PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ
INTRARE NR. 8442
IEŞIRE 07.07.2025

# ROMÂNIA
# JUDEŢUL ALBA
# PRIMĂRIA COMUNEI METEŞ

Str. Principală, nr. 43, Meteş, jud. Alba; www.primariametes.ro
Tel. 0258/849003; fax 0258/849071; e-mail: contact@primariametes.ro

## ANUNT PUBLIC

Primaria Comunei Metes anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA PARCELARII TERENULUI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA", amplasament extravilan sat Metes, teren proprietate privata inscris in CF 74449.

**Initiator PUZ**: ROTAR DAN si sotia ROTAR ANTONELA- CORINA, loc. ALBA IULIA, str. MARCUS AURELIUS, nr. 54,jud. Alba;

**Elaborator PUZ**: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba Iulia, str. Traian , nr. 17A, jud. Alba;

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1.Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform situatiei existente, amplasamentul este delimitat: la nord –domeniul public (drum public), la sud-proprietate privata, la est- domeniul public (drum public), la vest-proprietate privata.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servitutii:

Se propune parcelarea terenului in vederea construirii unei locuinte familiale pe un teren situat in extravilanul satului Metes. Pentru constructia propusa vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protective si se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu..

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime si minime):

POT max si CUT max. se vor stabilii prin Puz conform H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru aceasta functiune.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Prin PUZ va fi solutionata urmatoarea reglementare:

UTR -L – zona de locuinte individuale.

Documentatia va studia racordarea la retelele existente in zona (alimentare cu apa, energie electrica), in functie de investitia propusa (conform art.27 alin(1) din HGR 525/1996)

5. Capacitati de transport admise: conform acordului administratorului drumului de acces.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:

Se for obtine toate **avizele/ acordurile** solicitate prin certificatul de urbanism nr. 13/07.04.2025 emis de Primaria Comunei Metes.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specific de informare si consultarea publicului:

Informarea si consultarea publicului se efectueaza in toate fazele de elaborare a PUZ si este parte integranta a procesului de initiere, elaborare, avizare si aprobare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului - conf. Ordin 2701/2010 pentru aprobarea normelor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajrae a teritoriului si de urbanism.

Observatiile si sugestiile cetatenilor privind aceasta investitie se pot depune la Primaria Comunei Metes, pana la data de **31.07.2025**, persoana de contact: Oancea Georgeta Adriana resp. urbanism.

Raspunsurile la observatiile, opiniile si sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primariei Comunei Metes.

Propunerile acceptate in urma observatiilor, opiniilor si sugestiilor cetatenilor vor fi incluse in documentatia de elaborare PUZ.

Intocmit,

Responsabil cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului – Oanca Georgeta Adriana