENAJAREA SI DOATREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR SPORTIVE ALE ELEVILOR SCOLII GENERALE DIN COMUNA METES"

Scenriile tehnico-economice propuse au scopul de a identifica, din punct de vedere tehnic si financiar, solutiile tehnice cele mai bune astfel incat raportul intre calitate si costuri sa fie optim.

In cadru studiului de fezabilitate au fost studiate doua scenarii tehnico-economice care sunt descrise mai jos, astfel;

SCENARIUL I

In vederea justificarii solutiilor de realizare a investitiei au fost identificate materiale locale care genereaza urmatoerele tehnologii de realizare.

Structura de rezistenta

- Analizand terenul, tema de proiectare si datele prezentate in studiul geotehnic referitor la stratificatia terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundatii izolate la imprejmuire;
- Structura propusa pentru imprejmuire este realizata din stalpi metalici, cu inchideri de plasa bordurata;
- Stratul suport pentru gazon este format din 14 cm placa de beton, 5 cm strat de nisip, 20 cm strat din piatra sparta si 20 cm strat din balast;
- Suprafata de joc este acoperita cu gazon artifical;

SCENARIUL II

Secenariul in care un se va realiza investitia.

Proiectantul de specialitate recomanda **SCENARIUL I**

Avantajele scenariului ales:

- Folosirea materialelor locale;
- Folosirea materialelor locale pentru stratul suport, investitia este mai putin costisitoare;
- Realizarea investitiei se va realiza intr-un timp mai scurt.
- Asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicarea sportului in aer liber prin montarea unor dotari specifice functiunii;
- Asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui spatiu destinat activitatilor sportive la un nivel ridicat al standardelor;
- Adaugarea unui plus valoare insemnat pentru zona prin crearea unui spatiu destinat activitatilor sportive aflat in aer liber, cu un impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE – INTRAVILAN / EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN, REGIM JURIDIC - NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL DE PROPRIETATE, SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPȚIUNE, ZONĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ)

Proprietatea se situeaza in comuna Metes, satul Metes, intravilan, avand o lungime de 70.60 m si o latime medie de 43.50 m. Terenul are o roma neregulata, cu o suprafata de 2823 mp, si este in poprietatea comunei Metes fiind domeniu public conform extrasului CF.

B. RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Accesul la imobil – teren in suprafata totala de 2823 mp se face din dumul national DN 74 prin intermediul unei porti de acces de 2.00 m pe latura de sud si din drumul comunal din partea estica a terenului printr-o poarta auto cu latimea de 4.50m.

C. ORIENTĂRI PROPUSE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE ȘI FAȚĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE

Suprafata de teren pe care se propune amenajarea spatiului se afla in partea estica a comunei Metes in intravilanul satului Metes, cu acces din drumul national DN 74 si din drumul comunal.

D. SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

In zona studiata nu exista surse de poluare.

E. DATE CLIMATICE ȘI PARTICULARITĂȚI DE RELIEF

Amplasamentul aparține zonei de climat continental si se afla sub incidenta circulatiei vestice la care se adauga influente locale de depresiune si montane.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 6-9°C. Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -21°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +35°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 16°C), iar cea mai rece, ianuarie (-6°C)

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 700 mm/an, cu valori mai in lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 80cm-90cm Zona climatică– parametrii climatici conform NP 074/2002:

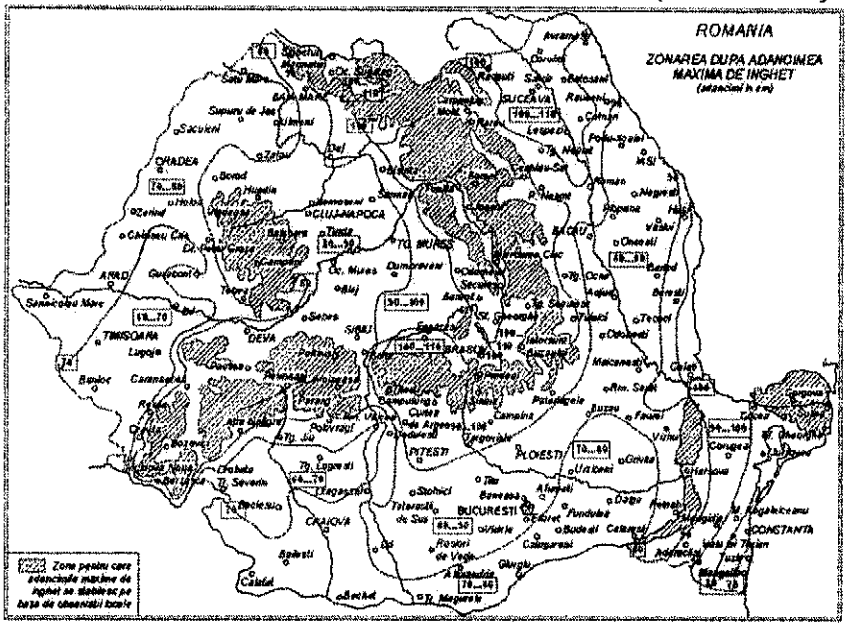
- zona climatica II - temperat continentală cu diferențe mari de temperatură dintre iarnă și vară;

- nivel de precipitații: min 700 mm/an;

Tipul climatic caruia ii corespunde zona comunei Metes este II cu un indice de umiditate Im (0..20) , conform cu Harta repartitiei tipurilor climaterice pe teritoriul Romaniei, fig. V.2 din Ghidul

tehnic pentru structuri rutiere suple si semirigide.

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de **80-90 cm** (harta de mai jos).



Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $\mathbf{q_{ref} = 0.40\ kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/ 2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $\mathbf{s_{0,k} = 1.50\ kN/m^2}$, Indicativ CR 1-1-3/ 2012.

F. EXISTENȚA UNOR:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu au fost identificate rețele ce necesită relocare.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

G. CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT - EXTRAS DIN STUDIUL GEOTEHNIC ELABORAT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE, CUPRINZAND:

i. date privind zonarea seismică;

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea acceleraţiei terenului pentru proiectare, zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani (20% probabilitate de depăşire în 50 ani) are o valoare ag = 0.10 g.

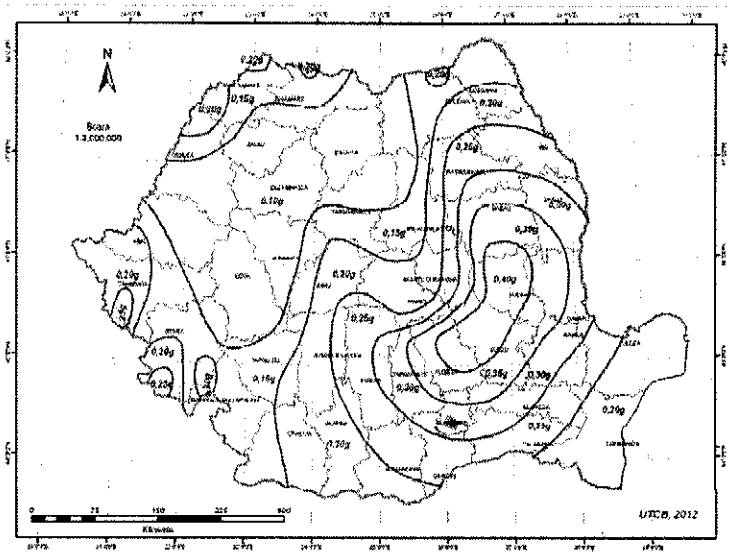


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Perioada de control (colţ) Tc a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative. Tc se exprimă în secunde. Pentru zona studiată perioada de colţ are valoarea Tc= 0.7 sec.

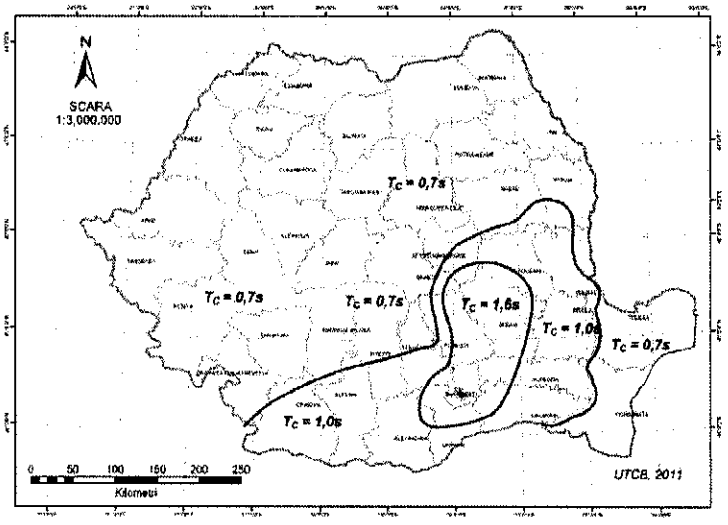


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

În urma realizării studiului geotehnic s-a executat 1 foraj geotehnicir straturile intalnite sunt conform studiului anexat.

iii. date geologice generale;

Amplasamentul studiat se află în zonă cu adâncimea maximă de îngheț de 80-90 cm, conform STAS 6054-77 – "Adâncimi maxime de îngheț".

Conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antiseismică, potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației a_g=0,10g și o perioadă de colț a spectrului de răspuns T_C = 0.7s (după harta cu zonarea seismică a

teritoriului României – *Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani* – fig. 3.1 și *Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns* – fig. 3.2).

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Au fost prelevate probe geotehnice pe care s-au efectuat analize de laborator, pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare.

Numărul de probe, adâncimea de recoltare a probelor, analizele efectuate și coeficienții geotehnici determinați pentru fiecare strat în parte (sunt elaborate pe larg în studiu geotehnic anexa la prezentul studiu)

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural" – ANEXA 3 – amplasamentul cercetat un este situat în zone URBANE pentru care intensitatea siesmică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural" – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat un se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural" – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat un se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGI

➢ **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Din punct de vedere constructiv pentru realizarea investișiei susținute în prezenta documentație sunt necesare următoarele tipuri de lucrări principale:

- Lucrări pentu realizarea infrastructurii si suprastructurii spatiului destinat activitatilor sportive;
- Lucrari pnetru realizarea imprejmuirii, a montatii gazonului si a portilor de minifotbal.

Conform HG 766-97 privind calitatea în construcții, lucrarea propusă studiului se încadrează în categoria C de importanță – construcții de importanță normală.

➢ **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

În prezenta documentație se studiază realizarea unui staptiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii generale din comuna Metes, astfel se vor realiza urmatoarele lucrari pentru realizarea investitiei:

- Lucrari pentru realizarea infrastructurii ce constau in realizarea sapturii pentru asternerea straturilor suport, acestea se vor asterne in grosime de 20 cm si ve vor compacta pentru a pautea prelua sarcinile spatiului destinat activitatilor sportive;
- Lucrari pentru realizarea suprastructurii ce constau in turnarea betonului de la partea superioara si asternerea gazonului sintetic peste el. Onul va avea o grosime de 14 cm, iar dupa turnare se va proceda la taierea rosturilor.

- Lucrari pentru realizarea imprejmuiri noului spatiu ce constau in montarea stalpilor metalici si a plasei bordurate care va imprejmuii terenul.

Cota finala a terenului amenajat se afla cu 10 cm desupra terenului existent.

➢ **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**

Pentru acest proiect se va realiza urmatoarele dotari: Poarti minifotbal, inclusiv plasa de protectie in numar de 2 bucati, din elemente metalice cu dimensiunile: L x l x H = 3.00 x 1.00 x 2.00 m.

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

➢ **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

Costurile investitiei sunt urmatoarele:

Pentru Scenariul I:

- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica – total 29175,57 Lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru investitia de baza – 179185,56 lei cu TVA;
- Alte cheltuieli – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar – 0,00 lei cu TVA.

Pentru Scenariul II:

- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica – total 0,00 Lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru investitia de baza – 0,00 lei cu TVA;
- Alte cheltuieli – 0,00 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar – 0,00 lei cu TVA.

➢ **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Evolutia prezumata a costurilor de operare directe si indirecte si a celorlalte costuri

Acest cost este justificat de inginerii care au facut Studiul de fezabilitate, pe capitole conform Devizului general si a devizelor pe obiecte. Calcularea costurilor de intretinere a fost efectuata pe baza preturilor pietei locale sau cand acestea nu au fost disponibile, pe baza preturilor pietii regionale sau nationale.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in: (i) Forta de munca; (ii) Utilitati; (iii) Promovare; (iv) Intretinere; (v) Alte cheltuieli. In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investitie functie de modul de operare. Proiectul de investitie presupune in perioada de operare intretinere curenta si periodica in vederea asigurarii duratei de viata recomandata. Intretinerea anuala estimata va reduce pericolul degradarii.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare personalului necesar pentru administrarea si intretinerea spatiului destinat activitatiilor sportive, respectiv salariati angajati permanent. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-

economic.

Prin proiect se doreste exploatarea in sarcina beneficiarului. In continuare sunt prezentate principalele categorii de costuri si venituri, precum si modalitatile de determinare a acestora pe durata de viata a proiectului, orizontul analizei, de 24 ani si 6 luni.

Estimarea costurilor de intretinere si operare

Nr. Crt.	Elemente de cost	Unitati	Valoare unitara (lei)	Cost lunar (lei)	Total cost anual (mii lei)
1	Salarii personal angajat	*0*	*2300.00*	0.00	0.00
2	Utilitati	*0*	*2.50*	0.00	0.00
3	Promovare	*1*	*100.00*	100.00	1.20
4	Cheltuieli intretinere	*1*	*300.00*	300.00	3.60
5	Alte cheltuieli neprevazute	*1*	*200.00*	200.00	2.40
TOTAL					**7.20**

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

- **studiu topografic;**

Măsurătorile topografice au fost realizate conform normelor în vigoare în sistemul de referință național.

- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**

Se regăseşte în cadrul anexelor la prezentul Studiu de fezabilitate şi cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor, fişele cu rezultatele de laborator precum şi raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiţii optime a lucrărilor de amenajare. Studiul geotehnic a fost întocmit de către SC GEOPROCONSULT SRL.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul

- **studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**

Nu este cazul

- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**

Nu este cazul

- **studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul

- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

AMENAJAREA SI DOTAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR ALE ELEVILOR SCOLII GENERALE DIN COMUNA METES

Nr. Crt.	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	Perioada	LUNA 1	2	3	4	5
1	TERASAMENTE						
2	REZISTENTA						
3	ARHITECTURA						
4	ASISTENTA TEHNICA						

Proiectant,
S.C. TOPO ROAD & HOME DESIGN SRL S.R.L.

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Prin proiectul ce a generat documentatia studiului de fezabilitate, se urmareste modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, prin realizarea unui spatiu destinat activitatiilor sportive.

Romania se confrunta cu o discrepanta majora intre mediul rural si mediul urban in ceea ce priveste infrastructura sociala si fizica. Pregatirea si mentinerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentala pentru dezvoltarea economica, sociala si generala echilibrata, la nivel regional.

Infrastructura fizica de baza slab dezvoltata, in majoritatea comunelor este una dintre cauzele care limiteaza dezvoltarea serviciilor de baza in spatiul rural (facilitati culturale,educationale, recreationale, de ingrijire a copiilor si batranilor, servicii de transport public etc). In majoritatea comunelor si satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau in unele cazuri, aproape inexistente.

Este nevoie de o infrastructura corespunzatoare pentru ca zonele rurale sa atraga investitii si sa ramana competitive pentru crearea de noi intreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locatii mai atractive, a unor locuri de munca si a unor conditii de trai mai bune, in zonele rurale. Cu toate acestea, din cauza densitatii scazute a populatiei, in zonele rurale (peste jumatate din media nationala), se manifesta un interes scazut pentru investitii datorat infrastructurii deficitare.

Definirea obiectivelor

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

a) cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;

b) revigorarea activitatilor sportive si in special a jocului de fotbal;

c) dezvoltarea activitatilor sportive in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a) cresterea participarii locuitorilor din spatiul rural la activitati sportive;

b) cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ce se desfasoara in spatiul rural.

Perioada de referinta

Perioada de referinta (perioada pe care sunt previzionate incasarile si platile utilizate in cadrul analizei) luata in considerare este de 24 ani, la care se adauga perioada de implementare a proiectului de 6 luni, rezultand un orizont de previziune de 24 ani si 6 luni de la data demararii proiectului.

Scenariul de referinta

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare.

Modelul teorectic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce" o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in consideratie.

Analiza financiara isi propune sa surpinda impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor inregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri si a plusului de venituri. Pentru aceasta se vor lua in calcul doua scenarii de evolutie.

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate In evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, In cazul In care acestea survin.

In continuare sunt prezentati o serie de factori de risc calitativi, care sunt descrisi si pentru care sunt prevazute o serie de masuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru evaluarea probabilitatii de aparitie1 a situatiilor de risc este utilizata urmatoare clasificare:

- Foarte putin probabil – probabilitate de 0-10%
- Putin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severitatii/impactului potential2 al situatiilor de risc probabile este utilizata urmatoarea clasificare:

- I – fara un efect relevant asupra proiectului chiar In conditiile In care nu se iau masuri de diminuare/eliminare;

---

[1] *„Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană*

[2] *„Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană*

- II – impact potential redus, existand posibilitatea unor aplicarii unor masuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potential moderat, In principal de natura financiara, existand posibilitatea aplicarii unor masuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potentia critic, poate conduce la neindeplinirea partiala a obiectivelor proiectului, situatie In care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potential catastrofal, putand conduce chiar la esecul proiectului prin neIndeplinirea obiectivelor propuse.
-

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Masuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de depasire a costurilor prevazute</u> Duratele prevazute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situatia In care estimarea bugetului proiectului sa nu corespunda cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a tinut cont de aceste riscuri, utilizandu-se preturi actuale si standardele de cost relevante pentru structura investitiei, care probabil ca nu vor suferi schimbari semnificative In intervalul de timp pana la demararea implementarii proiectului. In plus, datorita faptului ca achizitiile In cadrul proiectului se vor derula In conditii de competitie publica conform prevederilor legale In vigoare, concurenta rezultata va contribui din plin la asigurarea executarii bugetului proiectului In conditii optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de intarziere</u> Exista riscul ca perioada prevazuta pentru finalizarea proiectului sa nu poata fi respectata din motive mai mult sau mai putin obiective.	Putin probabil	IV	Considerarea In realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitatile prevazute.
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca solutia tehnologica aleasa sa devina inadecvata datorita uzurii morale pana la finalizarea implementarii proiectului.	Foarte putin probabil	III	Selectarea atenta si pe baza unor criterii tehnice riguroase a infrastructurii propuse spre realizare In cadrul proiectului, ceea ce va asigura noutatea si actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare In cadrul proiectulu a fost realizata tinandu-se cont de nevoile specifice solicitantului finantarii, precum si de constrangerile tehnice externe existente.

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Masuri de prevenire/eliminare
Riscul de management Posibilitatea ca managementul proiectului sa nu poata fi asigurat In mod eficient, ceea ce va conduce la Intarzieri In derularea proiectului si poate chiar conduce la nerespectarea termenului de executie prevazut.	Putin probabil	II	Externalizarea managementului de proiect catre un prestator de servicii specializat, care dispune de capacitate fizica si financiara, precum si de experienta necesara asigurarii unui management de proiect adecvat. Valoarea acestui serviciu este inclusa In bugetul proiectului.

4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

➢ **necesarul de utilități si de relocare/protejare, după caz;**

Obiectivul de investiție din prezenta documentație nu necesită racordare la utilități, iar pe amplasamentul studiat nu au fost identificate utilități care să necesite relocare/protejare.

➢ **- soluții pentru asigurarea utilităților necesare**

Nu este cazul în zona obiectivului de investiție.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL, EGALITATEA DE ȘANSE

Desi alcatuiesc un grup social si cultural dinamic, tinerii s-au indepartat in ultimii ani de viata publica, din cauza statutului lor social fragil si a discrepantei aparute intre obiectivele de politica publica si rezultatele aplicarii acestora. Astfel, pentru a facilita tranzitia tinerilor intr-o societate aflata intr-o permanenta schimbare si pentru a realiza un echilibru intre generatii, este necesara corelarea si armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social si educational in randul tinerilor.

Spatiul destinat activitatiilor sportive poate sa deserveasca atat locuitorii din comuna, cat si satele apartinatoare, dar si turistii care vin pentru vizitarea zonei prin serviciul de agroturism. Infiintarea unui spatiu destinat activitatiilor sportive este necesara pentru tinerii din localitate si satele Invecinate atat pentru recreere cat si pentru competitiile sportive. Nu vor fi percepute tarife pentru intrarea in spatiul destinat activitatiilor sportive.

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Beneficiile cu caracter educational au In vedere posibilitatea utilizarii de catre unitatile de Invatamant din localitate a terenului pentru desfasurarea de activitati sportive;
- Existenta spatiului destinat activitatiilor sportive permite organizarea unor competitii locale, la nivel de asociatii sportive si unitati de Invatamant;
- Promovarea sportului In randul locuitorilor comunei si comunelor Invecinate.

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE

a) numar de locuri de munca create in faza de executie;

Executarea lucrărilor se va face cu personal calificat, angajat în cadrul fiirmelor de execuție din domeniu, deci nu se vor crea locuri de muncă noi pe perioadă nedeterminată. Există posibilitatea ca societatea comercială care va executa lucrările să angajeze pe perioada execuției lucrărilor, adică pe perioadă determinată, forță de muncă locală.

b) numar de locuri de munca create in faza de operare.

Întreținera și exploatarea lucrărilor executate se va face funcție de opțiunea beneficiarului:

- În regie proprie, caz în care se poate crea un nou loc de muncă dacă administratorul spatiului are buget pentru acesta;
- Prin contract de prestări servicii cu o firmă specializtă în domeniu, caz în care personalul este angajat în cadrul acesteia.

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera.

Toate operatiunile de evacuare a deseurilor, precum si ambalajelor substantelor toxice si periculoase se vor face in baza unui contract cu o companie de salubrizare autorizata.

D. IMPACTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE RAPORTAT LA CONTEXTUL NATURAL ȘI ANTROPIC ÎN CARE ACESTA SE INTEGREAZĂ, DUPĂ CAZ

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.:

In zona nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbana sau peisagistica in zona propusa investitiei.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potential balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sportul contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate imperativa ale carei beneficii pe termen mediu si lung sunt foarte insemnate. Avand in vedere faptul ca tinerii sunt atrasi din ce in ce mai mult de activitati statice, in detrimentul celor care implica sport si miscare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitati sportive.

De accea, amenajarea unui spatiu destinat activitatiilor sportive, in aer liber, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima practicantilor este oportuna si prezinta multipe avantaje :

- asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicare:fotbal;
- asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui spatiu destinat activitatiilor sportive la nivel ridicat al standardelor;

- adaugarea unui plus valoare insemnat pentru zona prin crearea unui spatiu destinat activitatiilor sportive in aer liber, cu un impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

Beneficiarii directi ai acestui obiectiv vor fi tinerii, care provin din comunitatea locala.

Beneficiarul indirect va fi societatea romaneasca, care in urmatorii ani va putea oferi conditii optime pentru atingerea obiectivelor in domeniul sportiv:

a) cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;

b) revigorarea activitatilor sportive si in special a jocului de fotbal;

c) dezvoltarea activitatilor sportive in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala;

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare.

Modelul teorectic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce" o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in consideratie.

Analiza financiara va evalua in special:

1. Profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect;
2. Cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor structurale;
3. Durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale.

1. Profitabilitatea financiara a investitiei se determina cu indicatorii: (i) VANF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie); si (ii) RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara din partea fondurilor structurale, VANF/C trebuie sa fie negativ iar RIRF/C mai mica decat rata de actualizare (RIRF/C < 5). Proiectele care au acesti indicatori buni se pot sustine si fara interventia din partea Fondurilor structurale, deci nu vor fi finantate.

Analiza financiara are drept scop calculul urmatorilor indicatori specifici:

Valoarea Actualizata Neta (VAN)

Dupa cum o va demonstra matematic si formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^{n} \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde:

- CF_t reprezinta cash flow-ul generat de proiect in anul "t" – diferenta dintre veniturile si cheltuielile efective;
- VR_n reprezinta valoarea reziduala a investitiei in ultimul an de analiza;
- I_0 reprezinta investitia necesara pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale „aduse" in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata Interna de Rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare externa - dar numai datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici): drumuri, camine, retele de canalizare, retele de alimentare etc. Acceptarea unei RIR financiara negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva - acelasi concept, aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu valoarea actuala a costurilor viitoare, incluzand valoarea investitiei:

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Deoarece toti indicatorii mentionati depind intr-o foarte mare masura de rata de actualizare si de durata de prognoza se prezinta in continuare o scurta explicitare a valorilor alese.

Orizontul de previziune

Recomandarile Comisiei Europene in baza observatiilor statistice asupra proiectelor similare indica urmatoarele nivele pe sectoare de activitate.

Avand in vedere ca nivelul recomandat de Comisiei Europene este asimilabil in intervalul indicat de legislatia noastra, faptul ca proiectul este o combinatie relevanta de componente de infrastructura absolut necesare conceptului de proiect, se alege un orizont de previziune care sa acopere la nivel minim valorile recomandabile pentru fiecare sector in parte si totodata impreuna.

Rata de actualizare

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calcularii indicatorilor specifici (VPN, RIR, etc) se estimeaza aceasta rata la nivelul costului de oportunitate a capitalului investitie pe termen lung.

Avand in vedere ca acest capital este directionat catre un proiect de investitie cu impact major asupra comunitatii locale si adreseaza un serviciu de utilitate publica nivelul de referinta este recomandat la nivelul de 5%.

Acest procent a fost identificat ca fiind incadrat intr-un interval rezonabil la nivelul unor esantioane reprezentative de proiecte similare in spatiul european si implementate cu succes din surse publice.

Pentru aprecierea ratei economice de rentabilitate cand se considera si implicatiile, impactul proiectului din punct de vedere socio-economic, se va utiliza rata de 5% in vederea calcularii indicatorilor de performanta.

Cresterea sensibila a ratei de actualizare se datoreaza unor riscuri suplimentare avute in considerare pentru ca proiectul adreseaza direct problematici de mediu, care de multe ori comporta riscuri suplimentare.

Observatii:

OBS 1. Pentru proiectul propus in cadrul orizontului de previziune a fost considerata valoarea reziduala a investitiei din urmatoarele considerente, avand un impact deosebit asupra indicatorilor financiari de performanta.

Investitia este orientata catre un obiect de utilitate publica pentru care valoarea capitalului dupa un orizont de previziune de 24 de ani si 6 luni, care include inlocuiri succesive si reparatii capitale la majoritatea componentelor investitionale, reprezinta doar 20% din valoarea estimata a investitiei.

Pentru activele aflate in patrimoniul autoritatilor publice, in conformitate cu legislatia in vigoare, nu se calculeaza amortizarea si nu se poate calcula o valoare ramasa reala. Nu exista o piata reala in care sa se evalueze activele dupa orizontul de previziune de 24 ani si 6 luni, dar se poate lua in cosiderare ca o valoare de lichidare din partea proprietarilor de capital nivelul de 20%.

Obs 2. In proiectiile financiare se vor utiliza preturi reale la momentul intocmirii prezentei documentatii, exprimate in mii lei, in baza informatiilor statisitice disponibile.

Obs 3. Rata co-finantarii reprezinta cota procentuala care defineste cat din costurile eligibile ale proiectului sunt acoperite de finantarea Uniunii Europene.

Evolutia prezumata a costurilor de operare directe si indirecte si a celorlalte costuri

Acest cost este justificat de inginerii care au facut Studiul de fezabilitate, pe capitole conform Devizului general si a devizelor pe obiecte. Calcularea costurilor de intretinere a fost efectuata pe baza preturilor pietei locale sau cand acestea nu au fost disponibile, pe baza preturilor pietii regionale sau nationale.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in: (i) Forta de munca; (ii) Utilitati; (iii) Promovare; (iv) Intretinere; (v) Alte cheltuieli. In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investitie functie de modul de operare. Proiectul de investitie presupune in perioada de operare intretinere curenta si periodica in vederea asigurarii duratei de viata recomandata. Intretinerea anuala estimata va reduce pericolul degradarii.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare personalului necesar pentru administrare si intretinere, respectiv salariati angajati permanent. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

In continuare sunt prezentate principalele categorii de costuri si venituri, precum si modalitatile de determinare a acestora pe durata de viata a proiectului, orizontul analizei, de 24 ani si 6 luni.

Evolutia prezumata a veniturilor

Operarea infrastructurii propuse spre realizare In cadrul proiectului nu presupune tarifarea utilizatorilor infrastructurii, astfel ca ca proiectul nu este generator de venituri, nivelul Incasarilor din operarea infrastructurii nedepasind nivelul platilor aferente operarii infrastructurii.

Sursa de venituri care sa acopere costurile de operare si intretinere este constituita din subventii de la bugetul local pentru intretinere. Solicitantul va asigura de la bugetul local necesarul de resurse financiare necesare acoperirii platilor excedentare pentru operarea infrastructurii, asigurand astfel durabilitatea financiara a proiectului.

Total costuri de operare si intretinere, pe elemente (mii lei)

Nr. Crt	Componenta	Orizontul de timp al analizei																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Salarii personal angajat	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilitati	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Promovare	0	1.20	1.22	1.25	1.27	1.30	1.32	1.35	1.38	1.41	1.43	1.46	1.49	1.52	1.55	1.58	1.62	1.65	1.68	1.71	1.75	1.78	1.82	1.86	1.89
4	Cheltuieli intretinere	0	3.60	3.67	3.75	3.82	3.90	3.97	4.05	4.14	4.22	4.30	4.39	4.48	4.57	4.66	4.75	4.85	4.94	5.04	5.14	5.24	5.35	5.46	5.57	5.68
5	Alte cheltuieli neprevazute	0	2.40	2.45	2.50	2.55	2.60	2.65	2.70	2.76	2.81	2.87	2.93	2.98	3.04	3.10	3.17	3.23	3.29	3.36	3.43	3.50	3.57	3.64	3.71	3.78
6	Total cost anual	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35

Estimarea costurilor de intretinere si operare

Nr. Crt.	Elemente de cost	Unitati	Valoare unitara (lei)	Cost lunar (lei)	Total cost anual (mii lei)
1	Salarii personal angajat	*0*	*2300.00*	0.00	0.00
2	Utilitati	*0*	*2.50*	0.00	0.00
3	Promovare	*1*	*100.00*	100.00	1.20
4	Cheltuieli intretinere	*1*	*300.00*	300.00	3.60
5	Alte cheltuieli neprevazute	*1*	*200.00*	200.00	2.40
TOTAL					**7.20**

TOTAL COSTURI DE INVESTITIE (MII LEI)

		Orizontul de timp al analizei																						
Nr	**ELEMENTE DE COST**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Obtinerea si amenajarea terenului																									
2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Proiectare si asistenta tehnica	24.517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Investitia de baza	150.576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alte cheltuieli de investitie	16.984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Probe tehnologice, teste si predare la beneficiar																									0
7	**Total active tangibile**	192.078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Licente																									
9	Patente																									
10	**Total cheltuieli preoperationale**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Costuri de investitie (1)**	192.078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Numerar																									
13	Clienti																									
14	Stocuri																									
15	Datorii curente																									
16	Fond de rulment																									
17	**Variatia fondului de rulment (2)**		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Inlocuire echipamente																									
19	Valoarea reziduala (20%)																									-38.416
20	Alte elemente (3)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-38.416
21	**Total costuri = 1+2+3**	192.078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-38.416

Sustenabilitatea proiectului este redata de fluxul cumulat al veniturilor si costurilor de investitie si mentenanta de mai jos.

Estimarea veniturilor nete din exploatare (mii lei)

Nr	Elemente	Orizontul de timp al analizei																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Venituri din inchirierea terenului de sport**	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	**Venituri din evenimente gazduite**	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	**Venituri din taxe**	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	**Subventii de la bugetul local**	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
6	**Total venituri anuale**	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35

FLUX CUMULAT (MII LEI)

Nr	Elemente	Orizontul de timp al analizei																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Resurse financiare	192.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Venituri	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
3	Total intrari de numerar	192.08	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
4	Costuri de operare si intretinere	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
5	Total cost de investitie	192.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobanzi	0																								
7	Rambursarea imprumutului	0																								
8	Taxe	0																								
9	Total iesiri de numerar	192.08	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
10	Total flux de numerar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	**Flux de numerar cumulat**		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ultima linie, cea referitoare la fluxul cumulat de numerar, prezinta valori pozitive pentru fiecare an, ceea ce dovedeste ca proiectul este durabil din punct de vedere financiar (vezi tabelul anterior).

Rezultatele analizei financiare

Variabile cheie, rate si tinte de performanta.

Variabilele cheie care influenteaza nivelul FRR a capitalului sunt: variatia nivelului costurilor de intretinere si mentenanta, variatia nivelului cheltuielilor pentru realizarea investitiei si variatia veniturilor.

Principalii indicatori de performanta

Principalii indicatori de performanta financiara ce urmeaza a fi calculati in analiza financiara sunt:

- rata interna de rentabilitate a capitalului;
- valoarea neta actualizata financiara a capitalului;
- raportul beneficii/cost al capitalului.

Rezultatele analizei financiare cost beneficiu

Principalii indicatori, respectiv RFR si NPV raportate la investitie sunt asa cum era de asteptat la un proiect de infrastructura, negative. Nivelul acestora si modul cum au fost calculate sunt redate in tabelele urmatoare:

- In tabelele urmatoare, rata de actualizare pentru NPV a fost considerata egala cu 5%.
- FRR/c este un numar negativ dar aproape de , semnificand faptul ca proiectul nu este posibil de a fi realizat de catre beneficiar fara o proportie majoritara de grant (fonduri nerambursabile) si ca proiectul nu genereaza venituri suficiente pentru a fi considerat o investitie rentabila financiar.
- FNPV/C are o valoare negativa.
- Raportul Cost beneficiu este subunitar, aratand faptul ca investitia nu este rentabila daca este facuta numai din fonduri proprii sau imprumutate fara o proportie de grant.

CONCLUZII

In concluzie la analiza financiara se desprind urmatoarele:

Din analiza proiectiilor fluxurilor de numerar actualizate pentru analiza durabilitatii financiare a proiectului rezulta faptul ca proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, valoarea fluxurilor de numerar cumulate din fiecare an indicand In mod clar faptul ca platile necesare pentru realizarea si operarea infrastructurii fiind sunt acoperite de Incasari si/sau de contributia bugetului local.

FRR/c este un numar negativ dar aproape de 0 (-6,49%), semnificand faptul ca proiectul nu este posibil de a fi realizat de catre beneficiar fara o anumita proportie de grant (fonduri nerambursabile) si ca proiectul nu genereaza venituri suficiente pentru a fi considerat o investitie rentabila financiar. FNPV/C are o valoare negativa de aprox. -50,26 mii lei. Raportul Cost beneficiu este subunitar 0,87 aratand faptul ca investitia nu este rentabila daca este facuta numai din fonduri proprii sau imprumutate fara o proportie de grant.

Comuna isi asuma raspunderea pentru finantarea cheltuielilor de operare si intretinere (cheltuielile de intretinere curenta sunt sarcina beneficiarului) si astfel indeplineste cerinta de durabilitate a proiectului.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE FINANCIARE A INVESTITIEI

Nr	Elemente	Orizontul de timp al analizei																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Venituri	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
2	Total venituri	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
3	Total venituri actualizate		6.53	6.34	6.16	5.99	5.82	5.65	5.49	5.33	5.18	5.03	4.89	4.75	4.61	4.48	4.35	4.23	4.11	3.99	3.88	3.76	3.66	3.55	3.45	3.35
4	Costuri de operare si intretinere	0	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	11.35
5	Total cost de investitie	192.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-38.42
6	Total cheltuieli	192.08	7.20	7.34	7.49	7.64	7.79	7.95	8.11	8.27	8.44	8.60	8.78	8.95	9.13	9.31	9.50	9.69	9.88	10.08	10.28	10.49	10.70	10.91	11.13	-27.06
7	Total cheltuieli actualizate	0	6.53	6.34	6.16	5.99	5.82	5.65	5.49	5.33	5.18	5.03	4.89	4.75	4.61	4.48	4.35	4.23	4.11	3.99	3.88	3.76	3.66	3.55	3.45	-7.99
8	Flux de numerar net	-192.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.42
9	Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (FRR/C)	-6.49%																								
10	Venitul net actualizat al investitiei (FNPV/C)	-25.61 lei																								
11	Raportul beneficii cost (B/Ce)	0.87																								

4.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Necesitatea analizei economice rezida din faptul ca avem nevoie de un instrument cu care sa masuram impactul economic, social si de mediu al proiectului asupra localitatii si in regiune. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atat pentru costuri, cat si pentru venituri in 3 etape:

a. Corectiile fiscale

Taxele indirecte, daca au fost incluse in costuri (de explemplu TVA, atunci cand a fost inclusa in costurile eligibile si / sau in costurile de operare si intretinere, ca si obligatiile angajatorului relative la salarii, sau orice subventii, daca au fost incluse in costuri). Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, daca judecam la nivelul societatii, ele reprezinta doar o mutare dintr-un buget in altul si se compenseaza.

b. Corectiile pentru externalitati

Impactul proiectului in economie si mediu trebuie luat in considerare:

Impact negativ, care se include in analiza la pozitia costuri economice. Putem avea astfel de costuri pe perioada constructiei. De exemplu: pe perioada realizarii investitiei se creaza un disconfort temporar pentru locuitorii comunei;

Impact pozitiv, care se include in analiza la pozitia beneficii. Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada constructiei. De exemplu: numar de locuri de munca temporare, pe perioada constructiei;
- Pe perioada de viata a proiectului. De exemplu: numar de locuri de munca pe perioada de operare

c. Corectiile pentru transformarea preturilor de piata in preturi contabile (preturile umbra)

In multe cazuri preturile de pe piata nu reflecta preturile adevate ale marfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protectioniste sau de subventionare. Astfel valorile incluse in analiza financiara ascund aceste aspecte si imaginea formata este eronata din punct de vedere al societatii. Aceste elemente de distorsionare a pietii, cum ar fi taxele vamale, trebuie eliminate in cadrul analizei economice.

Pe de alta parte preturile umbra trebuie sa reflecte si costul de oportunitate si disponibilitatea de a plati a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectiva.

Preturile umbra se calculeaza prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate in analiza financiara. Acestia se determina separat pentru forta de munca (luand in consideratie si rata somajului din zona) si pentru bunurile care sunt comerciabile (luand in consideratie taxele vamale si diferitele subventii pentru export, de exemplu).

$$FCS = (M + X)/[(M + TM) + (X - TX)]$$ unde:

FCS = factor de conversie standard;

M = valoarea totala a importurilor in preturi CIF la granita;

X = valoarea totala a exporturilor in preturi FOB la granita;

TM = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor;

SM = valoarea totala a subventiilor pentru importuri;

TX = valoarea totala a taxelor la export;

SX = valoarea totala a subventiilor pentru exporturi.

Pentru simplificarea calculelor se va folosi pentru valoarea factorului de conversie standard, valoarea medie de circa 0,8. In baza informatiilor disponibile a fost calculat indicatorul FCS pentru Romania la un nivel de 0.99, nivel ce indica, prin comparatie cu nivelul mediu FCS, urmatoarele valori de aplicat asupra fluxurilor financiare:

- Pentru costurile de investitie, avand in vedere ca este suficient de greu de apreciat ponderea materialelor de constructiie din import si cele autohtone in totalul necesar pentru investitie, daca se va folosi forta de munca calificata sau nu, etc se stabileste CF= 0,873 dupa ce se va deduce TVA din valoarea totala.
- Pentru costurile de operare (materii prime si materiale, salarii, etc) FC este 0,785.
- Materiale: Daca se ia in calcul ca toate materialele importate sunt din UE, pentru care nu se percepe nici un fel de taxa, atunci FC este 1. Daca se utilizeaza materialele locale FC este 0,99. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru materii prime si materiale
- Salarii: Piata este considerata nedistorsionata la nivelul muncii calificate. Munca necalificata antreneaza dupa sine un nivel mediu pentru FC, dar se apreciaza ca numarul celor atrasi in perioada de implementare care nu au calificare este insignifiant. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru salarii.

Rata de actualizare utilizata in analiza economica se numeste rata sociala de actualizare. Comisia recomanda utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5.5% pentru tarile de coeziune. Pentru fiecare proiect trebuie determinati urmatorii indicatori economici, pentru intreaga valoare a proiectului:

- Venitul net actualizat economic (ENPV). Acesta trebuie sa fie pozitiv;
- Rata interna de rentabilitate economica (ERR). Aceasta trebuie sa fie mai mare sau egala cu rata sociala de actualizare (5,5%);
- Raportul beneficii/cost (B/C). Acesta trebuie sa fie mai mare decat 1.

Pentru a identifica si masura efectele socio-economice pe care proiectul le va genera, in perioada de implementare, cat si in perioada de operare, au fost considerate urmatoarele premize:

- Ritmul de crestere economica al zonei asumat prin estimare nu se modifica substantial pe urmatorii 24 ani si 6 luni;
- Nu vor exista miscari masive sociale generate de o restructurare industriala care sa reduca impactul asupra grupurilor tinta vizate;
- Nu va exista la nivel national o evolutie nefavorabila si/sau intarzieri ale componentelor programului de finantare care sa influenteze derularea proiectului;
- Pentru estimarea elementelor de beneficiu si cost socio-economic se vor respecta prin proiect prioritatile strategiei nationale de dezvoltare regionala;
- Se considera atat efectele directe cat si cele de multiplicare ale proiectului asupra indivizilor si mediului.

1. Ipoteze in evaluarea costurilor socio-economice pe perioada de implementare si operare a proiectului

In aprecierea elementelor necesare analizei, din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate urmatoarele ipoteze de lucru mentinute pe toata perioada de viata economica a proiectului de investitie:

- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului in perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere si prestatiilor de servicii curente aferente proiecului pentru microintreprinderi si IMM-uri;

2. Estimarea elementelor de venit si de cost

Elementele de venit si de cost de natura socio-economica generate de proiect, enumerate anterioar, sunt estimate in continuare:

Costuri socio-economice

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt in cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, si astfel, se considera a fi elemente ne-monetare;

Beneficii socio-economice

In continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe si indirecte identificacte pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Cresterea nivelului de trai al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect:
- Crearea locurilor de muna temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.

Beneficii si Costuri economice

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:

- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Crearea de noi locuri de munca permanente;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru investitii;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor.

Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investitii, precum si cele de intretinere si reparatii pentru durata proiectului.

Costurile economice de Capital precum si cele Recurente (intretinere si reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate si incluse.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investitii in zona.

Au fost considerate pentru analiza economico-sociala doar o parte din componentele monetare care au influenta directa.

Analiza beneficiu/cost (rata economica a rentabilitatii - ERR)

Rata internă de rentabilitate economică (RIRE)	Venitul net actualizat al investitiei (NPV)
19.98%	198.63 mii lei

Proiectul este considerat economic fezabil pentru ambele scenarii deoarece EIRR depăseste nivelul minim considerat la proiectele de infrastructura de 16%.

Estimarea beneficiilor socio economice generate de implementarea proiectului(mii lei)

Nr.	Elemente	UM	Cant.	Pret (mii lei)	Orizontul de timp al analizei																								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei	pers.	2860	0.011	0	31.46	33.03	34.35	35.38	36.09	36.81	37.55	38.30	39.07	39.85	40.65	41.46	42.29	43.13	44.00	44.88	45.77	46.69	47.62	48.58	49.55	50.54	51.55	52.58
2	Crearea de noi locuri de munca	pers.	0	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor	nr. inv.	2860	0.014	0	40.04	42.04	43.72	45.04	45.94	46.85	47.79	48.75	49.72	50.72	51.73	52.77	53.82	54.90	56.00	57.12	58.26	59.42	60.61	61.82	63.06	64.32	65.61	66.92
4	TOTAL BENEFICII ANUALE				0.00	71.50	75.08	78.08	80.42	82.03	83.67	85.34	87.05	88.79	90.57	92.38	94.23	96.11	98.03	99.99	101.99	104.03	106.11	108.24	110.40	112.61	114.86	117.16	119.50

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE ECONOMICA A INVESTITIEI

Nr.	Elemente	CF	Orizontul de timp al analizei																										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	Corectii fiscale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei		0	31.46	33.03	34.35	35.38	36.09	36.81	37.55	38.30	39.07	39.85	40.65	41.46	42.29	43.13	44.00	44.88	45.77	46.69	47.62	48.58	49.55	50.54	51.55	52.58		
3	Crearea de noi locuri de munca		0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	Imbunatatireaconditiilor de viata pentru locuitorii satelor		0	40.04	42.04	43.72	45.04	45.94	46.85	47.79	48.75	49.72	50.72	51.73	52.77	53.82	54.90	56.00	57.12	58.26	59.42	60.61	61.82	63.06	64.32	65.61	66.92		
5	Total beneficii		0.00	71.50	75.08	78.08	80.42	82.03	83.67	85.34	87.05	88.79	90.57	92.38	94.23	96.11	98.03	99.99	101.99	104.03	106.11	108.24	110.40	112.61	114.86	117.16	119.50		
6	Costuri de operare si intretinere	0.785	0	5.65	5.77	5.88	6.00	6.12	6.24	6.37	6.49	6.62	6.75	6.89	7.03	7.17	7.31	7.46	7.61	7.76	7.91	8.07	8.23	8.40	8.57	8.74	8.91		
7	Total costuri de investitie	0.873	376.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-38.42		
8	Total cheltuieli		376.98	5.65	5.77	5.88	6.00	6.12	6.24	6.37	6.49	6.62	6.75	6.89	7.03	7.17	7.31	7.46	7.61	7.76	7.91	8.07	8.23	8.40	8.57	8.74	-29.50		
9	Flux de numerar net		-376.98	65.85	69.31	72.20	74.42	75.91	77.43	78.98	80.56	82.17	83.81	85.49	87.20	88.94	90.72	92.53	94.39	96.27	98.20	100.16	102.17	104.21	106.29	108.42	149.00		
10	Rata interna de rentabilitate economica a investitiei (ERR)		19.98%																										
11	Venitul net actualizat al investitiei (ENPV)		198.63 lei																										
12	Raportul beneficii cost (B/Cc)		1.53																										

CF = factor de conversie de la valori financiare la valori economice

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Prezentul subcapitol face o analiza amanuntita a senzitivitatii luand cazul de baza ca referinta si studiind tendintele indicatorilor financiari in functie de evolutia variabilelor relevante ale investitiei. Variabilele alese au fost pe de o parte cele care pot fi greu de prezis si pe de alta parte cele ale caror efecte asupra fezabilitatii economice si durabilitatii financiare a proiectului sunt considerate ridicate.

Selectarea variabilelor cheie ale modelului

In continuare se va evalua gradul de variatie a acestor indicatori la variabilele de influenta. Pentru fiecare categorie de venituri si cheltuieli se va considera o variatie de 1% si se vor calcula variatiile corespunzatoare induse indicatorilor de eficienta. Se va evalua o variatie a cantitatii estimate, preturile unitare considerandu-se reale apriori. Tabelul urmator contine evaluarea gradului de influenta asupra eficientei investitiei pentru fiecare dintre factorii de influenta.

Pentru o variatie de 1% a fiecarui factor de influenta, grupati in categorii de venituri si de costuri s-au obtinut variatiile corespondente ale RIR (Rata Interna de Rentabilitate) si VNP (Valoare Neta Prezenta). Tabelul precedent arata ca, pentru o variatie pozitiva a veniturilor, indicatorii de eficienta ai investitie vor evolua in acelasi sens, pe cand intre categoriile de costuri, pe de o parte si RIR si VNP, pe de alta parte exista o relatie de inversa proportionalitate. Pentru o evaluare cat mai corecta a importantei fiecarui factor de influenta au fost analizate si ponderile lor in total venituri si in total costuri.

Aceste valori au fost comparate cu variatiile induse pentru RIR si VNP, rezultand coeficienti de corelatie foarte apropiati de 1 pentru cele doua perechi de serii statistice. Acest lucru duce la concluzia evidenta ca o data cu cresterea ponderii unei categorii de venituri sau costuri in valoarea totala creste si gradul de senzitivitate al RIR si VNP la aceasta variabila. "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" recomanda, asa cum am vazut mai devreme, selectarea acelor variabile care induc o variatie de cel putin 1% a RIR la o modificarea a valorii indicatorului de influenta de 1%. Se observa ca variatia nici unuia dintre factorii de influenta nu induce o variatie a RIR mai mare decat cea indicata in ghid. Se vor utiliza pentru analiza cele mai importante categorii de costuri si beneficii.

Analiza senzitivitatii la scenariile propuse. Scenariile: cu si fara finantare

Fara realizarea proiectului, situatia comunei va fi urmatoarea:

- Nerealizarea investitiei va avea efecte negative asupra gradului de cultura si educatie.
- migrarea populatiei catre zone care ofera un nivel de cultura si educatie mai ridicat.

Dupa realizarea proiectului estimam:

Realizarea acestui proiect are urmatoarele efecte pozitive:

- posibilitatea utilizarii de catre unitatile de Invatamant din localitate a spatiului destinat activitatiilor sportive pentru desfasurarea de activitati sportive;
- organizarea unor competitii locale, la nivel de asociatii sportive si unitati de Invatamant;
- Promovarea sportului In randul locuitorilor comunei si comunelor Invecinate.

Scenariile cel mai rau si cel mai bun caz

Analiza de senzitivitate releva o sensibilitate medie a eficientei investitie la valoarea costului de constructie.

- Prin impactul cumulat al factorilor cheie in cel mai rau caz se obtine o valoare a RIR de:

Rata internă de rentabilitate economică (RIRE)	Venitul net actualizat al investitiei (NPV)
10,70%	115,18 mii lei

- Prin impactul cumulat al factorilor cheie in cel mai bun caz se obtine o valoare a RIR de:

Rata internă de rentabilitate economică (RIRE)	Venitul net actualizat al investitiei (NPV)
23,94%	219,50 mii lei

Prin urmare proiectul pastreaza un grad mare de rentabilitate economica chiar si la o variatie crescatoare semnificativa a celei mai importante categorii de costuri.

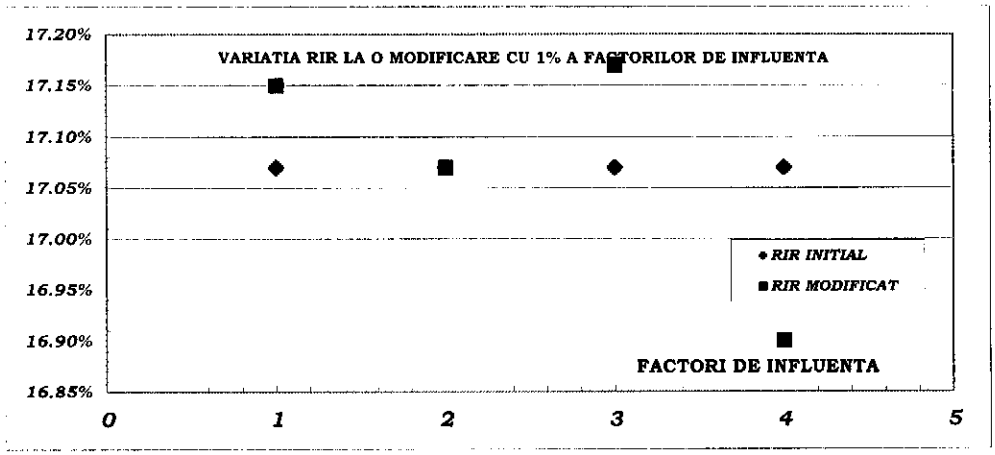
Acestea conduc la concluzia ca investitia are o rentabilitate solida, nefiind afectata de variatiile individuale semnificative ale variabilelor cheie ale modelului.

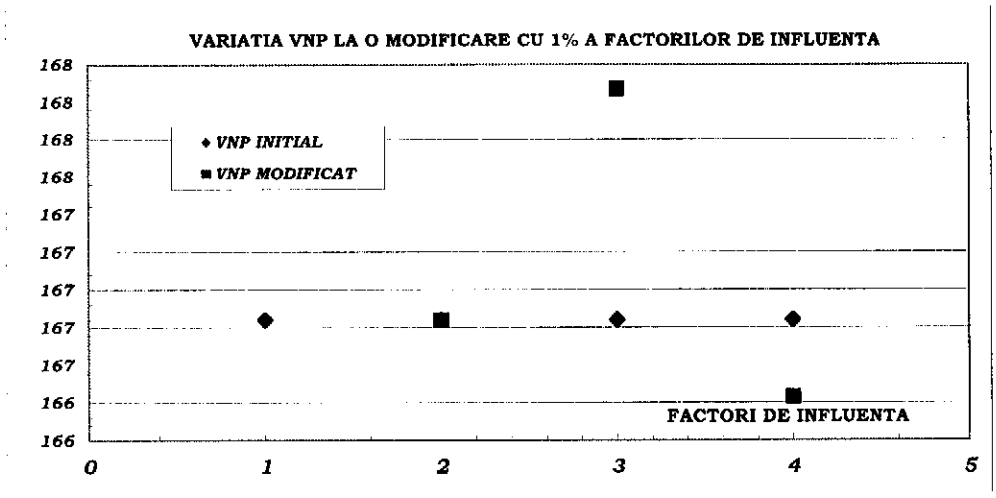
Analiza de senzitivitate determina si valorile indicatorilor de performanta ai investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Nr.	Factori de influenta	UM	Cantitate initiala	Variatie	Cantitate modificata	RIR initial	RIR modificat	Variatia RIR	VNP initial	VNP modificat	Variatia VNP
1	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei	pers.	2860	1.00%	2888.60	17.07%	17.15%	0.08%	166.84	167.81	0.58%
2	Crearea de noi locuri de munca	pers.	0	1.00%	0.00	17.07%	17.07%	0.00%	166.84	166.84	0.00%
3	Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor	pers.	2860	1.00%	2888.60	17.07%	17.17%	0.10%	166.84	168.07	0.74%
4	Total costuri de investitie	mii lei	376.98	1.00%	380.75	17.07%	16.90%	-0.17%	166.84	166.43	-0.25%

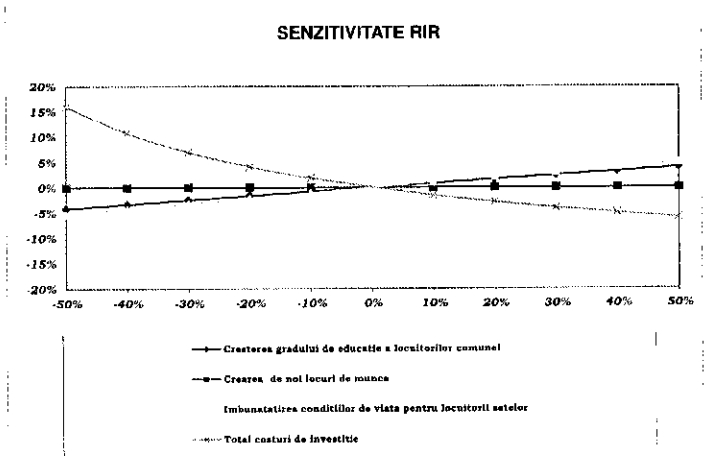
Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 20%, favorabile si nefavorabile ale variabilelor cheie si s-au calculat valorile corespondente pentru RIR si VNP.

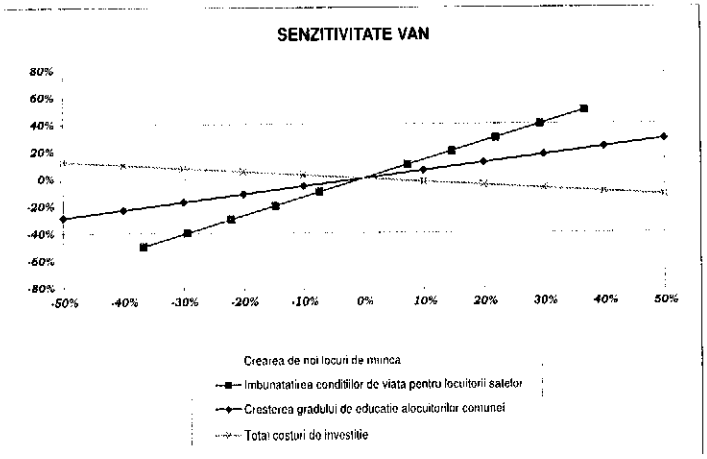
Aceasta variatie de [-20%, 20%] poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.


VARIATIA RIR LA O MODIFICARE CU 1% A FACTORILOR DE INFLUENTA
17.20%
17.15%
17.10%
17.05%
17.00%
16.95%
16.90%
16.85%
RIR INITIAL
RIR MODIFICAT
FACTORI DE INFLUENTA
0
1
2
3
4
5


VARIATIA VNP LA O MODIFICARE CU 1% A FACTORILOR DE INFLUENTA
168
168
168
168
167
167
167
167
167
166
166
VNP INITIAL
VNP MODIFICAT
FACTORI DE INFLUENTA
0
1
2
3
4
5

Nr	Factori de influenta	Variatia RIR la o modificare a factorilor de influenta cu										Variatia VAN la o modificare a factorilor de influenta cu									
		-50%	-40%	-30%	-20%	-10%	10%	20%	30%	40%	50%	-50%	-40%	-30%	-20%	-10%	10%	20%	30%	40%	50%
1	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei	-4.18%	-3.32%	-2.48%	-1.64%	-0.82%	0.81%	1.61%	2.40%	3.19%	3.98%	-28.85%	-23.08%	-17.33%	-11.55%	-5.77%	5.77%	11.54%	17.31%	23.08%	28.85%
2	Crearea de noi locuri de munca	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
3	Imbunatatirea conditiilor viata pentru locuitorii satelor	-5.38%	-4.26%	-3.17%	-2.10%	-1.04%	1.03%	2.04%	3.05%	4.05%	5.04%	-36.72%	-29.36%	-22.03%	-14.69%	-7.34%	7.34%	14.69%	22.03%	29.37%	36.72%
4	**Total costuri de investitie**	15.97%	10.77%	7.00%	4.13%	1.86%	-1.36%	-2.88%	-4.03%	-5.04%	-5.93%	**12.33%**	**9.86%**	**7.40%**	**4.93%**	**2.46%**	**-2.47%**	**-4.94%**	**-7.40%**	**-9.87%**	**-12.33%**



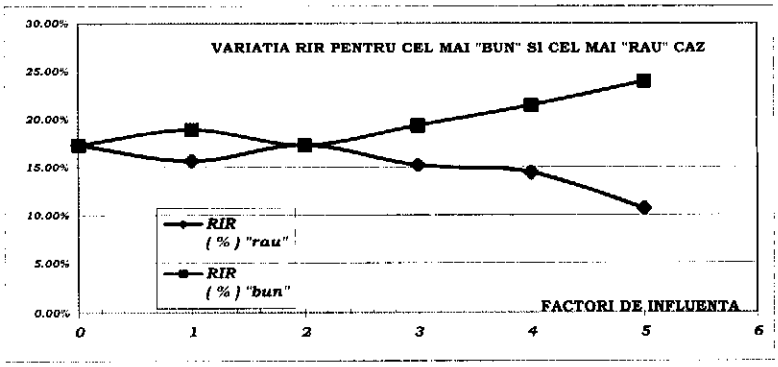


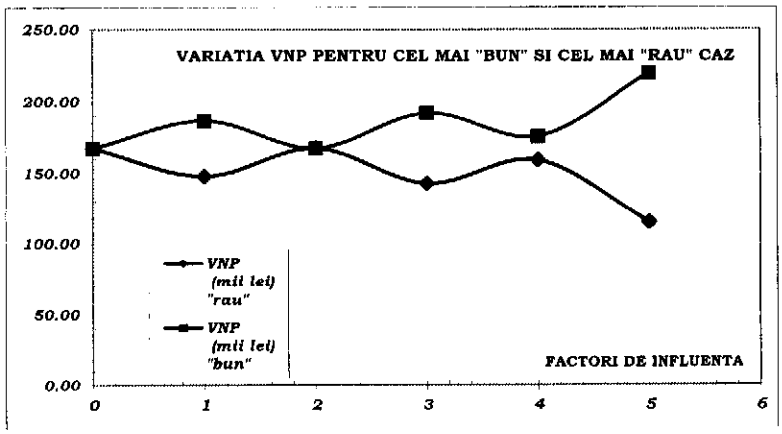
Scenariul "In cel mai rau caz"

Nr.	Factori de influenta	Variatie	RIR (%) "rau"	VNP (mii lei) "rau"
0	**Varianta de baza**	**0**	**17.32%**	**167.34**
1	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei	-20.00%	15.68%	148.02
2	Crearea de noi locuri de munca	-20.00%	17.32%	167.34
3	Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor	-20.00%	15.22%	142.76
4	**Total costuri de investitie**	**20,00%**	**14.44%**	**159.08**
5	**Impactul cumulat al factorilor de influenta**		**10.70%**	**115.18**

Scenariul "In cel mai bun caz"

Nr.	Factori de influenta	Variatie	RIR (%) "bun"	VNP (mii lei) "bun"
0	**Varianta de baza**	**0**	**17.32%**	**167.34**
1	Cresterea gradului de educatie a locuitorilor comunei	20.00%	18.93%	186.65
2	Creare de noi locuri de munca	20.00%	17.32%	167.34
3	Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor	20.00%	19.36%	191.92
4	**Total costuri de investitie**	**-20.00%**	**21.45%**	**175.59**
5	**Impactul cumulat al factorilor de influenta**		**23.94%**	**219.50**





4.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare ca si variabilitate a rezultatului in comparatie cu cea mai buna comparatie facuta. Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta variabilele critice si parametrii modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Analiza socio-economica a dus la obtinerea urmatorilor indicatori de eficienta ai investitiei:

Rata Interna de Rentabilitate Economica	19.98%
Venitul Net Actualizat	198.63
Raportul Beneficii Actualizate/Costuri Actualizate	1,53

Riscurile financiare aferente obiectivului de investitii vizeaza urmatoarele evenimente:

- schimbari demografice sau socio-economice care afecteaza cererea pentru activitati educationale si implicit recuperarea investitiei;
- lipsa fondurilor necesare de la bugetul local pentru a asigura finantarea cheltuielilor neeligibile;
- eventuale cresteri de preturi pentru servicii si echipamente

Riscuri de proiectare, constructie si receptie a lucrarilor

Daca proiectul nu poate permite asigurarea serviciilor de proiectare, constructie si receptie a lucrarilor la costul estimat se poate ajunge la cresterea pe termen lung a costurilor suplimentare si/sau la imposibilitatea asigurarii serviciilor pe termen lung.

Beneficiarul are obligatia sa incheie contracte, cu toti furnizorii de materiale, in care sa fie clar stipulata conditia de pret/calitate a acestora. Beneficiarul are obligatia sa incheie contract, cu constructorul, in care sa fie clar stipulata conditia de calitate a lucrarii si graficul de realizare a acestora. Costurile rezultate din schimbarea cerintelor beneficiarului pe durata executarii contractului vor fi suportate integral de beneficiar.

Risc legal si de politica a autoritatii publice

Schimbarile legislative/de politica generala sau adresate in mod direct proiectului care afecteaza negativ proiectul inducand costuri operationale sporite vor determina majorarea subventiilor suportate de catre comuna. Intra in responsabilitatile Comunei si sa cunoasca orice cadru statutar de reglementari ce ar putea afecta costurile operationale. Riscul ca deprecierea tehnica sa fie mai mare decat cea prevazuta, intra in responsabilitatea Comunei.

Risc institutional

Schimbarile determinate de alegerile democratice in anii electorali care ar putea afecta viziunea initiala a proiectului si desfasurarea lui asa cum a fost ea initial prevazuta.

Forta majora

Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie total sau partial implementarea

proiectului de catre oricare din partile contractante, partea astfel afectata va fi exonerata de indeplinirea obligatiilor sale, dar numai in masura si numai pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intarziata de situatia de forta majora.

Forta majora reprezinta orice situatie exceptionala neprevazuta sau eveniment in afara controlului partilor, care ii impiedica pe oricare dintre ei sa isi indeplineasca oricare din obligatiile contractuale si care nu poate fi atribuita unei erori sau neglijente din partea lor (sau din partea contractorilor lor, agentilor sau angajatilor) si se dovedeste insurmontabila in ciuda eforturilor facute.

Defecte in echipamente sau materiale sau intarzieri in asigurarea disponibilitatii lor, conflicte de munca, greve sau dificultati financiare nu pot fi invocate ca forta majora.

Concluzii la analiza de risc si senzitivitate

Analizele de risc si senzitivitatea au evidentiat integritatea si stabilitatea modelului de analiza socio-economica. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate si la faptul ca, chiar in conditiile unor variatii nefavorabile ale factorilor de influenta investitia va ramane in continuare rentabila.

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Din comparatia celor doua scenarii bazata pe metoda cost eficacitate rezulta faptul ca scenariul I propus ,a re un raport costoperare/ costinvestitional mai bun decat scenariul II.

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

In urma analizei finaiciare, a celei cost /eficacitate, a celei de senzivitate si a celei de risc rezulta faptul ca varianta I este mai eficienta din punct de vedere a costurilor si prezinta mai putine riscuri pe termen lung.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

A. OBȚINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Locația unde se va realiza investiția este pe domeniul public al comunei Meteanu este necesara obtinerea lui și nu necesită amenajări speciale.

B. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI

Investiția nu necesită racordarea la utilităţi (energie, apă, telecomunicaţii, etc.) decât în faza de execuţie a lucrărilor pentru organizarea de şantier. Organizarea de şantier cade în sarcina directă a Antreprenorului care va elabora proiect de organizare de şantier, pentru care se va solicita autorizaţie de construire, în care vor fi incluse toate cheltuielile aferente racordării la utilităţile necesare organizării, în scopul realizării unei lucrări conforme cu cerinţele documentaţiei de avizare.

C. SOLUȚIA TEHNICĂ, CUPRINZÂND DESCRIEREA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, A PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ, CORELATĂ CU NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ CE REZULTĂ DIN INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI

Din punct de vedere constructiv pentru amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii generale din comuna Metes de propun urmatoarele lucrari care au ca si caracteristici tehnice:

- Lucrari pentru realizarea infrastructurii ce constau in realizarea sapturii pentru asternerea straturilor suport, acestea se vor asterne in grosime de 20 cm si ve vor compacta pentru a pautea prelua sarcinile spatiului destinat activitatilor sportive;
- Lucrari pentru realizarea suprastructurii ce constau in turnarea betonului de la partea superioara si asternerea gazonului sintetic peste el. Onul va avea o grosime de 14 cm, iar dupa turnare se va proceda la taierea rosturilor.
- Lucrari pentru realizarea imprejmuiri noului spatiu ce constau in montarea stalpilor metalici si a plasei bordurate care va imprejmuii terenul.

Cota finala a terenului amenajat se afla cu 10 cm desupra terenului existent.

D. PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

Probele tehnologice si testele se vor realiza de catre constructor in faza de executie a proiectului pentru materialele puse in opera se vor realiza probe si teste conform caietelor de sarcini de la proiectul tehnic.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Indicatori	Fara TVA	Cu TVA
Valoarea totala a obiectivului de investitii	**192 077,29**	**232 197,98**
Valoarea totala a obiectivului de investitii (C+M)	**152 081, 86**	**180 977,41**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Caracteristicile constructive sunt următoarele:

- Lățime spatiu 17,00 m.
- Lungime spatiu 22,00 m.
- Suprafata spatiu amenajat 372,00 mp.
- Lungime impejmuire h= 3.00 m 44,00 m.
- Lungime impejmuire h= 4.50 m 34,00 m.

- Suprafata gazon sintetic 372,00 mp.
- Porti acces spatiu 2,00 buc.
- Porti teren minifotbal 2,00 buc.
- Stalpi amneajare imprejmuire 40,00 buc.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Principalii indicatori financiari si socio-economici sunt prezentati in continuare, pentru o comparare usoara si rapida:

INDICATORI FINANCIARI CARE SE REFERA LA INVESTITII	
Fara obtinerea finantarii	
FRR/C	-6,49%
FNPV/C	-25.61
INDICATORI ECONOMICI CARE SE REFERA LA INVESTITII	
Dupa obtinerea finantarii	
ERR/C	19.98%
NPV/C	198.63

Din rezultatele prezentate in tabelul anterior, se concluzioneaza ca tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investirii.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de realizare –5 luni.

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCŢIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCŢIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Investitia consta in amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii generale din comuna Metes.

In comuna Metes se constata amenjarea unui spatiu destinat activitatilor sportive care sa asigure calitate ridicata pentru practicarea acestor activitati conform normelor in vigoare.

Rezultatul asteptat al proiectului sete amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii generale din comuna Metes.

Proiectul este compatibil cu reglementările naţionale privind mediul, precum şi cu legislaţia europeană în acest domeniu, folosind standarde şi proceduri similare cu cele stipulate în legislaţia europeană.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursa de finanțare pentru obiectivul de investiție: fonduri externe si fonduri proprii.

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nr.14 din 20.10.2022.

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Terenul ce face obiectul investitiei este inscris in cadrul inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Metes.

Se ataseaza anexat documentatiei Extrasul de Carte Funciara.

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Se ataseaza anexat documentatiei punctul de vedere al autoritatii competente. Notificare din partea A.P.M. prin care se mentioneaza faptul ca obiectivul se conformeaza la normele aflate in vigoare a fost depusa in vedere obtinerii si inregistrata la sediul APM – avize.

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Nu este cazul.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul.

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

Se ataseaza documetatiei punctele de vedere ale D.S.P., A.P.M si S.S.V.S.A.

7.1 INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIE

UAT Comuna Metes, județul Alba.

7.2 STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Durata de implementare a obiectivului de investitie este de 12 luni calendaristice.

Durata de executie a lucrarilor de constructii este de 5 luni calendaristice.

7.3 STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Numar de locuri de munca create in faza de executie

Atribuirea executiei lucrarilor se va face conform legislatiei in vigoare.

Firma care va executa lucrarile va avea personal propriu sau poate angaja personal din localitate.

7.4 RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Investitia va fi manageriata de catre comuna Metes prin consiliul local al comunei ca si autoritate de reglementare si primarul comunei si aparatul de specialitate ca si autoritate de executie.

[redacted]

-Este necesară elaborarea unui proiect tehnic care să detalieze și să dimensioneze soluțiile propuse prin prezenta documentație;

- Pentru executarea lucrărilor de construire este necesară emiterea unei autorizații de construire, cu respectarea prevederilor legale din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- In conformitate cu Legea 98/2016 beneficiarul este obligat să realizeze o procedură de achizitie publică pentru realizarea lucrărilor;

- la execuția lucrărilor se va utiliza numai beton realizat în stații centralizate, de către unități specializate în domeniu;

- execuția lucrărilor se va realiza pe domeniul public fără a fi necesare exproprieri.

Întocmit,
ing. Mihai MĂRGĂRITA

Șef proiect,
ing.Mihai MĂRGĂRITA

TOPO ROAD & HOME DESIGN SRL CUI: 38472357 COMUNA METEȘ

INIȚIATOR, PRIMAR, SÂNZĂIANĂ DANIEL

AVIZAT PT. LEGALITATE, SECRETAR GENERAL, MAN ELENA

ROMÂNIA JUD. ALBA COMUNA METEȘ PRIMAR

COMP. ACHIZIȚII PUBLICE, CONSILIER, HĂRĂGUȘ NICOLETA

VIZAT, CONTABIL TODORUȚ ADINA

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV TODORUȚ ADINA

ANEXA NR : 2 LA PROIECTUL DE HCL — /—

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE ~~IEȘIRE~~ NR. 0419
10.11.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

"Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatiilor sportive ale elevilor scolii generale din comuna Metes"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00		0.00		0.00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0.00		0.00		0.00
3.1.	Studii	2,000.00	408.35	380.00	77.59	2,380.00	485.93
3.1.1.	*Studii de teren*	2,000.00	408.35	380.00	77.59	2,380.00	485.93
3.1.2.	*Raport privind impactul asupra mediului*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	*Alte studii specifice*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	17,000.00	3,470.95	3,230.00	659.48	20,230.00	4,130.43
3.5.1.	*Tema de proiectare*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	*Studiu de prefezabilitate*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	8,000.00	1,633.39	1,520.00	310.34	9,520.00	1,943.73
3.5.4.	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	2,000.00	408.35	380.00	77.59	2,380.00	485.93
3.5.6.	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	7,000.00	1,429.21	1,330.00	271.55	8,330.00	1,700.76
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	*Auditul financiar*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	5,517.28	1,126.48	1,048.28	214.03	6,565.57	1,340.51
3.8.1.	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	1,000.00	204.17	190.00	38.79	1,190.00	242.97
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	1,000.00	204.17	190.00	38.79	1,190.00	242.97
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	*Dirigenţie de şantier*	4,517.28	922.31	858.28	175.24	5,375.57	1,097.55
	TOTAL CAPITOL 3	**24,517.28**	**5,005.77**	**4,658.28**	**951.10**	**29,175.57**	**5,956.87**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		0.00		0.00		0.00
4.1.	Constructii si instalatii	150,576.10	30,743.62	28,609.46	5,841.29	179,185.56	36,584.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**150,576.10**	**30,743.62**	**28,609.46**	**5,841.29**	**179,185.56**	**36,584.91**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		0.00		0.00		0.00
5.1.	Organizare santier	1,656.34	338.18	314.70	64.25	1,971.04	402.43
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,505.76	307.44	286.09	58.41	1,791.86	365.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	150.58	30.74	28.61	5.84	179.19	36.58
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,672.90	341.56	0.00	0.00	1,672.90	341.56
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	760.41	155.26	0.00	0.00	760.41	155.26
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	152.08	31.05	0.00	0.00	152.08	31.05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	760.41	155.26	0.00	0.00	760.41	155.26

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,654.67	1,767.05	1,644.39	335.74	10,299.06	2,102.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,020.87	950.00	193.96	5,950.00	1,214.83
	TOTAL CAPITOL 5	**16,983.91**	**3,467.66**	**2,909.09**	**593.96**	**19,893.00**	**4,061.62**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		0.00		0.00		0.00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**192,077.29**	**39,217.05**	**36,176.83**	**7,386.34**	**228,254.12**	**46,603.40**
	Din care C+M	**152,081.86**	**31,051.06**	**28,895.55**	**5,899.70**	**180,977.41**	36,950.76

Data:
08.11.2022

Intocmit,
ing. Mihai MARGARITA

Beneficiar/Investitor:
COMUNA METES

TOPO ROAD & HOME DESIGN SRL

INITIATOR,
PRIMAR,
SANTAIANA DANIEL

AVIZAT PT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MAN HELENA

ROMÂNIA JUD. ALBA COMUNA METEŞ PRIMAR

COMP. ACHIZIŢII PUBLICE.
CONSILIER, HĂRĂGUŞ NICOLETA

VIZAT,
CONTABIL,
TODORUT ADINA.

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
TODORUT ADINA

Anexa nr. 2 la Proiectul de Horare nr._____/_____

ROMANIA

COMUNA METES

JUDETUL ALBA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AL OBIECTIVULUI

" Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes"

TITULAR: COMUNA METES

Comuna Metes, localitatea Metes, strada Principala, nr.43, Judetul Alba, 0258/849.003

BENEFICIAR : COMUNA METES

Comuna Metes, localitatea Metes, strada Principala, nr.43, Judetul Alba, 0258/849.003

AMPLASAMENT:

Localitatea Metes, Comuna Metes, Judetul Alba.

Amenajarea unui teren de sport in cadrul Scolii Generale din Comuna Metes, in aer liber, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima copiilor este oportuna si prezinta multiple avantaje:

- Asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru parcticare: sport in aer liber, prin realizarea unor dotari specifice functiunii;
- Asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui teren de sport la un nivel ridicat al standardelor;
- Adaugarea unui plus vaoare insemnat pentru zona prin crearea unui teren multifunctional in aer liber, cu un imcat vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

Terenul are o forma neregulata, in suprafata de 2823 mp.

Structura propusa pentru imprejmuire este realizata din stalpi metalici, cu inchideri de plasa bordurata;

Stratul suport pentru gazon este format din 14 cm placa de beton, 5 cm strat de nisip, 20 cm strat din piatra sparta si 20 cm strat din balast;

Suprafata de joc este acoperita cu gazon artifical;

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

Valoarea totala a investitiei 228.254,12 lei (inclusiv TVA)

din care contructii si montaj : 180.977,41 lei (inclusiv TVA).

Din valoarea totala a investitiei, se suporta cofinantare din bugetul local al comunei Metes in valoare de 67.604,12 lei (inclusiv TVA).

- Valoare FEN : 160.650 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investitiei (executie): termen 5 luni .

Finantarea : din Bugetul local al Comunei Metes si FEN - .Masura 1/6B- Servicii de baza pentru economia si populatia rurala din cadrul SDL GAL Valea Ampoiului- Valea Muresului

Intocmit,

Compartimentul Achizitii Publice,

Haragus Nicoleta-Silvia

Vizat, Contabil, Todorut Adina

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
TODORUT ADINA

Initiator,

Primar , SANZAIANA DANIEL

ROMÂNIA
JUD. ALBA COMUNA METEȘ
PRIMĂRIA

Avizat pt. legalitate,

Secretar General, Man Elena

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
PRIMAR
NR. 10431 / 10.11.2022

REFERAT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes"

Subsemnatul Sanzaiana Daniel , in calitate de primar al comunei Metes ;

Potrivit Legii nr.98/2016-privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere HG nr.395/2016-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica –acordului cadru din legea nr.98/2016;

Legea 208/ 2022- pentru modificarea şi completarea Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, precum şi a Legii nr. 101/2016 privind remediile şi căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziţie publică, a contractelor sectoriale şi a contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, precum şi pentru organizarea şi funcţionarea Consiliului Naţional de Soluţionare a Contestaţiilor .

Potrivit art.45 (2) din Legea 273/2006, prin care se precizeaza ca „ordonatorii de credite stabilesc prioritatile de repartizare a sumelor pe fiecare obiectiv inscris in programul de investitii, in limita fondurilor cuprinse in proiectul de buget cu aceasta destinatie, asigurand totodata realizarea obiectivelor de investitii in cadrul duratelor de executie aprobate".

Masura 1/6B- Servicii de baza pentru economia si populatia rurala din cadrul SDL GAL Valea Ampoiului- Valea Muresului.

Prin prezentul Referat se va proceda la aprobarea Studiului de fezabilitate inregistrat la sediul Primariei Metes nr. 10418 din data de 10.11.2022 privind investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes" si se va proceda la aprobarea indicatorilor tehnico-economici potrivit devizului general si a cheltuielilor de cofinantare din bugetul Primariei Comunei Metes, respectiv :

- indicatorii tehnico-economici pentru investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes", in valoare totala de 228.254,12 lei , inclusiv TVA, din care C+M in valoare de 180.977,41 lei inclusiv TVA, conform Devizului General nr.10419 din data de 10.11.2022 .

De asemenea se aproba cofinantarea din Bugetul local al Comunei Metes, Judetul Alba, pentru investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes", in valoare de 67.604,12 lei, inclusiv TVA si finantare FEN : 160.650 lei, inclusiv TVA .

Astfel, propun Consiliului local Metes, aprobarea Proiectului de hotarire in vederea aprobarii Studiului de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes"

Primar;
SANZAIANA DANIEL

ROMANIA
ALBA COMUNA METES PRIMAR

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
Sat Metes, Comuna Metes, Judeţul Alba
Telefon: 0258-849.003 Fax: 0258-849.071
E-mail: contact@primariametes.ro

Nr. 10432/ 10.11.2022

APROB
Primar Sanzaiana Daniel

RAPORT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes"

Compartimentul Achizitii Publice, prin Haragus Nicoleta- Silvia - Consilier Achizitii Publice, prin prezentul raport va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Potrivit Legii nr.98/2016-privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere HG nr.395/2016-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica –acordului cadru din legea nr.98/2016;

Legea 208/ 2022- pentru modificarea şi completarea Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, precum şi a Legii nr. 101/2016 privind remediile şi căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziţie publică, a contractelor sectoriale şi a contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, precum şi pentru organizarea şi funcţionarea Consiliului Naţional de Soluţionare a Contestaţiilor .

Potrivit art.45 (2) din Legea 273/2006, prin care se precizeaza ca „ordonatorii de credite stabilesc prioritatile de repartizare a sumelor pe fiecare obiectiv inscris in programul de investitii, in limita fondurilor cuprinse in proiectul de buget cu aceasta destinatie, asigurand totodata realizarea obiectivelor de investitii in cadrul duratelor de executie aprobate".

Vazand Referatul de aprobare nr.10431 din data de 10.11.2022, intocmit de Primar Sanzaiana Daniel, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general si a cheltuielilor de cofinantare din bugetul Primariei Comunei Metes pentru investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes".

Derularea investitiei se va finanta partial prin Masura 1/6B- Servicii de baza pentru economia si populatia rurala din cadrul SDL GAL Valea Ampoiului- Valea Muresului si cofinantare buget local.

Motiv pentru care, prin prezentul raport se va proceda aprobarea Studiului de fezabilitate inregistrat la sediul Primariei Metes nr. 10418 din data de 10.11.2022 al investitiei " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes"- **Anexa 1** si aprobarea indicatorilor tehnico-economici potrivit devizului general si a cheltuielilor de cofinantare din bugetul Primariei Comunei Metes, respectiv :

- indicatorii tehnico-economici, conform **Anexei nr.2,** pentru investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes", in valoare totala de

228.254,12 lei , inclusiv TVA, din care C+M in valoare de 180.977,41 lei inclusiv TVA, conform Devizului General nr.10419 din data de 10.11.2022 .

- se aproba cofinantarea din Bugetul local al Comunei Metes, Judetul Alba, pentru investitia " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes", in valoare de 67.604,12 lei, inclusiv TVA.

- finantare FEN : 160.650 lei, inclusiv TVA .

Fata de cele amintite mai sus, propun aprobarea Studiului de Fezabilitate nr. 10418/10.11.2022 si indicatorii tehnico-economici conform anexei pentru obiectivul " Amenajarea si dotarea unui spatiu destinat activitatilor sportive ale elevilor scolii Generale din Comuna Metes" conform celor mentionate mai sus.

Intocmit,
Compartimentul Contabilitate -Achizitii Publice-Resurse Umane,

Haragus Nicoleta -Silvia

Vizat,
Contabil,
Todorut Adina

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
TODORUT ADINA

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE IEȘIRE NR. 10462/10.11.2022

ROMANIA **PROIECT**
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
privind repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata in Cartea Funciara nr.71897 si Cartea funciara nr.71912 Metes

Consiliul Local al comunei Metes, intrunit in sedinta ordinara,publica, la data de 17 noiembrie 2022,la sediul Primariei comunei Metes,judetul Alba;

Vazand:

-Referatul de aprobare inregistrat sub nr.10.425/10.11.2022 al proiectului de hotarare privind privind repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata in Cartea Funciara nr.71897 si Cartea funciara nr.71912 Metes

-Documentatia tehnica cadastrala privind repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata in Cartea Funciara nr.71897 si Cartea funciara nr.71912 Metes-intocmita de catre SC LARRY VERMESSUNGEN SRL Alba Iulia prin ing.Natrapeiu Gheorghe ,inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.10420/10.11.2022;

Avand in vedere prevederile:

-art.129 alin.(2) lit."c" si "f",art.286 alin.(4)coroborat cu pct.5 din Anexa nr.4 ,art.287 li."b" si art.288 alin.(3) din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ ,cu modificarile si commpletarile ulterioare;

-Legii nr.7/1996-a cadastrului si publicitatii imobiliare,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.287/2009(Noul Cod civil),republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

_HGR nr.974-privind atestarea domeniului public al judetului Alba,precum si municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Alba-anexa nr.45 ;

-Regulamentului de avizare ,receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr.700/2014- al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" coroborat cu alin(6) lit."a".139 alin.(3) lit."g" si art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019-privind Codul administrative ,adopta prezenta

H O T A R A R E:

ART.1. Se insuseste Documentatia tehnica cadastrala privind repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata in Cartea Funciara nr.71897 si Cartea funciara nr.71912 Metes intocmita de catre SC LARRY VERMESSUNGEN SRL Alba Iulia prin ing.Natrapeiu Gheorghe ,inregistrata la Primaria comunei Metes sub nr.10420/10.11.2022

ART.2 Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71897 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 8303 mp la suprafata real masurata de 9267 mp, conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

ART.3 Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71912 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 4345 mp la suprafata real masurata de 5365 mp, conform conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

ART.4 Se solicita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata conform documentatiei nr. 10420/10.11.2022.

ART.5(1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-ra Voica Anca Maria-inspector urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Prezenta hotarare se comunica : Institutiei prefectului-Judetul Alba,viceprimarului cu atributii de primar al comunei Metes,d-rei Voica Anca Maria-inspector in cadrul compartimentului Urbanism;

Initiator- primar Sanzaiana Daniel

Avizat pentru legalitate-Secretar general al comunei Metes Elena Man

PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ
INTRARE / IEŞIRE NR. 10495 10.11.2022

ROMÂNIA, JUDEŢUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteş, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul SANZAIANA DANIEL – PRIMAR AL COMUNEI METES - am initiat un proiect de hotarare, prin care COMUNA METES solicita repozitionarea imobilelor prin rectificarea de suprafata in cartile funciare nr 71897 si 71912 – comuna Metes Domeniul Public in administrarea Comunei Metes asupra imobilelor drum. Imobilele sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Metes in intravilanul localitatii Ampoita.

Se propune insusirea documentatiei tehnice intocmita de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL seria RO-B-J, nr. 0802/29.02.2016 clasa III, prin ing. Natrapeiu Gheorghe, cu certificat de autorizare seria RO-AB-F, nr. 0282/2017, categoria B, inregistrata la Primaria Comunei Metes cu nr. 10420/10.11.2022 si se propune aprobarea acesteia, astfel:

OBIECTIV I

Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71897 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 8303 mp la suprafata real masurata de 9267 mp, conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

OBIECTIV II

Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71912 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 4345 mp la suprafata real masurata de 5365 mp, conform conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

Se solicita Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba/Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia, inscrierea in Cartea Funciara a modificarilor insusite.

Fata de cele prezentate mai sus propun aprobarea Proiectului de hotarare, in forma prezentata.

Initiator – PRIMAR
SANZAIANA DANIEL

ROMÂNIA COMUNA METEŞ 1 Judeţul Alba

Aprobat, Primar-
Sanziana Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteș, jud. Alba; www.primariametes.ro

Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

Nr. inregistrare 10427/10.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata in cartea funciara (cf 71897-cf 71912)-Comuna Metes Domeniul Public

Compartimentul urbanism ,prin Voica Anca Maria – Inspector- prin prezentul raport va aduc la cunostiinta urmatoarele:
Avand in vedere Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara – art.113, art.114 alin 1, 2, art.107, art. 108.
Vazand referatul de aprobare inregistrat cu numarul 10425/10.11.2022 si documentatia tehnica intocmita de inginer SC LARRY VERMESSUNGEN SRL prin ing. Natrapeiu Gheorghe, inregistrata la Primaria Comunei Metes sub nr. 10420/10.11.2022, propun insusirea si aprobarea documentatiei tehnice, dupa cum urmeaza:
OBIECTIV I
Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71897 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 8303 mp la suprafata real masurata de 9267 mp, conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.
OBIECTIV II
Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71912 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 4345 mp la suprafata real masurata de 5365 mp, conform conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

Se solicita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata conform documentatiei nr. 10420/10.11.2022.

Fata de cele amintite mai sus potrivit Ordinului 700/2020 propun repozitionarea imobilelor prin rectificare de suprafata, cf 71897 Metes, si cf 71912 Metes.

Intocmit - Resp. Urbanism,
Voica Anca Maria

Localitatea – Ampoita
UAT Metes
Judetul ALBA

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE NR. 10420
IEȘIRE 10.11.2022

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

EMITEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL NECESARA REPOZITIONAREA IMOBILELOR AVAND CF nr. 71897 si CF nr. 71912

Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI METES

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: comuna Metes, sat Ampoita – intravilan, jud. Alba.

2.Beneficiarul lucrării: Comuna Metes

3.Persoana fizică/juridică autorizată: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL, seria RO-B-J, nr. 1982/2021, clasa III, intocmit de ing. Natrapeiu Gheorghe, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

4.Scopul lucrarii: Emiterea Hotararii de Consiliu Local care este necesara la repozitionarea imobilelor prin rectificarea de suprafata în cartea funciară (CF 71897 – 71912) comuna METES - DOMENIUL PUBLIC în administrarea Comunei Metes asupra imobilelor drum. Imobilele sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Metes în intravilanul localităţii Ampoita.

5. Scopul (obiectivele) lucrarii:

OBIECTIV I

Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71897 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 8303 mp la suprafata real masurata de 9267 mp, conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

OBIECTIV II

Se propune repozitionarea imobilului identificat cu CF nr. 71912 UAT Metes – loc. Ampoita prin rectificarea suprafetei in plus a imobilului de la suprafata act de 4345 mp la suprafata real masurata de 5365 mp, conform conform limitelor indicate in teren pana in albia raului Ampoita prezentata in planul de amplasament si delimitare atasat la prezenta documentatie.

6.Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosita pentru masuratoare este aparatul GPS TRIMBLE R8S.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic cu aparatul GPS TRIMBLE R8S folosind statia permanenta ROMPOS , iar apoi pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS "84 in sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.0

Faţă de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectand totodată normele tehnice în specialitate si dorinţa beneficiarilor lucrarii.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Puncte geodezice de sprijin noi folosite:-.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Statia Rompos Alba Iulia.

Starea punctelor geodezice vechi:

Data: 31.10.2022

Executant,

S.C. LARRY VERMESSUNGEN SRL

ing. Natrapeiu Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr.0802/29.02.2016 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	66413
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120277045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71897 Meteş

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ampoita, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71897	8.303	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2620 / 22/01/2018		
	Act Administrativ nr. 97, din 29/11/2017 emis de COMUNA METES-Consiliul Local; Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 22466, din 15/06/2017 emis de BCPI ALBA;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/8303	
	1) **COMUNA METES-DOMENIUL PUBLIC**	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7803/8303	
	1) **COMUNA METES-DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

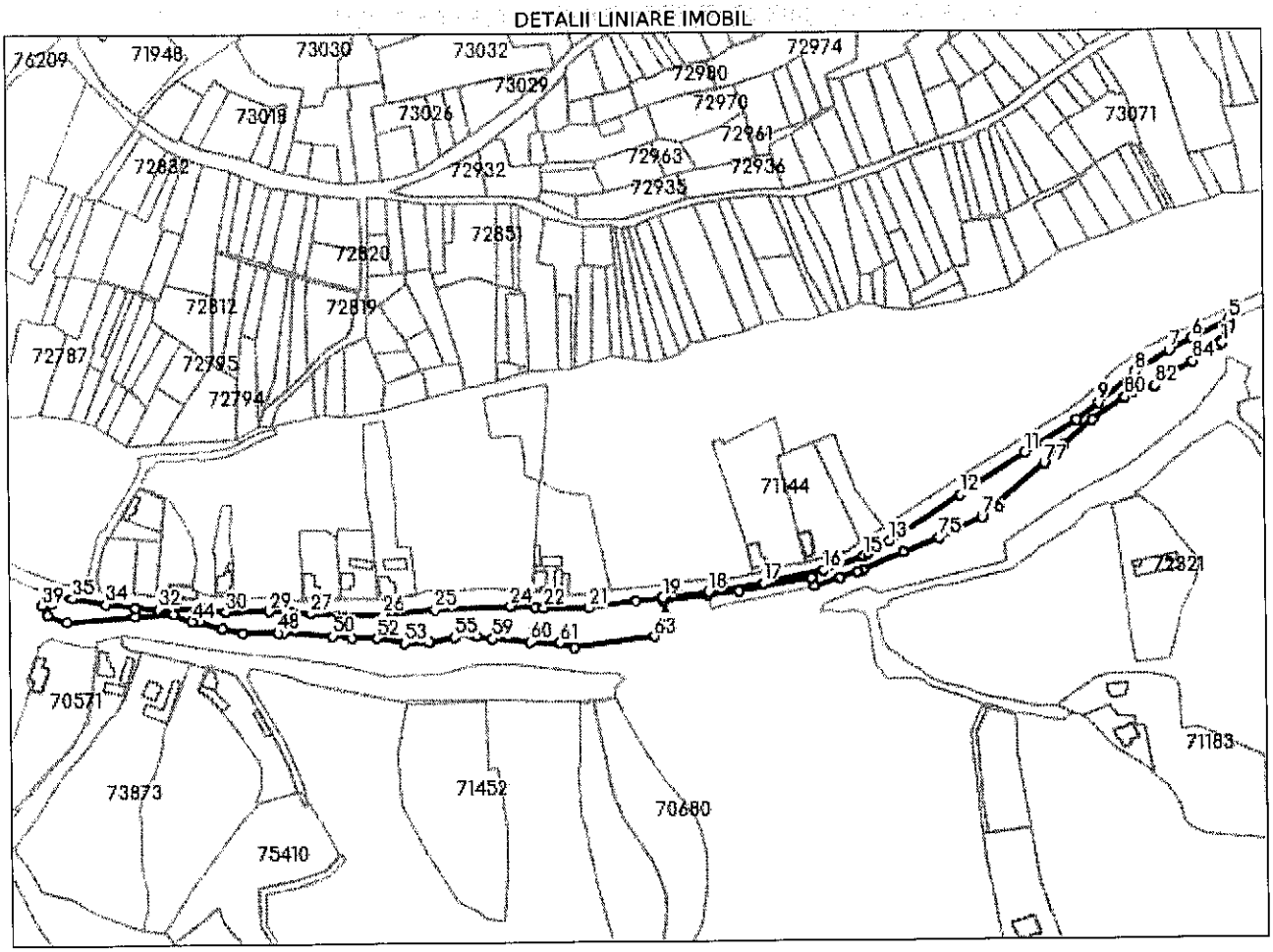
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71897	8.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.192
4	5	3.904
7	8	23.564
10	11	35.84
13	14	14.407
16	17	35.789
19	20	15.866
22	23	4.88

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	6.082
5	6	24.097
8	9	27.396
11	12	44.193
14	15	2.893
17	18	32.327
20	21	27.352
23	24	14.586

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	3.714
6	7	14.437
9	10	15.987
12	13	48.666
15	16	24.826
18	19	26.552
21	22	26.058
24	25	43.748

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	30.22
28	29	12.932
31	32	27.394
34	35	19.405
37	38	5.665
40	41	11.529
43	44	11.48
46	47	12.122
49	50	28.675
52	53	16.625
55	56	9.236
58	59	9.424
61	62	8.595
64	65	7.108
67	68	17.993
70	71	16.107
73	74	25.566
76	77	47.591
79	80	22.87
82	83	10.911
85	86	1.063

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	41.751
29	30	25.031
32	33	12.998
35	36	11.501
38	39	5.439
41	42	39.823
44	45	4.168
47	48	20.271
50	51	11.026
53	54	14.449
56	57	1.293
59	60	21.68
62	63	46.891
65	66	8.855
68	69	42.813
71	72	10.459
74	75	22.224
77	78	15.025
80	81	5.741
83	84	14.992
86	1	2.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	11.097
30	31	11.946
33	34	17.454
36	37	0.844
39	40	6.574
42	43	21.837
45	46	14.158
48	49	3.0
51	52	14.273
54	55	14.444
57	58	3.469
60	61	17.429
63	64	7.58
66	67	25.871
69	70	5.071
72	73	3.3
75	76	27.706
78	79	22.388
81	82	13.098
84	85	17.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
24-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

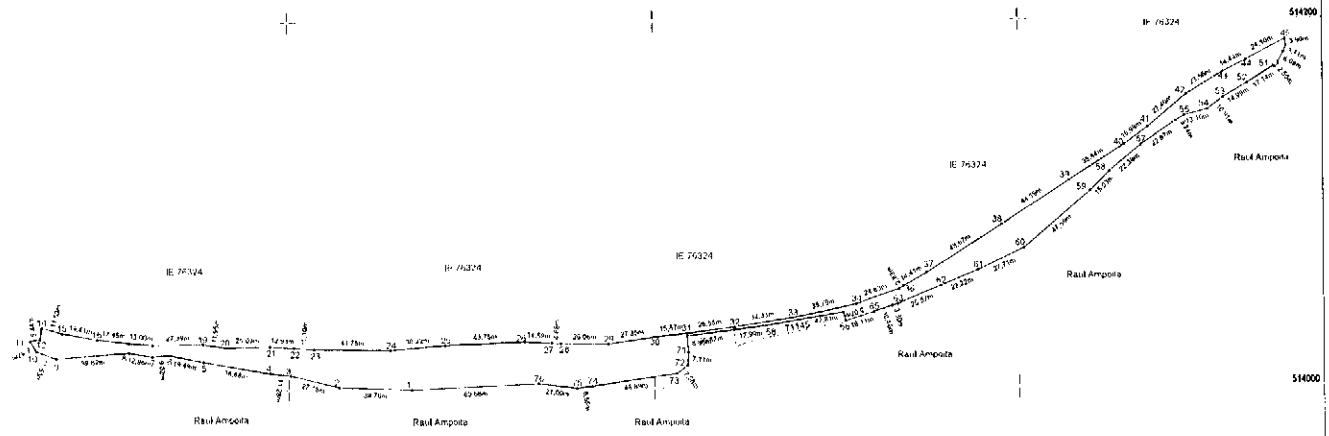
NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000 Anexa 1.5b

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71857	9267	Adresa imobilului: sat Ampoita, comuna Mateiu, judetul

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
71857	Mateiu, cod SIRSUP 105577



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	9267	Teren neimprejmuit.
Total		9267	

B. Date referitoare la constructii

Cod (Anexa 1)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9267 mp
Suprafata din act = 9267 mp

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
nr. RO-B-J Nr. 1982/18.02.2021 clasa III
ing. Matrapeiu Gheorghe
seria RO-AB-F nr. 0262/2017 categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, coroborarea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.10.2022 Semnatura si stampila

Inspector (numele prenumele)

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN

CONSTRUCTII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	513999.846	380567.031	39.756
2	514001.376	380527.304	27.175
3	514007.813	380600.902	11.280
4	514009.145	380589.701	36.878
5	514015.749	380553.419	19.494
6	514019.652	380534.320	9.018
7	514018.942	380525.330	12.961
8	514021.094	380512.549	39.823
9	514018.232	380472.829	11.529
10	514022.183	380461.998	6.574
11	514027.881	380458.720	5.439
12	514028.770	380464.086	5.665
13	514034.365	380464.975	0.844
14	514035.179	380465.197	11.501
15	514031.904	380476.222	19.405
16	514028.437	380495.315	17.454
17	514026.282	380512.635	12.998
18	514025.223	380525.590	27.394
19	514025.382	380552.984	11.946
20	514023.529	380564.785	25.031
21	514023.781	380589.815	12.932
22	514022.902	380602.717	11.097
23	514022.276	380613.796	41.751
24	514021.521	380655.540	30.220
25	514024.001	380685.658	43.748
26	514025.814	380729.368	14.586
27	514024.895	380743.925	4.880
28	514024.616	380748.797	26.058
29	514024.309	380774.853	27.352
30	514028.183	380801.929	15.866
31	514029.824	380817.710	26.552
32	514032.878	380844.074	32.327
33	514038.004	380876.008	35.789
34	514045.290	380911.048	24.826
35	514053.494	380934.479	2.893
36	514055.060	380936.911	14.407
37	514062.045	380949.512	48.666
38	514088.014	380990.670	44.193
39	514111.855	381027.861	35.840
40	514131.051	381058.147	15.987
41	514140.585	381070.980	27.396
42	514158.208	381091.955	23.564
43	514170.460	381112.083	14.437
44	514177.048	381124.929	24.097
45	514188.204	381146.288	3.904
46	514184.335	381146.811	3.714
47	514180.943	381145.298	6.082
48	514175.570	381142.449	1.192
49	514174.401	381142.662	2.500
50	514172.821	381140.744	1.062
51	514173.420	381139.867	17.137
52	514164.141	381125.460	14.992
53	514156.629	381112.486	10.911
54	514149.974	381103.840	13.098
55	514146.726	381091.151	5.741
56	514143.807	381086.208	22.870
57	514130.958	381067.289	22.388
58	514116.655	381050.066	15.025
59	514106.049	381039.423	47.590
60	514075.330	381003.075	27.706
61	514063.601	380977.974	22.224
62	514055.299	380957.359	25.566
63	514045.291	380933.833	3.300
64	514044.490	380930.632	10.459
65	514041.172	380920.713	16.107
66	514036.214	380905.388	5.071
67	514041.006	380903.729	42.813
68	514033.823	380861.523	17.993
69	514031.568	380843.672	25.871
70	514028.461	380817.988	8.855
71	514019.650	380818.865	7.108
72	514012.561	380818.349	7.580
73	514007.853	380812.409	46.891
74	514001.318	380765.976	8.549
75	514000.250	380757.494	21.002
76	514002.806	380736.648	69.880

S(Teren)=9267.080269mp P=1506.607m

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL

seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III

ing. Natrapeiu Gheorghe

seria RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0802/29.02.2016 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

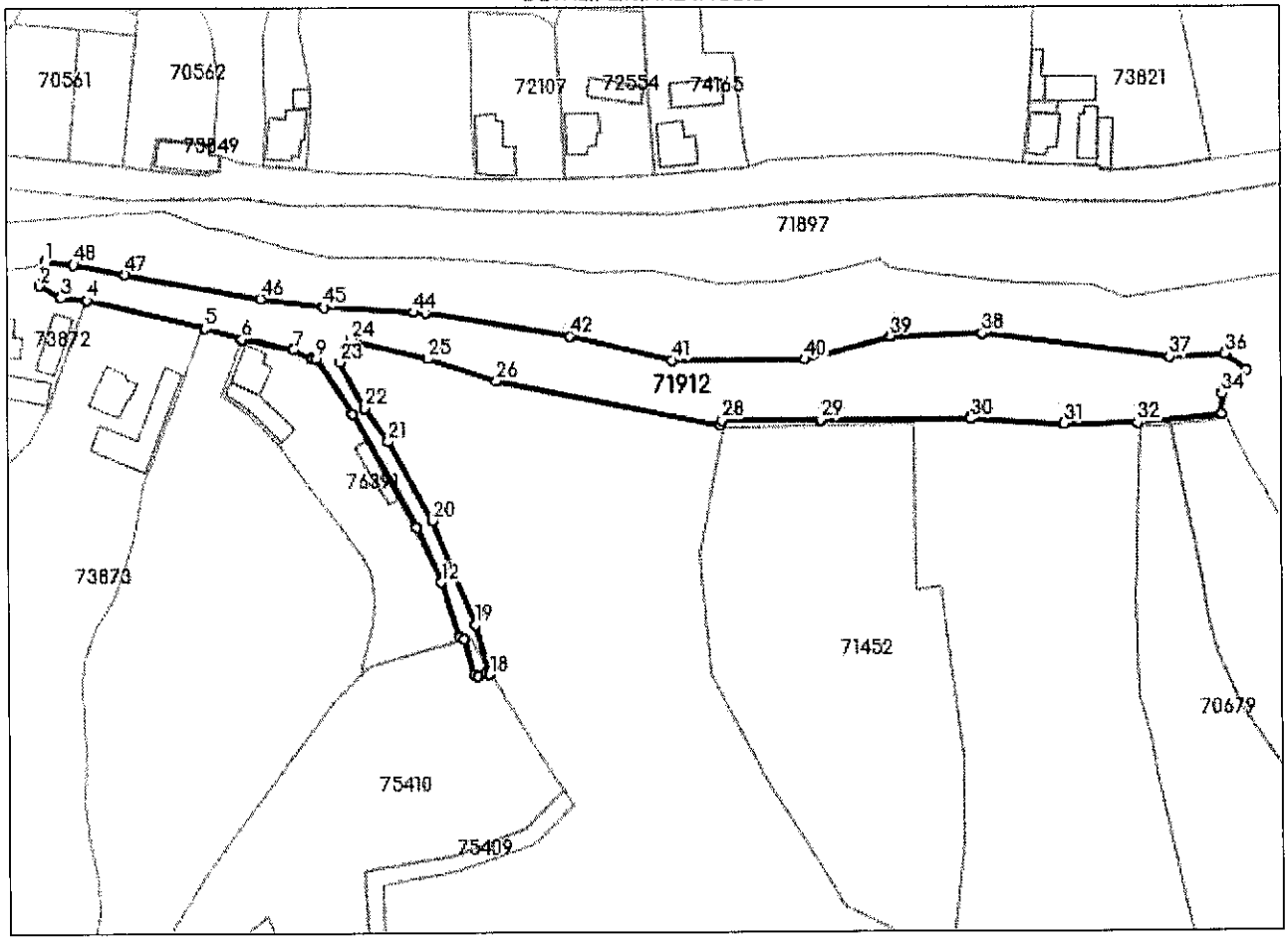
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71912	4.345	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	5.827
4	5	29.09
7	8	4.974
10	11	31.168
13	14	1.402
16	17	2.0
19	20	27.155
22	23	12.479

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	5.732
5	6	9.259
8	9	1.11
11	12	14.384
14	15	8.769
17	18	0.791
20	21	21.555
23	24	6.157

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.422
6	7	12.728
9	10	15.825
12	13	13.773
15	16	1.024
18	19	12.276
21	22	9.8
24	25	19.176

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	17.254
28	29	23.932
31	32	17.77
34	35	8.09
37	38	45.539
40	41	32.097
43	44	3.0
46	47	33.148

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	54.932
29	30	36.087
32	33	20.292
35	36	6.507
38	39	22.003
41	42	25.323
44	45	21.594
47	48	12.568

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	1.216
30	31	22.632
33	34	4.968
36	37	13.318
39	40	21.551
42	43	35.164
45	46	15.406
48	1	6.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
24-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Gina Loredana Săvencu

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

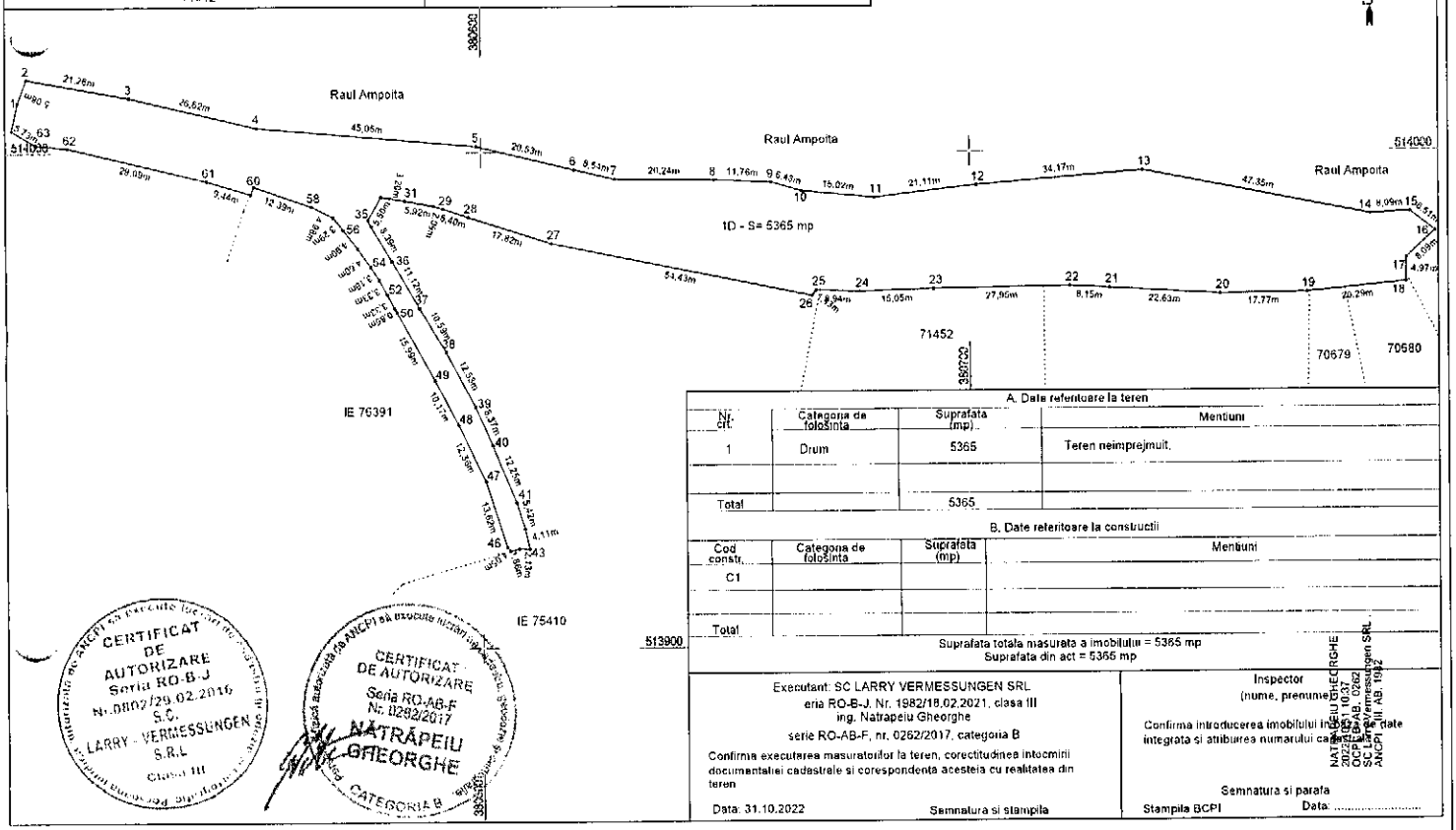
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000 — Anexa 1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5365	Adresa imobilului: sat Ampoita, comuna Metes - intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
71912	Metes, cod SIRSUP 105577



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	5365	Teren neimprejmuit.
Total		5365	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5365 mp
Suprafata din act = 5365 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0802/29.02.2016 S.C. LARRY - VERMESSUNGEN S.R.L. Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE CATEGORIA B

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
eria RO-B-J, Nr. 1882/18.02.2021, clasa III
ing. Natrapeiu Gheorghe
serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.10.2022 — Semnatura si stampila

Inspector (nume, prenume)

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI — Data: .....

NATRAPEIU GHEORGHE 2022.11.10 10:37 GCPI Bihor SC LARRY VERMESSUNGEN SRL ANCPI RO-AB-F 1942

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN	CONSTRUCTII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514010.290	380505.597	5.082
2	514015.044	380507.394	21.263
3	514011.223	380528.311	26.623
4	514005.067	380554.213	45.047
5	514001.224	380599.096	20.526
6	513996.434	380619.055	8.537
7	513994.442	380627.356	20.245
8	513994.272	380647.600	11.760
9	513993.785	380659.350	6.435
10	513991.955	380665.519	15.023
11	513990.597	380680.480	21.106
12	513993.091	380701.438	34.165
13	513996.051	380735.475	47.354
14	513986.921	380781.941	8.089
15	513987.334	380790.019	6.507
16	513983.374	380795.182	8.090
17	513977.849	380789.273	4.968
18	513972.882	380789.151	20.292
19	513970.865	380768.959	17.770
20	513970.585	380751.191	22.632
21	513971.879	380728.596	8.149
22	513972.309	380720.458	27.954
23	513971.792	380692.509	15.053
24	513971.292	380677.464	8.940
25	513971.618	380668.530	1.429
26	513970.485	380667.659	54.432
27	513981.338	380614.320	17.824
28	513986.796	380597.352	5.403
29	513988.458	380592.211	2.089
30	513989.101	380590.223	5.923
31	513990.145	380584.393	3.198
32	513990.726	380581.248	1.742
33	513990.982	380579.525	5.501
34	513986.180	380576.841	1.375
35	513984.987	380577.524	8.389
36	513977.752	380581.770	11.118
37	513968.122	380587.326	10.587
38	513959.034	380592.757	12.534
39	513947.956	380598.620	8.373
40	513940.343	380602.105	12.251
41	513929.067	380606.895	5.423
42	513923.912	380608.579	4.113
43	513919.907	380609.514	2.132
44	513919.993	380607.384	1.863
45	513919.479	380605.593	1.054
46	513920.298	380604.929	13.620
47	513933.236	380600.674	12.361
48	513944.292	380595.147	10.168
49	513953.293	380590.418	15.994
50	513967.312	380582.719	0.848
51	513968.049	380582.300	3.328
52	513970.988	380580.739	3.327
53	513973.926	380579.178	3.188
54	513976.603	380577.446	4.596
55	513980.371	380574.815	4.900
56	513984.238	380571.805	3.294
57	513986.811	380569.748	4.980
58	513989.027	380565.288	12.393
59	513993.122	380553.591	1.666
60	513991.551	380553.035	9.440
61	513994.265	380543.994	29.090
62	514001.045	380515.705	6.422
63	514001.667	380509.313	5.732
64	514004.591	380504.383	5.827

S(Teren)=5364.827636mp P=759.538m

Executant: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL

seria RO-B-J, Nr. 1982/18.02.2021, clasa III

ing. Natrapeiu Gheorghe

seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017, categoria B

Data: 31.10.2022

NATRAPEIU GHEORGHE
2022.10.31 10:37
OCPI, B, AB, 0262
SC Larry Vermessungen SRL ,
ANCPI , III, AB, 1982

PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ
INTRARE NR. 10463/10.11.2022
IEȘIRE

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Incheiat azi 28 octombrie 2022 cu ocazia sedintei ordinare, publice, a Consiliului local al comunei Metes,convocat in baza dispozitiei nr. 164 /2022 emisa de primarul comunei Metes in data de 21.10.2022.

Dispozitia nr. 164 /2022 si proiectul ordinii de zi au fost afisate la afisierul Primariei comunei Metes cat si pe site ul Primariei comunei Metes,incheindu-se de catre secretarul comunei un proces-verbal de afisare,precum si pe site ul Primariei comunei Metes.

Invitatiile la sedinta au fost transmise consilierilor,prin grija secretarului comunei,acestia semnand de primire in convocator.

Proiectele de hotarare au fost transmise compartimentelor de specialitate din cadrul primariei comunei Metes,precum si comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local in vederea intocmirii rapoartelor de avizare.

La sedinta participa un nr.de 10 consilieri din totalul de 11consilieri in functie , d-na Micu Florina si Faur Gheorghe au fost prezenti online prin platforma whats-App iar d-na Man Ioan -a fost absent fiind plecat la un curs ISU la Cluj-Napoca ;

La lucrarile sedintei participa d-nul primar al comunei Metes si d-na Man Elena-secretarul general comunei Metes;

D-na secretar ii intreaba pe d-nii consilieri daca doresc schimbarea presedintelui de sedinta.Nefiind nicio incsriere la cuvant ramane presedinte al sedintei d-nul Bacila Petru si este invitat sa preia conducerea sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Metes ;

Procesul verbal al sedintei anterioare a fost puse la dispozitia acestora conform prevederilor art.138(15) din OG nr.57/2019-privind Codul administratie .Fata de cele consemnate nu exista obiectii din partea consilierilor,este supus la vot si votat cu 10 voturi »pentru ».

In conformitate cu prevederile art.138(16) din OG nr.57/2019-procesul verbal al sedintei anterioare si documentele dezbatute in sedinta au fost depuse intr-un dosar special care a fost numerotat,sigilat si semnat de catre presedintele de sedinta si secretar.

In temeiul dispozitiilor art.135 alin.7 din OG nr.57/2019-primarul comunei Metes prezinta consiliului local proiectul ordinii de zi al sedintei :

I. PROIECTE DE HOTARARE privind:

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Metes.....initiator-primar Sanzaiana Daniel
2. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Listei de investii aprobata prin HCL nr.12/2022.....Initiator-primar Sanzaiana Daniel
3. Proiect de hotarare privind acordare burselor scolare pentru anul scolar 2022-2023.....initiator-primar Sanzaiana Daniel
4. Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-nul primar aduce la cunostinta d-lor consilieri ca doreste suplimentarea ordinii de zi deoarece au aparut probleme dupa emiterea dispozitiei privind convocarea sedintei ordinare cu mentiunea ca proiectul de hotarare inscris pe ordine ade zi suplimentara este insotit de toate documntele pentru a putea fi inscris pe ordinea de zi ;

Presedintele sedintei supune la vot propunerea d-lui primar pentru suplimentarea ordinii de zi,propunere votata cu « «unanimitate de voturi pentru » . Ordinea de zi suplimentara fiind urmatoarea :

4. Proiect de hotarare privind dezmebrare imobil avand Carte funciara nr.74186 Metes in 2 loturi.....initiator-primar -Sanzaiana Daniel

5. Intrebari.Interpelari.Probleme curente

Presedintele sedintei supune la vot proiectul ordinii de zi si ordinea de zi suplimentara **-care in urma votului este votat cu un Unanimitate de voturi » »pentru » -fiind adoptata HCL nr. 63 /2022-privind aprobarea ordinii de zi.**

Se trece la primul punct al ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Metes.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare;

D-na secretar general prezinta cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie si ii intreaba pe d-nii consilieri daca sunt intrebari cu privire la raportul de specialitate intocmit de catre d-na Todorut Adina -inspector contabil si persoana responsabila cu CFP in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Metes si aprobat de catre primarul comunei Metes-pe care l au primit cu materialele de sedinta ;

Presedintii comisiilor de specialitate nr.1 ,nr.2 si nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare pentru proiectul de hotarare ;

Nefiind inscrieri la cuvant presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare - care in urma votului **a fost votat cu un Unanimitate de voturi » Pentru » -fiind adoptata HCL nr. 64 /2022- privind rectificarea bugetului local al comunei Metes ;**

Punctul 2 al ordinii de zi:

2.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Listei de investii aprobata prin HCL nr.12/2022.....Initiator-primar Sanzaiana Daniel;

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general prezinta raportul de specialitate intocmit de catre d-na Haragus Nicoleta Silvia-consilier achizitii publice in cadrul aparatului de specialitate al primarului si vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector contabil si persoana responsabila cu CFP ul si aprobat de catre primarul comunei Metes ,raport care a fost comunica d-lor consilieri cu materialele de sedinta si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr.65 /2022– privind modificarea si completarea Listei de investii aprobata prin HCL nr.12/2022;**

Punctul 3 al ordinii de zi:

3.Proiect de hotarare privind acordare burselor scolare pentru anul scolar 2022-2023.....initiator-primar Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general prezinta raportul de specialitate intocmit de catre d-na Haragus Nicoleta Silvia-consilier achizitii publice in cadrul aparatului de specialitate al primarului si vizat pentru legalitatea acestuia de catre d-na Todorut Adina-inspector contabil si persoana responsabila cu CFP ul si aprobat de catre primarul comunei Metes ,raport care a fost comunica d-lor consilieri cu materialele de sedinta si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

. Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr.66/2022 privind acordare burselor scolare pentru anul scolar 2022-2023;**

Punctul 4 al ordinii de zi:

4. Proiect de hotarare privind dezmebrare imobil avand Carte funciara nr.74186 Metes in 2 loturi.....initiator-primar -Sanzaiana Daniel

D-nul primar al comunei Metes prezinta proiectul de hotarare,insotit de referatul de aprobare al proiectului de hotarare ;

D-na secretar general prezinta raportul de specialitate intocmit de catre d-na Voica Anca Maria si aprobat de catre primarul comunei Metes si cvorumul necesar adoptarii hotararii ca fiind majoritatea consilierilor in functie ;

Presedintele comisiei de specialitate nr.1 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Metes prezinta rapoartele de avizare »Favorabil » pentru proiectul de hotarare.

Nefiind intrebari presedintele sedintei supune la vot proiectul de hotarare care in urma votului **este votat cu unanimitate de voturi »pentru » -fiind adoptata HCL nr.67/2022 privind dezmebrare imobil avand Carte funciara nr.74186 Metes in 2 loturi ;**

Punctul 5 al ordinii de zi:

5.Probleme curente.Intrebari.Interpelari

D-na secretar-Informare legslativa cu privire la actele normative nou aparute;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-prezinta d-lui viceprimar situatia becurilor arse de la iluminatul public,siuatie care a mai prezentat o si acum vreo 2 luni si nu s a luat nicio masura pentru a fi schimbate;

D-nul primar- Nici nu se va lua deoarece firma nu mai vrea sa vina mentionand ca nu mai are memtenanta;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae- cu lemnele pentru Presaca Ampoiului care mai e situatia?

D-nul primar- cand am vorbit cu Florut padurarul-mi a spus ca are trese la rampa vreo 50 de metri ,Nelutu a sunat cetatenii din satul Presaca ;

D-nul consilier Ursales Traian Nicolae-la drumul din satul Poiana Ampoiului cel din DN 74 catre Nelutu Lupsa nu s a facut nimic deoarece a plouat si nu se mai poate trece cu masina;

Nemaifiind alte inscrieri la cuvant presedintele sedintei aduce la cunostinta Consiliului local ca sedinta ordinara a lunii noiembrie va fi in ultima zi de joi din luna ,daca nu se apar alte probleme urgente care nu sufera amanare -multumeste d-lor consilieri pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei;

Presedinte de sedinta,

Bacila Petru

Intocmit-Secretar general,

Elena Man