JUDETUL ALBA

COMUNA METES

Nr.inregistrare 4650/13.03.2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul cmunei Metes propune spre dezbatere publică textul complet al **PROIECTULUI DE** HOTĂRÂRE **privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes ,judetul Alba,** însoțit de referatul de aprobarea al proiectului de hotarare intocmit de catre inițiatorul proiectului de hotărâre – Primarul comunei Metes, de Raportul de specialitate întocmit de Compartimetul Adiministrarea domeniului public si privat al comunei Metes, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Metes.

Proiectul de hotărâre a fost afişat la sediul propriu al Primăriei comunei Metes din strada principala nr. 43, conform Procesului verbal nr. 4651/13.03.2025.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Metes – Registratură , respectiv în format electronic pe adresa de e-mail contact@primariametes.ro, până pe data de **4.04.2025**.

PRIMARUL COMUNEI METES

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA METES

Nr.inregistrare 4651/13.03.2025

PROCES-VERBAL,

Intocmit azi 13.03.2025 la sediul Primariei comunei Metes cu ocazia afisarii la sediul si pe site ul Primariei comunei Metes-www.primariametes.ro a Proiectului de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes ,judetul Alba

, însoțit de referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre si raportul de specialitate

-care va fi supus dezbaterii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003-cu respectarea dispozitiilor prevazute in Anuntul inregistrat sub nr. -4650/13.03.2025;

Secretar general al comunei Metes,

Elena Man

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA METES
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARARE

privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes,judetul Alba

Consiliul local al comunei Metes,judetul Alba-intrunit in sedinta ordinara,publica,in _____ 2023,la sediul Primariei comunei Metes;

Luand in dezbatere:

-Referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr.6441/2.07.2024

-Raportul de specialitate nr.6440/2.07.2024

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 **Comisia de specialitate nr.1:**economico-financiara,administrarea domeniului public si privat al comunei,amenajarea teritoriului ,invatamant si protectia mediului, **Comisia de specialitate nr.2:** juridica,de disciplina,familie si protectie sociala si protectia copilului si **Comisia de specialitate nr.3** Agricultura,activitati social-culturale ,culte si turism din cadrul Consiliului Local al comunei Metes;

-Declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Metes,-inregistrata sub nr.6448/2.07.2024;

Avand in vedere prevederile:

-art.15 alin.(2) ,art.120 alin.(1),art.121 alin.(1) si alin.(2) si art.138 alin.(4) si alin.(5) sin Constitutia Romaniei;

-art.3 si art.4 din Cartea europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrire 1985,ratificata prin Legea nr.199/1997;

-art.289 alin.(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019-privind Codul admdinistrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor,al oraselor,al municipiilor si al judetelor;

-Hotararii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.45-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" si alin.(6),art.139 alin.(1) si alin.(3) lit."g",art.196 alin.(1) lit."a" si art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARESTE

ART.1 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes,insusit prin Hotararea Consiliului local al comunei Metes nr.16/2001, cu modificările și completările ulterioare si, atestat potrivit anexei nr.45 la Hotararea Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba,precum si a municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Alba,cu modificarile si completarile ulterioare , la Secțiunea I *„Bunuri imobile"* se modifica dupa cum urmeaza:

a) se modifica **pozitia nr.23 care la coloana 1 va avea urmatorul cuprins**: codul de clasificare: 1.6.2-Constructii pentru invatamant ,1.6.1.1 Grup sanitar,1.5.1.2 -Magazie-; **coloana 2 va avea urmatorul cuprins**: denumirea bunului: SCOLA PRIMARA AMPOITA; **coloana 3: elemente de identificare-va avea urmatorul cuprins**:Situata in satul Ampoita,nr.129,intravilan.Teren in suprafata totala de 1941 mp curti constructii, nr.cadastral 73852 ;Vecini: la Nord- DC 68, la Sud - Valea Ampoitei, la Est – paraul Bisericii, la Vest-Feneser Marina si constructiile:CORP 1 –C1- SCOALA PRIMARA AMPOITA cu nr. cadastral 73852-C1 - nr niveluri 2,cladire cu subsol, compusa din 9 Sali de clasa, 2 hol;uri si 2 Sali de cancelarie, cu parter si etaj, S construita la sol 328 mp, S construita desfasurata 656 mp, Rh=P+E, avand suprafata desfasurata de 656 mp, edificata in anul 1974. Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla;GRUP SANITAR cu nr. cadastral 73852 – C2 - nr. niveluri 1, S construita la sol 31 mp, S construita desfasurata 31 mp, , Rh-P, avand suprafata desfasurata de 31 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla;MAGAZIE DE LEMNE cu nr. cadastral 73852 – C3 – nr. niveluri 1, S construita la sol 27 mp, S construita desfasurata 27 mp, Rh=P, avand suprafata desfasurata de 27 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla,. **coloana 4 : anul dobandirii sau, dupa caz al darii in folosinta-va avea urmatorul cuprins:** anul 1974 – SCOALA PRIMARA AMPOITA –CORP 1,anul 1974 - MAGAZIE, GRUP SANITAR,Conform extras de carte funciara nr. 73852 Metes. **coloana 5: valoare de inventar-va avea urmatorul cuprins** : Valoare totala – 999,53 mii lei din care:valoare teren- 38,41 mii lei (din care curte scoala 1555 mp- 30,77 mii lei si teren aferent constructii 386mp -7,64 mii lei);C 1 valoare de inregistrare in contabilitate reevaluata – 924,67mii lei;C2 –grup sanitar valoare de inregistrare in contabilitate 22,95 mii lei;-C3 anexa - magazine lemne valoare de inregistrare in contabilitate 13,50 mii lei

Modificat conform raportului privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor imobile din domeniul public (cont 103) al UATC MTES inregistrat sub nr. 6373/01.07.2024 intocmit de compartiment Contabilitate, Achizitii Publice- Resurse Umane si extras conform cu originalul din raportul de evaluare pentru determinarea valorii juste a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniu comunei Metes la 31.12.2023 inregistrat sub nr. 12038/28.12.2023.

-coloana 6: situatia juridica actuala-va avea urmatorul cuprins: carte funciara nr. 73852, nr.cadastral 73853 domeniul public al comunei Metes.

ART.2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes,modificat conform art.1 constituie anexa la statutul comunei Metes si se public ape pagina de internet a institutiei,la sectiunea dedicate statutului comunei,precum si in monitorul official local;

ART.3 (1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata intr un drept al sau sau intr un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Metes,in termen de 30 de zile de la data comunicarii;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

ART.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-na Todorut Adina-inspector din cadrul compartimentului Contabilitate-Achizitii publice-Resurse Umane

si d-na Marincas Silvia –Referent in cadrul compartimentului Administrarea domeniului public si privat al comunei Metes;

Prezenta hotarare se comunica:

-primarului comunei Metes; -Institutiei Prefectului- judetul Alba; -AJFP Alba,d-nei Todorut Adina;d-nei Marincas Silvia -Trezoreriei Alba Iulia;

Initiator-Primar,
Sanzaiana Daniel

Avizat pentru legalitate-Secretar general al comunei Metes,
Elena Man

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteş, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

Nr. inreg Primaria Metes: 6437/02.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare procesul verbal inregistrat sub nr. 6435/02.07.2024 intocmit de Comisia Speciala pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Metes, constituita in baza dispozitiei nr. 157/12.10.2022, s-a constatat necesitatea modificarii inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Metes, respectiv modificarea pozitiei nr. 23 din Anexa 45-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Metes la Hotararea Gurmenului Romaniei nr. 974/2002. Astfel mentionez ca aceasta pozitie se va modifica dupa cum urmeaza:

LA SECTIUNEA I "BUNURI IMOBILE", SATUL AMPOITA, SE MODIFICA SI VA AVEA URMATORUL CUPRINS:

POZITIA NR.23:

-**COLOANA 1**: codul de clasificare: 1.6.2; 1.6.1.1 si 1.5.12
Conform raportului privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor imobile din domeniul public (cont 103) al UAT MTES inregistrat sub nr. 6373/01.07.2024 si conform HGR nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normative de funcionare a mijloacelor fixe;

Aceasta modificare rezulta din: raportul privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor bunuri immobile din domeniul public (cont 103) al UAT COMUNA METES inregistrat la Primaria comunei Metes sub numarul 6373/01.07.2024 intocmit de compartimentul contabilitate – contabil Adina Todorut si raportul de evaluare inregistrat sub numarul 12038/28.12.2023.

- **COLOANA 2**: denumirea bunului: SCOALA PRIMARA AMPOITA
Conform Hotararii Consiliului Local Metes nr. 3/2024 si a documentatiei 7903/23.11.2020 intocmita de SC LARRY & CORY VERMENSSUNGEN SRL
- **COLOANA 3**: elemente de identificare:
Din suprafata totala de 1941 mp curti constructii, suprafata aferenta constructiilor este de 386 mp si diferenta de 1555 mp este curte. Situat in sat Ampoita, nr. administrativ 129, intravilan. Vecini: la Nord- DC 68, la Sud - Valea Ampoitei, la Est – paraul Bisericii, la Vest- Feneser Marina.

CORP 1 - SCOALA PRIMARA AMPOITA cu nr. cadastral 73852-C1 - nr niveluri 2,cladire cu subsol, compusa din 9 Sali de clasa, 2 hol;uri si 2 Sali de cancelarie, cu parter si etaj, S construita la sol 328 mp, S construita desfasurata 656 mp, Rh=P+E, avand suprafata desfasurata de 656 mp, edificata in anul 1974. Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla.

GRUP SANITAR cu nr. cadastral 73852 – C2 - nr. niveluri 1, S construita la sol 31 mp, S construita desfasurata 31 mp, , Rh-P, avand suprafata desfasurata de 31 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla.

MAGAZIE DE LEMNE cu nr. cadastral 73852 – C3 – nr. niveluri 1, S construita la sol 27 mp, S construita desfasurata 27 mp, Rh=P, avand suprafata desfasurata de 27 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla,.

Aceasta modificare rezulta din memoriul tehnic si planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL, documentatie inregistrata sub. nr inreg. 7903/23.11.2020 si cartea funciara nr. 73852 Metes.

- COLOANA 4 : anul dobandirii sau, dupa caz al darii in folosinta:
-anul 1974 –SCOALA PRIMARA AMPOITA–CORP 1
-anul 1974 - MAGAZIE, GRUP SANITAR.
Conform extras de carte funciara nr. 73852 Metes.

- COLOANA 5: valoare de inventar : Valoare totala – 999,53 mii lei
-corp 1 valoare de inregistrare in contabilitate reevaluata – 924,67mii lei;
-teren- 38,41 mii lei (din care curte scoala 1555 mp- 30,77 mii lei si teren aferent constructii 386mp -7,64 mii lei)
-anexe –grup sanitar valoare de inregistrare in contabilitate 22,95 mii lei
- anexa - magazine lemne valoare de inregistrare in contabilitate 13,50 mii lei
Modificat conform raportului privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor imobile din domeniul public (cont 103) al UATC MTES inregistrat sub nr. 6373/01.07.2024 intocmit de compartiment contabilitate si extras conform cu originalul din raportul de evaluare pentru determinarea valorii juste a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniu comunei Metes la 31.12.2023 inregistrat sub nr. 12038/28.12.2023.
-COLOANA 6: situatia juridica actuala: carte funciara nr. 73852, domeniul public al comunei Metes.

Imobilului in suprafata de 1941 mp a fost masurat de SC LARRY &CORY VERMESSUNGEN SRL, cu autorizatia clasa III seria RO-B-J nr. 1449/2019 prin ing. Pastiu Nicolae, autorizatia categoria B, seria RO-AB-F, nr. 0305, cu aparatura GPS Trimble R8S, statia permanenta ROMPOS.

Fata de cele prezentate mai sus propun aprobarea Proiectului de hotarare, in forma prezentata.

Initiator – Primar, SANZAIANA DANIEL

946

Aprobat Primar
SANZAIANA DANIEL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteş, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

Nr. inreg. Metes: 6436/02.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificare anexei nr. 45- inventarul bunurilor care apartin domeniului public
al U.A.T. COMUNA METES

Vazand procesul verbal inregistrat sub nr. 6435/02.07.2024 intocmit de Comisia Speciala pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei metes, constituita in baza dispozitiei nr. 157/12.10.2022 in care s-a mentionat necesitatea modificarii unei pozitii din Anexa nr. 45 a HOTARARII GUVERNULUI nr. 974/25.11.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes si avand in vedere :

-Legii 7/1996 –a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
-art. 15 alin (2), art.120 alin. (1), art. 121 alin (1) si alin (2) si art. 138alin (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;
-art. 3 si art. 4 din Cartea Europeana a utonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
-art. 554 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
-art. 286 alin (4), art. 287 lit b, art 288 alin (1) si art. 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
-Hotararii Guvernului nr. 974/2002-anexa nr. 45-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Metes;
-Ordonanta Guvernului nr. 81/2003-privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legii nr. 24/2000-privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 52/2003-privind transparent decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Hotararii Guvernului nr. 909/1997-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitaluilui imobilizat in active corporale si necorporale, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr. 54/1997 cu modificarile si completarile ulterioare;
-Hotararii Guvernului nr. 1031/1999 privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Hotararii Guvernului nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;-
-HGR nr. 2139/2004 –pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normative de funcionare a mijloacelor fixe;

Astfel propun modificarea Anexei nr. 45-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Metes, prevazuta in HGR 974/2002, astfel:

Art. 1

LA SECTIUNEA I "BUNURI IMOBILE", SATUL AMPOITA, SE MODIFICA SI VA AVEA URMATORUL CUPRINS:

POZITIA NR. 23:

-**COLOANA 1**: codul de clasificare: 1.6.2; 1.6.1.1 si 1.5.12
Conform raportului privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor imobile din domeniul public (cont 103) al UAT MTES inregistrat sub nr. 6373/01.07.2024 si conform HGR nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normative de funcionare a mijloacelor fixe;

Aceasta modificare rezulta din: raportul privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor bunuri immobile din domeniul public (cont 103) al UAT COMUNA METES inregistrat la Primaria comunei Metes sub numarul 6373/01.07.2024 intocmit de compartimentul contabilitate, achizitii publice, resurse umane – inspector Adina Todorut si raportul de evaluare inregistrat sub numarul 12038/28.12.2023.

- **COLOANA 2**: denumirea bunului: SCOALA PRIMARA AMPOITA
Conform Hotararii Consiliului Local Metes nr. 3/2024 si a documentatiei 7903/23.11.2020 intocmita de SC LARRY & CORY VERMENSSUNGEN SRL

- **COLOANA 3**: elemente de identificare:
Din suprafata totala de 1941 mp curti constructii, suprafata aferenta constructiilor este de 386 mp si diferenta de 1555 mp este curte. Situat in sat Ampoita, nr. administrativ 129, intravilan. Vecini: la Nord- DC 68, la Sud - Valea Ampoitei, la Est – paraul Bisericii, la Vest- Feneser Marina.

CORP 1 - SCOALA PRIMARA AMPOITA cu nr. cadastral 73852-C1 - nr niveluri 2,cladire cu subsol, compusa din 9 Sali de clasa, 2 hol;uri si 2 Sali de cancelarie, cu parter si etaj, S construita la sol 328 mp, S construita desfasurata 656 mp, Rh=P+E, avand suprafata desfasurata de 656 mp, edificata in anul 1974. Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla.

GRUP SANITAR cu nr. cadastral 73852 – C2 - nr. niveluri 1, S construita la sol 31 mp, S construita desfasurata 31 mp, , Rh-P, avand suprafata desfasurata de 31 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla.

MAGAZIE DE LEMNE cu nr. cadastral 73852 – C3 – nr. niveluri 1, S construita la sol 27 mp, S construita desfasurata 27 mp, Rh=P, avand suprafata desfasurata de 27 mp, edificata in anul 1974, Peretii portanti din zidarie de caramida si sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, acoperita cu tigla,.

Aceasta modificare rezulta din memoriul tehnic si planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL, documentatie inregistrata sub. nr inreg. 7903/23.11.2020 si cartea funciara nr. 73852 Metes.

- COLOANA 4 : anul dobandirii sau, dupa caz al darii in folosinta:
-anul 1974 –SCOALA PRIMARA AMPOITA –CORP 1
-anul 1974 - MAGAZIE, GRUP SANITAR.
Conform extras de carte funciara nr. 73852 Metes.

- COLOANA 5: valoare de inventar : Valoare totala – 999,53 mii lei
-corp 1 valoare de inregistrare in contabilitate reevaluata – 924,67mii lei;
-teren- 38,41 mii lei (din care curte scoala 1555 mp- 30,77 mii lei si teren aferent constructii 386mp -7,64 mii lei)
-anexe –grup sanitar valoare de inregistrare in contabilitate 22,95 mii lei
- anexa - magazine lemne valoare de inregistrare in contabilitate 13,50 mii lei
Modificat conform raportului privind valorile inregistrate in contabilitate aferente unor imobile din domeniul public (cont 103) al UATC MTES inregistrat sub nr. 6373/01.07.2024 intocmit de compartiment contabilitate si extras conform cu originalul din raportul de evaluare pentru determinarea valorii juste a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniu comunei Metes la 31.12.2023 inregistrat sub nr. 12038/28.12.2023.
-COLOANA 6: situatia juridica actuala: carte funciara nr. 73852, domeniul public al comunei Metes.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotarare privind modifcarea anexei nr. 45 -inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Metes.

Intocmit –
Compartiment Administrarea Domeniului Public Si Privat
Referent Marincas Silvia