S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul Ferdinand I, nr.8
Alba Iulia, jud. Alba
C.U.I. 9479480
J01/260/1997
Tel./fax: (+40) 258 811 500
Tel.: (+40) 744 633 713
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com

CAPITEL PROIECT

Nr. 23 / 10.03.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 16.03.2023

Între:

S.C. Capitel Proiect S.R.L., cu sediul în județul Alba, oraș Alba Iulia, b-dul Ferdinand I, nr. 8, tel./fax. +4 0258 811 500, email: capitel_proiect@yahoo.com, număr de înmatriculare J01/260/1997, CUI RO 9479480, cont RO05TREZ0025069XXX001641 Trezoreria Alba Iulia , reprezentată de arh. Marius Barbieri, în calitate de predator pe de-o parte,

Și

COMUNA METEȘ, cu sediul în loc. Meteș, str. Principală nr. 43, Județ Alba, reprezentată prin primar Daniel Sânzâiană în calitate de primitor, a următoarelor documente:

1. **Planșă de încadrare în teritoriu**
2. **Planșele privind situația existentă**
3. **Planșele privind situația propusă – predare parțială**

   -Asigura, inițierea și derularea tuturor activităților legate de consultarea populației în conformitate cu Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, intră în atribuțiile administrației publice locale, cu ajutorul proiectantului.
   -Prin urmare vă rugăm sa anuntați public pe saitul instituției propunerile de extinderile, precum și proces verbal de afisare la avizier sau alte metode necesare, conform procedurii dvs aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local.

4. **Datele sunt predate pe suport electronic.**

Vă rugăm să consultați planșele privind zonele propuse pentru extinderea intravilanului și să vă exprimați acordul sau obțiunile administrației locale în termen de 30 de zile de la data prezentului proces-verbal, pentru a putea continua procedura legală.

I. în conformitate cu Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare va cuprinde piesele scrise și desenate conform art.46^1 și a art.17 din Ord.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 și cu ghidul privind metodologia de elaborare și continutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GPO38/1999, aprobat

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul Ferdinand I, nr.8
Alba Iulia, jud. Alba
C.U.I. 9479480
J01/260/1997
Tel./fax: (+40) 258 811 500
Tel.: (+40) 744 633 713
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com

CAPITEL PROIECT

prin Ordinul MLPAT, nr.13N/1999, actualizarea P.U.G. Comuna Meteş va include prevederile documentaţiilor P.U.Z. şi P.U.D. elaborate pe teritoriul comunei, avizate şi aprobate precum şi toate proiectele de dezvoltare edilitară a comunei, aflate în diferite stadii de realizare;

II. restricţii impuse: în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, specificaţiile tehnice conţinute în documentaţiile de atribuire a contractelor de lucrări de specialitate sunt avizate pentru conformitate de Agenţia Naţională înainte de iniţierea procedurilor de achiziţie publică, sub sancţiunea neacordării avizului de începere al lucrărilor respective a respinderii cererii de receptive. Recepţia lucrărilor de specialitate are ca scop verificarea îndeplinirii condiţiilor de execuţie impuse de normativele, metodologiile şi intrucţiunile elaborate de Agenţia Naţională, a standardelor tehnice în vigoare şi a avizelor eliberate. Recepţia lucrarilor de specialitate se realizează de oficiul teritorial, în cazul lucrărilor care privesc teritoriul unui singur judeţ, sau de Agenţia Naţională/CNC, în cazul lucrărilor care privesc teritoriul mai multor judeţe.

III. PUG-ul se va elabora în format analogic şi digital pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă STEREO 1970, actualizat pe baza orfotoplanurilor sau pe baza măsurătorilor efectuate în teren şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, puse la dispoziţie de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;(v.art.48^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul);

IV. Prin urmare dorim să vă atenţionăm că aţi dorit solicitări de extinderi de intravilan care secţionează parcele cadastrate, prin urmare în momentul avizării la OCPI este posibilă solicitarea acestora de a dezmembra anumite imobile.

- Conform metodologiei de elaborare a PUG şi RLU este introdusă obligativitatea de a introduce în cadrul reglementărilor propuse următoarele studii:
    - Arhitectura + Urbanism, locuirea rurală tradiţională din judeţul Alba *(https://judetul-alba.ro/incarcari/2021/10/AULocuirea-1.pdf)*;
    - Prin urmare vă solicităm să identificaţi în cadrul UAT Meteş construcţii de tip tradiţional specific, pentru a putea fi marcate în Stereo70 şi introduse zone protejate.

V. Deasemenea vă menţionam conform adresei dvs, în care ne înaintaţi hărţile de hazard şi cele de risc la inundaţii, în conformitate cu prevederile *HG. Nr.846/2010, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei naţionale de management al riscului la inundaţii pe termen lung şi mediu,* acestea nu sunt lizibile şi nu conţin date actualizate/corecte sau necesare pentru elaborarea PUG şi RLU. Prin urmare este necesară contractarea unei firme de specialitate pentru elaborarea studiului şi identificarea tuturor tipurilor de riscuri identificate în cadrul UAT Meteş (acest studiu este necesar şi obligatoriu pentru obţinearea avizului ISU (documentaţie de specialitate).

VI. **Vă rugăm să ne înaintaţi HCL-ul privind însușirea limitei de intravilan propusă în PUG care urmează să fie reglementat (etapă ulterioară).**

Vă mulţumesc anticipat,

Am predat,
SC CAPITEL PROIECT SRL

Societatea Comercială S.R.L. CAPITEL PROIECT J01/260/1997 RO 9479480 ALBA IULIA

Am primit,
COMUNA METEŞ